



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)

Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)



**HOTĂRÂREA NR.14**

**Din 29 Februarie 2016**

**pentru aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal  
privind obiectivul de investiții “Ansamblu locuințe individuale P+2E”,  
amplasat în orașul Buftea, județul Ilfov, strada Independenței, nr. cadastral 57450**

**Consiliul local al orașului Buftea,**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a domnului consilier local Romanescu Constantin;
- Raportul de specialitate întocmit de Arhitectul - șef, domnul Păun Dumitru;
- Cererea nr. 543/2016, privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal “Ansamblu locuințe individuale P+2E”, amplasat în județul Ilfov, orașul Buftea;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov nr. 8267/3/11F/21.07.2015;
- Raportul preliminar privind informarea publicului înregistrat la nr.19580/2014;
- Avizul de oportunitate nr. 20416 /2014, emis de Primăria Orașului Buftea;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

În conformitate cu prevederile art. 25, art. 27<sup>1</sup> lit. (c), art. 56 alin.1), alin. (6) și ale pct.11 din Anexa nr.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) și (2) lit. (c) coroborat cu alin. (5) lit. (c), ale art. 45 alin. (2) lit. (e) și ale art.115 alin. (1) lit. (b) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Adoptă prezenta**

**H O T Ă R Ă R E**

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții “Ansamblu locuințe P+2E”, POT max = 35%, CUT max = 1,05, HMax = 10 m, amplasat în județul Ilfov, orașul Buftea, strada Independenței, fără număr, pentru suprafața de teren de 44.888 mp, număr cadastral 57450, conform proiectului elaborat de S.C. Urban Arhitect Construct S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Terenul studiat în vederea realizării documentației, în suprafață totală de 44.888,00 mp, număr cadastral 57450, este situat în intravilanul orașului Buftea, str. Independenței, T.4, P.31/3, județul Ilfov și este proprietatea inițiatorilor documentației prevăzută la articolul 1, conform actelor de proprietate.

**Art.3.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia, conform documentației elaborată de S.C. Urban Arhitect Construct S.R.L.

**Art.4.** Primarul orașului Buftea, prin aparatul de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia, primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, persoanelor interesate, Consiliului Județean Ilfov și Instituției Prefectului județul Ilfov.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSTACHE MARIN**



Contrasemnează,  
**SECRETAR,**

**ANGHEL LILIANA- MIHAELA**