



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)

Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)



**HOTĂRÂREA NR. 87**

**din 30 august 2016**

**privind modificarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului de investiții “Ansamblu locuințe colective P+2E și individuale P+1E, anexe și utilități”, în orașul Buftea, strada Șantierului, nr.14 B, județul Ilfov, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Buftea nr. 31/30.03.2015**

**Consiliul local al orașului Buftea,**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a primarul Orașului Buftea, domnul Pistol Gheorghe;
- Raportul de specialitate întocmit de arhitectul - șef, domnul Păun Dumitru;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Buftea nr. 31/30.03.2015;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov nr. 9050/1/16F/01.09.2015;
- Certificatul de urbanism nr. 282/26.08.2015, eliberat de Primăria Orașului Buftea;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

În conformitate cu prevederile art. 25, art. 27<sup>1</sup> lit. (c), art.47<sup>1</sup> alin. (2), art. 56 alin. (6) și ale Anexei 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) și (2) lit. (c) coroborat cu alin. (5) lit. (c), ale art. 45 alin. (2) lit. (e) și ale art.115 alin. (1) lit. (b) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal în vederea realizării obiectivului de investiții “Ansamblu locuințe colective P+2E și individuale P+1E, anexe și utilități”, amplasat în județul Ilfov, oraș Buftea, strada Șantierului, nr.14 B, nr. cadastral 55108, 55109, suprafața totală de 13.038 mp, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 31/30.03.2015, conform memoriului de prezentare la proiectul nr.1760/2014, elaborat de S.C. General Concept S.R.L.

**Art. 2.** Modificările aduse documentației de urbanism inițiale sunt următoarele:

- ✓ renunțarea la spațiul comercial și la o unitate din clădirea de locuințe înșiruite și transformarea acesteia în locuință individuală (P);
- ✓ schimbarea regimului de înălțime a celor două tronsoane pentru locuințe colective din “regim de înălțime P+2E” în “regim de înălțime maxim P+2E”.

**Art. 3.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al orașului Buftea nr. 31/30.03.2015 rămân neschimbate.

**Art. 4.** Primarul orașului Buftea, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia, primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, S.C. Moreno Development S.R.L, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, Consiliului Județean Ilfov și Instituției Prefectului județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ȚOPIA EMILIAN



Contrasemnează,  
SECRETAR,

ANGHEL LILIANA- MIHAELA