



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238  
E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)  
Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)



**HOTĂRÂREA NR. 137**

din 31 iulie 2018

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal  
ANSAMBLU LOCUINȚE S+P+2E, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, SPAȚII VERZI,  
ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Pistol Gheorghe, primarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Arhitectul - șef;
- Cererea înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr. 13355/2018 prin care se solicită aprobarea documentației de urbanism;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov nr. 4812/5/5F/08.05.2018;
- Raportul preliminar privind informarea publicului înregistrat la nr. 18099/29.09.2017;
- Avizul de oportunitate înregistrat la nr. 16929/03.10.2017;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

În conformitate cu prevederile art. 25, art. 27<sup>1</sup> lit. (c), art. 56 alin.1), alin. (6), ale Anexei nr.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) și (2) lit. (c) coroborat cu alin. (5) lit. (c), ale art. 45 alin. (2) lit. (e) și ale art.115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Adoptă prezenta**

**H O T Ă R Ă R E**

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal ANSAMBLU LOCUINȚE S+P+2E, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI, pentru terenul amplasat în orașul Buftea, județul Ilfov, Strada Ion Vlad, nr.80, nr. cadastral 596, tarla 4, parcela 22, suprafața de 4.000 mp, conform proiectului elaborat de S.C. AMA ARH. URB CONCEPT S.R.L., anexă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Terenul ce a generat documentația urbanistică, în suprafață de 4.000 mp, număr cadastral 596, este situat în intravilanul orașului Buftea, Strada Ion Vlad, nr.80 și este proprietatea doamnei Cismaru Alina Maria, a domnului Cismaru Emilian, conform actelor de proprietate.

**Art.3.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și ale Regulamentului local de urbanism aferent acestuia, conform documentației elaborată S.C. AMA ARH. URB CONCEPT S.R.L.

**Art.4.** Primarul oraşului Buftea, prin aparatul de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** Secretarul oraşului Buftea va asigura aducerea la cunoştinţă publică a prevederilor prezentei hotărâri şi comunicarea acesteia, primarului oraşului Buftea, serviciilor de specialitate, persoanelor interesate, Consiliului Judeţean Ilfov şi Instituţiei Prefectului - Judeţul Ilfov.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,  
COSTACHE MARIN



Contrasemnează,  
SECRETAR,  
ANGHEL LILIANA- MIHAELA

