



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro
Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR.141

din 31 iulie 2018

privind actualizarea regulamentului de administrare a parcărilor publice din orașul Buftea

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Pistol Gheorghe, Primarul Orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public și Privat, Serviciul Juridic și Autoritate Tutelară, Direcția Economică;
- Adresa S.C. Buftea Admin Cons S.R.L. nr. 961/2018, înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr. 5711/2018, prin care solicită modificarea Regulamentului de administrare a parcărilor publice din orașul Buftea;
- Hotărârea Consiliului local nr.18/30.01.2015 privind aprobarea Regulamentului de administrare a parcărilor publice din orașul Buftea;
- Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină;
- Avizul Comisiei pentru Activități Financiare și Economice;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și de Urbanism;
- În conformitate cu prevederile:
 - Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare,
 - Art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 227/2015 - Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. (c), lit. (d), alin. (9) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1), art.115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. - Se aprobă actualizarea *Regulamentului de administrare a parcărilor publice din orașul Buftea*, conform anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului local nr.18/30.01.2015.

Art.3. - Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acestora Primarului Orașului Buftea, serviciilor de specialitate, S.C. Buftea Admin Cons S.R.L., în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului - Județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSTACHE MARIN



Contrasemnează,
SECRETAR,

ANGHEL LILIANA - MIHAELA

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL BUFTEA NR.141/31.07.2018

(modifică anexa la H.C..L 18/30.01.2015)

R E G U L A M E N T DE ADMINISTRARE A PARCĂRILOR PUBLICE DIN ORAȘUL BUFTEA

actualizat iulie 2018

Având în vedere necesitatea exploatării și întreținerii locurilor de parcare ca și dispozițiile legale în vigoare și anume:

- ☛ Ordonanța de Urgență nr. **195/2002** privind circulația pe drumurile publice, actualizată și regulamentul de aplicare a al ordonanței;
- ☛ **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale - art. 30
- ☛ **Legea nr. 227/2015** privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
Se inițiază prezentul

R E G U L A M E N T

CAPITOLUL 1 DISPOZITII GENERALE

Art.1. Locurile de parcare care fac obiectul atribuirii sunt cele situate în parcările de reședință amenajate în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al sistemului de parcare din orasul Buftea, la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor utilizate de locatari, în funcție de configurația perimetrului de amplasare, putându-se depăși această limită

Art. 2. Se instituie taxele pentru folosirea parcarilor ocazionale sau a parcarilor publice de resedinta pentru folosirea locurilor de parcare, ce vor fi percepute fiecărui utilizator/beneficiar al acesteia.

În sensul prezentului regulament următorii termeni se definesc astfel:

- a. Prin parcare publică de reședință se înțelege acel spațiu, special amenajat, destinat parcării autovehiculului în intervalul orar 17:00 – 08:00 în cursul săptămânii de luni până vineri și de vineri, ora 17:00 până luni, ora 08:00, precum și timp de 24 de ore în zilele de sărbătoare legală, pentru care se percepe taxa anuală de parcare.
- b. Prin **parcare ocazională** se înțelege acel spațiu special amenajat, arondat unei institutii publice destinate lucrului cu publicul, arondate unei persoane juridice care desfășoară activități comerciale, arondate sediului unei societăți comerciale, institutii de interes public, unități bancare, etc pentru care se percepe taxa de parcare ocazională, și care poate fi folosită în intervalul orar 00.00-24.00;
- c. Prin **utilizator/beneficiar** se înțelege acea persoană fizică sau juridică, careia i s-a atribuit un loc de parcare și pentru care s-a eliberat permis de parcare pentru folosirea pentru locul de parcare.
- d. Prin **taxa anuală de parcare** se înțelege acea taxă care se plătește la data eliberării permisului de parcare sau data prelungirii perioadei de folosire și care dă dreptul platitorului de a folosi locul de parcare pentru o perioadă de 1 an de la data plății;
- e. Prin **taxa ocazională** se înțelege acea taxă care se plătește pentru utilizarea parcarilor ocazionale, taxă care se plătește pe ora sau jumătate de ora.
- f. Prin **abonament** se înțelege modalitatea cumulată de plată a tarifului pe o perioadă de o lună, 3 luni, 6 luni sau un an care dă dreptul titularului de a parca legal în perioada menționată, fără plata altor taxe, dar cu respectarea programului de parcare.
- g. Prin **permis de parcare** se înțelege documentul care se eliberează unui solicitant după plata taxei anuale pentru parcare autovehiculului care atestă dreptul de utilizare a locului nominalizat în respectiva parcare de reședință.

CAPITOLUL II

TAXA ANUALĂ DE PARCARE & TAXA DE PARCARE OCAZIONALĂ

Art. 3. (1) Se instituie taxa anuală de parcare și taxa de parcare ocazională pentru folosirea locurilor de parcare, ce va fi percepută fiecărui utilizator al acesteia.

(2) Taxele de parcare se aplică începând cu data intrării în vigoare a prezentului regulament, după aprobarea de Consiliul Local.

(3) Taxa de parcare va fi diferențiată în funcție de categoria persoanei care solicită un loc de parcare și în funcție de tipul de parcare respectiv:

A. PENTRU PARCAREA PUBLICĂ DE REȘEDINȚĂ:

☛ **Persoana fizică** în cuantum de -100 ron/loc de parcare/an

☛ **Persoana juridică** în cuantum de - 250 ron/loc de parcare/an

B. PENTRU PARCAREA OCAZIONALĂ:

- ☛ **Tarif pentru o ora : 1,5 lei/ora/loc;**
- ☛ **Abonament pentru o luna : 60 lei/loc;**
- ☛ **Abonament pentru 3 luni : 130 lei/loc ;**
- ☛ **Abonament 6 luni: 200 lei/loc;**
- ☛ **Abonament 12 luni: 350 lei/loc.**

(4) Taxa anuala va fi platita anticipat la eliberarea permisului de parcare pentru folosirea locului de parcare pe o perioada de un an, iar la reinnoirea perioadei de folosire inainte de vizarea permisului pentru anul urmator. Cuantumul taxei anuale de parcare se va stabili prin hotarare a Consiliului Local si se va actualiza anual in raport de rata inflatiei.

(5) Taxa pentru parcare ocazională a autovehiculului va fi achitată după utilizarea parcării și se va calcula în funcție de perioada de timp în care a fost utilizat locul de parcare. Tariful de parcare se va calcula pentru o oră întreagă și nu se fracționează.

(6) Eliberarea abonamentului si achitarea acestuia se va face dupa efectuarea unei solicitari scrise in care se va mentiona perioada de timp, parcare si locul de parcare pentru care doreste abonament. Dupa aprobarea cererii, se va achita si contravaloarea abonamentului stabilita in functie de perioada de timp pentru care se solicita abonamentul.

(7) In cazul in care solicitantul doreste eliberarea unui abonament pentru cel putin 3 locuri, contravaloarea abonamentului se va reduce cu pana la 30%.

(8) Taxele stabilite si contravaloarea abonamentului vor fi incasate prin serviciul asigurat de administrator.

(9) Taxa pentru folosirea locurilor de parcare nu se restituie chiar daca ulterior abandoneaza locul de parcare fara consimtamântul locatorului, inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

CAPITOLUL III REDUCERI SI GRATUITATI

Art.4.(1) Pensionarii, posesori de autovehicule, care au venituri sub salariul minim net pe economie la data emiterii permisului de parcare pot beneficia de o reducere cu 50% a taxei pentru locul de parcare.

(2) Sunt exceptati de la plata taxei de parcare persoanele cu handicap daca dovedesc cu acte aceasta calitate, ca detin carnet de conducere si detin in proprietate un autovehicul. Acestia vor folosi locurile special marcate cu indicatoare rutiere specifice acestora.

(3) In cazul in care sotul/sotia sau copilul titularului locului de parcare este persoana cu handicap, se poate face o reducere de taxa pentru locul de parcare de 50%.

(4) De asemenea in cazul in care prin lege speciala se stabilesc anumite facilitati sau gratuitati pentru anumite categorii de persoane acestea se coroboreaza cu prevederile prezentului regulament.

CAPITOLUL IV
CONDITII SI MODALITATEA DE FOLOSIRE A
PARCARILOR OCAZIONALE

Art. 5. (1) Parcarile ocazionale pot fi folosite pentru intervalul orar stabilit si afisat la fiecare parcare in parte.

(2) Pentru folosirea parcarilor publice in care exista sistem automatizat la intrare, solicitantul, la intrarea cu autoturismul in parcare, va extrage un jeton pe care este obligat sa il pastreze in conditiile specificate astfel incat sa nu permita deterioararea lui.

(3) Dupa folosirea parcarii, se achita contravaloarea timpului de folosire a parcarii la casierie prin predarea jetonului si achitarea costului stabilit raportat la timpul de parcare. Timpul de folosire a parcarii se va stabili prin scanarea jetonului.

Art. 6. Utilizatorul este pe deplin responsabil de integritatea jetonului. In cazul deteriorarii, pierderii sau distrugerii, utilizatorul parcarii este obligat sa achite contravaloarea acestuia in cuantum de **10,70 eur plus TVA**. Cursul de euro-lei se va calcula raportat la ziua in care se va achita contravaloarea jetonului.

Art. 7. (1) In cazul efectuarii abonamentului, utilizatorului de parcare ocazionala i se va elibera o cartela de care este pe deplin responsabil pe toata perioada de utilizare.

(2) Cartela se va elibera dupa achitarea contravalorii abonamentului si inainte de predare va fi verificata pentru buna functionare a acesteia. Totodata titularul este obligat sa constituie o garantie, reprezentand contravaloarea cartelei, garantie care se restituie la inapoierea cartelei.

(3) In cazul deteriorarii, pierderii sau distrugerii cartelei, utilizatorul parcarii este obligat sa achite contravaloarea acestuia in cuantum de **9,74 eur plus TVA**. Cursul de euro-lei se va calcula raportat la ziua in care se va achita contravaloarea jetonului.

Art. 8. In cazul in care pentru parcarile ocazionale s-a eliberat un abonament locul va fi marcat corespunzator astfel incat sa permita folosirea nestingherita a locului de parcare de catre titularul abonamentului.

Art. 9. (1) In cazul parcarilor ocazionale, in care nu sunt instalate sisteme automatizate si bariere utilizatorul are obligatia de a achita in max 5 minute de la oprire, contravaloarea timpului de folosire a parcarii persoanei responsabile, contravaloarea unei ore de parcare, pentru care se va elibera un tichet de parcare.

(2) Timpul de folosire a parcarii se va calcula raportat la ora inscrisa pe bon la momentul intrarii in parcare pana la plecarea din aceasta.

(3) La intrarea in parcare utilizatorului i se va elibera un bon de parcare si va achita contravaloarea unei ore de utilizare a parcarii. La plecare, se va compensa plata efectuata anticipat astfel:

- ✿ in cazul in care utilizatorul a folosit parcare mai putin de o ora nu mai are de achitat nici o diferenta;
- ✿ in cazul in care se constata ca utilizatorul a folosit parcare mai mult de o ora, va achita diferenta de cost calculat in functie de timpul efectiv de folosire, pentru fiecare jumatate de ora (mai putin ora deja platita la intrarea in parcare).

CAPITOLUL V
CONDITII SI MODALITATEA DE FOLOSIRE A
PARCARILOR DE RESEDINTA

Art. 10. (1) In cazul parcarilor de resedinta beneficiarii acestora sunt obligati la eliberarea spatiilor de parcare in anumite zile sau intervale orare pentru a permite efectuarea curateniei, dezapezirii (iarna), reparatiilor, marcajelor, interventiilor la retelele de alimentare cu gaz, energie electrica, apa-canal.

(2) Momentul la care parcarile vor fi eliberate va fi anuntat de administrator cu 24 de ore inainte.

Art. 11. In cazul in care parcare este situata intr-un loc cu trafic care trebuie sa permita stationarea autovehiculelor ocazionale, pentru evitarea aglomerarilor stradale, distribuirea acestor locuri de parcare proprietarilor sau chiriasilor de apartamente se va face pentru anumite intervale orare care vor fi anuntate.

Art. 12. Utilizatorul parcarii, caruia i s-a eliberat un permis de parcare, nu va modifica destinatia terenului fara consimtamantul prealabil al administratorului. Utilizatorul își asuma responsabilitatea deplina a platii tuturor impozitelor ce pot fi percepute pentru teren.

Art. 13. Utilizatorul nu poate sa cesioneze permisul de parcare altcuiva sau sa predea folosinta vreunei persoane sau societati comerciale fara acordul administratorului.

Art. 14. Utilizatorul/ beneficiarul parcarii are urmatoarele obligatii:

- a)** sa foloseasca terenul folosit ca parcare dupa destinatia care rezulta prin eliberarea permisului ca un bun proprietar, pentru intervalul orar 17.00 – 08.00, iar pentru restul timpului parcare sa nu fie blocata astfel incat sa se creeze aglomerari stradale;
- b)** sa asigure curatenia si igienizarea locului de parcare pe toata durata de folosinta;
- c)** sa plateasca taxa anuala de folosinta;
- d)** sa se prezinte pentru reinnoirea permisului de parcare cu maxim 30 de zile inainte de expirarea acestuia;
- e)** la sfarsitul perioadei de folosire sa restituie terenul in starea in care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit in stare buna;
- f)** sa nu imprejmuiasca acel loc in nici un fel, sa nu amplaseze sau sa construiasca nimic pe locul de parcare, tarc, sistem de blocare acces si alte asemenea;
- g)** sa respecte instiintarile primite referitoare la eliberarea spatiilor de parcare in anumite zile sau intervale orare pentru a permite efectuarea curateniei, dezapezirii sau reparatiilor;
- h)** să anunțe în termen de maxim 30 de zile, sub sancțiunea plății penalităților prevăzute la art. 41 din prezentul Regulament, modificarea condițiilor care au stat la baza emiterii permisului de parcare (ex. înstrăinarea autoturismului al cărui număr se află înscris pe permis și achiziționarea altui autoturism, încetarea /întreruperea folosinței temporare sau permanente a locuinței din blocul căruia îi este arondată parcare etc.);

i) să notifice de îndată administratorul de renunțarea la locul de parcare;

Art. 15. Beneficiarul unui permis de parcare are **obligatia** de a-l afișa la parbriz pentru a se permite citirea tuturor mențiunilor făcute pe acesta. Beneficiarul are această obligație la începutul perioadei de folosire a locului de parcare începând cu ora stabilită pentru folosirea parcarii.

Art.16. Plata taxei de parcare nu obligă firma de administrare a parcarilor să asigure paza autovehiculelor. În caz de producere de eventuale daune, furturi, incendii la vehicule în parcarile de domiciliu, Administrația locală și Administratorul acestora nu răspund juridic.

Art.17. Administratorul parcarii va avea următoarele obligații:

- a) Să colaboreze cu Poliția Locală în cazul ocupării fără drept a parcarilor de reședință;
- b) Să asigure încasarea tarifelor, abonamentelor, taxelor de parcare în conformitate cu prevederile prezentului Regulament;
- c) Să asigure eliberarea locurilor de parcare pe perioada efectuării unor lucrări edilitare care impun indisponibilizarea temporară a locului de parcare. În cazul în care perioada de indisponibilizare a locului de parcare este mai mare de 30 de zile, la solicitarea Beneficiarului și în limita locurilor vacante, Administratorul parcarii va permite temporar parcare autovehiculelor în alte locații, pe baza unei adeverințe eliberate de acesta;
- d) Să nu permită parcare autovehiculelor din altă categorie decât cea care corespunde destinației parcarii;
- e) Să nu permită accesul în parcare a unui număr de autovehicule peste limita locurilor disponibile;
- f) Orice altă obligație dată în sarcina sa prin lege, contract sau dispoziție a administrației publice locale.

Art.18. (1) Cererea de reînnoire a permisului de parcare, însoțită de documentele menționate în prezentul regulament se va depune la biroul administratorului parcarilor, cu 30 de zile înainte de expirarea datei de valabilitate a permisului. Depășirea termenului de expirare al permisului fără depunerea cererii de reînnoire dă dreptul administratorului să perceapă penalitățile prevăzute la art. 39.

(2) Cererea de renunțare la locul de parcare se va depune cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea datei de valabilitate a permisului. Depășirea acestui termen dă dreptul administratorului să perceapă penalitățile prevăzute la art. 39.

(3) Dacă data de renunțare la locul de parcare depășește cu 60 de zile data expirării permisului, pe lângă penalitățile prevăzute la art. 39, beneficiarul va putea fi obligat să achite și taxa de parcare pentru anul în curs, dacă nu face dovada lipsei de folosință a parcarii în perioada dintre data expirării valabilității permisului și data cererii de renunțare.

(4) În toate cazurile de depășire a termenului de valabilitate al permisului de parcare, administratorul parcarii va fi în drept să redistribuie locul de parcare, utilizatorul având posibilitatea să prelungească permisul numai pentru locurile disponibile la data depunerii cererii.

(5) Taxa de parcare se achită pentru un an întreg indiferent de perioada utilizată de beneficiar. Taxa de parcare nu este fracțională.

Art.19. Salubritatea parcarilor de domiciliu va fi efectuată de către operatorul serviciului de salubritate pe raza orașului Buftea conform hotărârii autorității locale.

Art.20. În cazul în care beneficiarii locurilor de parcare nu respectă prevederile prezentului regulament, agenții constatatori împuterniciți de Primarul Orașului Buftea, pot aplica sancțiuni contravenționale, ori pot dispune blocarea sau ridicarea, transportul și depozitarea autovehiculului respectiv.

CAPITOLUL VI

CONDITII SI MODALITATEA DE ATRIBUIRE A LOCURILOR DE PARCARE PUBLICE DE RESEDINTA

Art. 21. (1) Distribuirea locurilor de parcare de reședință se va face:

a) Persoanelor fizice cu domiciliul/reședința în Orașul Buftea care dețin în proprietate/folosință o locuință/spațiu în imobilul căruia îi este arondat locul de parcare solicitat și care dețin în proprietate/folosință un autovehicul. Folosința locuinței se dovedește cu: contractul de închiriere, comodat sau cu adeverința eliberată de administrația imobilului căruia îi este arondat locul de parcare solicitat. Folosința autovehiculului se dovedește cu contract de leasing, închiriere sau comodat.

b) Persoanelor juridice cu sediul social/sediul secundar (punct de lucru, reprezentanță, agenție, sucursală etc.) în Orașul Buftea care dețin un spațiu în imobilul căruia îi este/le sunt arondat/e locul/locurile de parcare solicitat/e.

(2) Persoanelor fizice solicitante li se poate distribui un singur loc de parcare/locuință indiferent de numărul autovehiculelor deținute de persoana solicitantă sau de co-locatarii locuinței. Locul va fi marcat distinctiv și unitar pentru a nu permite ocuparea de către alte persoane. Cu titlu de excepție, în cazul în care numărul solicitărilor este mai mic decât numărul locurilor de parcare, se pot distribui două sau mai multe locuri de parcare în condițiile prevăzute de prezentul regulament .

(3) Persoanele juridice solicitante li se pot atribui mai multe locuri de parcare, dacă imobilul în care își au sediul social/secundar are destinație economică/comercială/administrativă sau mixtă (imobil de locuit și spațiu comercial) și numai dacă, la data solicitării, există spații de parcare disponibile arondate aceluși imobil.

Art. 22. În parcările de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/deținătorilor de autovehicule cu masa maxim autorizată până la 3,5t.

Art. 23. (1) Fiecare parcare va fi marcată pentru identificare, respectiv va fi marcat un indicator care va conține denumirea parcarii, programul de folosire. Marcajul pentru fiecare loc de parcare se va face de către administratorul parcarii pentru identificarea locurilor.

(2) Nu este permis detinatorului unui loc de parcare sa imprejmuiasca acel loc sau sa-l blocheze in orice fel.

Art. 24. Distribuirea locurilor de parcare se va face pe baza cererilor depuse la biroul Administratorului parcărilor, însoțite de copii ale documentelor prevăzute la art. 31.

Art. 25. Distribuirea locurilor de parcare la fața locului se va face în limita locurilor disponibile, aceluși solicitant care nu deține garaj pe domeniul public sau privat, sau nu este detinator de curte cu alte posibilitati de parcare.

Art. 26. (1) In situatia in care numarul solicitarilor depaseste numarul locurilor de parcare existente si amenajate, sau daca exista mai multe solicitari pentru acelasi loc de parcare se vor organiza licitatii pornind de la taxa de parcare stabilita prin Hotararea Consiliului Local.

(2) Licitatiile se vor organiza in conditii stabilite printr-o procedura interna speciala, pentru acele locuri de parcare pentru care exista mai multi solicitanti care indeplinesc conditiile de atribuire a locului de parcare.

(3) Licitatiile se vor organiza numai in conditiile in care pentru acelasi loc de parcare sunt mai multi solicitanti din aceeasi ordine de prioritate stabilita prin prezentul regulament. O persoana nu poate licita pentru mai mult de un loc intr-o parcare.

(4) Permisele astfel eliberate nu vor putea fi anulate decat in conditii speciale stipulate prin prezentul regulament.

Art. 27. (1) In cazul in care numarul solicitarilor este mai mic decat numarul locurilor de parcare se pot distribui mai multe locuri de parcare pentru acelasi solicitant, dar numai in situatia in care acesta detine 2 sau mai multe masini.

(2) In acest caz in care unui solicitant i s-au distribuit 2 sau mai multe locuri de parcare pentru masini de serviciu parcate la domiciliu, dar la expirarea termenului se constata ca pentru aceeasi parcare s-au mai depus ulterior cereri pentru locuri de parcare, solicitantului i se va prelungi permisul de parcare numai pentru unul dintre locuri, urmand ca celalalt/celelalte loc/uri sa fie distribuit/e catre ceilalti solicitanti.

(3) Reinnoirea perioadei de valabilitate a permisului de parcare se va face numai daca se constata ca in respectiva parcare nu au fost depuse alte cereri, care indeplinesc toate conditiile pentru eliberarea unui permis de parcare dar care este de rang inferior titularului permisului de parcare.

Art. 28. (1) In cazul in care dupa distribuire se constata ca au ramas locuri libere, distribuirea acestora se va face in ordinea cronologica a depunerii cererii la sediul administratorului, in ordinea prezentarii lor la sediul administratorului, pana la epuizarea locurilor disponibile, conditionat de indeplinirea de catre fiecare dintre ei a conditiilor eliberarii permisului de parcare.

(2) In situatia in care un loc de parcare devine vacant(daca proprietarul vinde masina) inchirierea se va face pe criteriul ordinii cronologice a inregistrarii cererilor de parcare, cu conditia indeplinirii conditiilor pentru distribuirea locului de parcare.

(3) In situatia in care intr-un apartament sunt mai multi detinatori de autoturisme, se poate atribui loc de parcare fiecarui solicitant doar daca raman locuri disponibile in parcare respectiva.

(4) Daca proprietarul isi vinde masina si nu transfera locul de parcare pentru un alt autovehicul propriu ,isi pierde dreptul la locul de parcare.

CAPITOLUL VII

CRITERII SI ORDINEA DE PRIORITATE A ELIBERARII PERMISELOR DE PARCARE

Art. 29. Cererile care vor fi solutionate si finalizate prin eliberarea unui permis pentru parcare, vor fi numai cele care au atasate actele solicitate, respectiv copii de pe actele doveditoare in privinta domiciliului si in privinta proprietatii unui autovehicul. Prezentarea actelor este obligatorie pentru eliberarea permisului de parcare.

Art. 30. (1) Persoanele fizice vor semna personal cererea de atribuire și contractul de închiriere/actul adițional de prelungire a contractului.

(2) În cazul persoanelor juridice, cererea și contractul/actul adițional vor fi semnate de persoana autorizată din partea entității.

Art. 31. (1) Distribuirea locurilor de parcare se va face pe baza cererilor depuse la biroul Administratorului parcarilor, însoțite de copii ale următoarelor documente:

▪ Pentru persoane fizice:

a) Act de identitate (CI/BI/Pasaport/Adeverință emisă de Poliția Locală);

b) Talon autovehicul;

c) Act de proprietate (contract de vanzare-cumparare, moștenire/donație etc) sau de folosință al spațiului (contract de închiriere/comodat/adeverință eliberată de administratorul imobilului în care locuiește și căreia îi este arondată parcare de reședință);

d) Actul de folosință al autovehiculului, după caz.

▪ Pentru persoane juridice:

a) Actele societății: certificatul de înmatriculare și un certificat constatator extins de la Oficiul registrului comerțului, nu mai vechi de 30 de zile, din care să reiasă: asociatii, administratorul, sediul social si/sau secundar ale societății;

b) Actul de identitate al administratorului/reprezentantului societății. În cazul reprezentantului care nu este nici asociat, nici administrator, acesta va prezenta în original o împuternicire din partea administratorului societății în baza căreia să poată angaja în mod valabil societatea și să poată semna în numele și pe seama acesteia, contractul de închiriere al parcării.

c) Actul de deținere al mașinii și copie după talonul acesteia.

(2) Atribuirea locului de parcare de reședință se va face la data depunerii cererii însoțită de actele prevăzute la alin 1), în limita locurilor disponibile și pe baza criteriilor stabilite prin prezentul regulament. Atribuirea se va face prin încheierea unui contract de închiriere în formă simplificată la care se va anexa un extras din Regulamentul de parcare aprobat prin Hotărâre de Consiliu Local și permisul de parcare eliberat.

(3) Reînnoirea permisului de parcare se face anual, pe baza solicitării depuse cu cel puțin 30 de zile înaintea expirării duratei de valabilitate a permisului. La reînnoirea permisului se vor atașa din nou actele prevăzute la alin.1) și se va încheia un act adițional de prelungire a contractului.

(4) Solicitantul poate să rezerve locul de parcare până la completarea tuturor documentelor prevăzute la alin.1) sau până la data la care poate face dovada îndeplinirii criteriilor prevăzute de prezentul regulament, dar nu mai mult de 5 zile calendaristice de la data depunerii cererii. După expirarea perioadei, administratorul poate distribui locul de parcare altui solicitant.

Art. 32. Ordinea de prioritate a eliberării permisului de parcare pentru locurile de parcare este după cum urmează:

- I. **a. persoanele fizice** care au domiciliul in orasul Buftea in zona arondata si sunt proprietare de autovehicul, fapt dovedit cu CI/BI in care este trecut domiciliul in raza caruia se distribuie locurile de parcare si talon pe numele solicitantului (se accepta si situatia ca este utilizator in baza contractului de leasing) – caz in care se va depune copie talon si copie BI/CI;
- b. persoanelor juridice** care au sediul firmei in zona in care se atribuie parcare, proprietare de autoturism iar asociatul unic sau unul din actionari locuieste la aceeaasi adresa cu sediul social al firmei - caz in care se va depune copie BI/CI solicitant, copie talon, copie statut al firmei, adeverinta care sa ateste legatura solicitantului cu persoana juridica, si/sau copie contract leasing, si/sau copie statut al firmei,
- II. **persoanelor fizice** care dovedesc ca sunt proprietare de imobil in zona in care se distribuie locurile de parcare, dar nu au adresa trecuta in BI/CI (caz in care vor aduce si adeverinta de la asociatia de proprietari ca sunt trecuti la intretinere) iar talonul este pe numele solicitantului - caz in care se va depune copie BI/CI, copie talon, si/sau copie act vanzare cumparare pentru imobil sau/si contract de inchiriere, sau/si adeverinta eliberata de asociatia de proprietari;
- III. **persoanelor fizice** care dovedesc ca au domiciliul in orasul Buftea in zona arondata, care au CI care atesta acest fapt dar vehiculul nu este pe numele lui – in acest caz solicitantul trebuie sa faca dovada folosintei autoturismului pentru perioada in care se incheie contractul - caz in care se va depune copie BI/CI, copie talon si/sau copie contract vanzare cumparare pentru autoturism insotita de fisa de rol, copie contract din care rezulta ca solicitantul are un drept de folosinta pentru autoturism;
- IV. **persoanelor fizice** care nu au adresa trecuta in BI/CI dar fac dovada ca sunt proprietare de imobil in zona arondata sau au un drept de locatiune si nu au nici talonul pe numele lor, dar fac dovada ca au un drept de folosinta pentru un autovehicul pe perioada in care se incheie contractul de folosire locuri de parcare - caz in care se va depune copie BI/CI, copie talon, si/sau copie contract vanzare cumparare pentru autoturism, copie contract din care rezulta ca solicitantul are un drept de folosinta pentru autoturism si/sau copie act vanzare cumparare pentru imobil sau/si contract de inchiriere, sau/si adeverinta eliberata de asociatia de proprietari;
- V. **persoanelor juridice** care au sediul firmei in zona in care se atribuie parcare, care au numai un drept de folosinta pentru autoturism pentru perioada pentru care se incheie contractul - caz in care se va depune copie BI/CI, copie talon, si/sau copie contract leasing, si/sau copie statut al firmei, adeverinta firma ca este angajat, ca foloseste autoturismul si il parcheaza la domiciliu si/sau si/sau copie contract vanzare cumparare pentru autoturism, copie contract din care rezulta ca solicitantul are un drept de folosinta pentru autoturism;
- VI. **persoanelor juridice** care nu au sediul in zona arondata, dar ai caror administratori locuiesc in orasul Buftea, si sunt proprietare de autoturism - caz in care se va depune copie BI/CI solicitant, copie talon, si/sau copie contract leasing, si/sau copie statut al firmei, adeverinta firma ca este angajat, ca foloseste autoturismul si il parcheaza la domiciliu

si/sau copie contract vanzare cumparare pentru autoturism, copie contract din care rezulta ca solicitantul are un drept de folosinta pentru autoturism;

VII. persoanelor fizice care au domiciliul in zona in care se atribuie parcare care nu sunt proprietare de autovehicul dar folosesc autovehiculul firmei la care este angajat si pe care il parcheaza la domiciliu (contractul se va incheia pe numele persoanei fizice);

VIII. persoane fizice domiciliata in zona aferenta parcarii care se atribuie ,având in proprietate al doilea autovehicul.

Art. 33. (1) Solicitanții care au depus cererile neînsoțite de acte și care nu completează setul de acte în termen de maxim 5 zile de la data depunerii cererii pierd dreptul de distribuire a locului de parcare.

(2) Tariful pentru permisul și locul de parcare se achită până la data încheierii contractului de parcare. Permisul de parcare nu se eliberează fără achitarea taxei.

CAPITOLUL VIII

ELIBERAREA PERMISULUI DE PARCARE SI REINNOIERA PERIOADEI DE FOLOSIRE A LOCULUI DE PARCARE

Art. 34. (1) Permisul de parcare care da dreptul de folosire pentru locul de parcare nominalizat se elibereaza pentru solicitantul care in termenul prevazut a depus toate actele necesare eliberarii valabile a permisului. La eliberarea permisului titularul acestuia este obligat sa achite :

↳ taxa de parcare

(2) Permisele se elibereaza pe numele beneficiarului locului de parcare, respectiv persoana fizica sau juridica, in maxim 15 zile de la data depunerii actelor la sediul administratorului.

(3) Permisul de parcare care da dreptul de folosire a locurilor de parcare pentru persoanele juridice, se elibereaza numai dupa trecerea unui termen de 30 zile de la data depunerii actelor la sediul administratorului, timp in care, daca mai sunt depuse solicitari de catre persoanele fizice care se incadreaza in celelalte categorii prioritare, acestea se vor solutiona cu prioritate.

Art. 35. (1) Permisele de parcare, împreună cu contractele de parcare, dau dreptul utilizatorului să folosească locul de parcare pe termen de 1 an de la data eliberării.

(2) Permisul de parcare va avea urmatoarele caracteristici:

🚗 **lungime 13 cm**

🚗 **inaltime 9 cm**

si va contine urmatoarele date: denumirea emitentului, numarul permisului de parcare si data eliberarii, denumirea titularului, numarul masinii, numarul parcarii, numarul locului de parcare, termenul de valabilitate, conform modelului atasat prezentului regulament.

(3) Permisele vor fi numerotate dintr-un registru special de permise, iar titularul va semna de primire pentru aceasta permis.

(4) Registrul special de permise va contine urmatoarele rubrici: nr. permis, data eliberarii, titularul, perioada de valabilitate, valoare permis, acte primite: schita si fisa de drepturi si obligatii, semnatura de primire.

(5) Fiecare permis va fi insotit de o fisa care contine drepturile si obligatiile titularului si de schita locului de parcare pentru delimitarea acestuia.

Art. 36. In situatia in care, inainte de expirarea termenului, titularul permisului de parcare pentru un loc de parcare vinde apartamentul detinut, locul poate fi preluat de noul cumparator numai in situatia in care pentru zona respectiva nu mai sunt alte cereri depuse anterior.

Art. 37. Depășirea termenului de reînnoire al permisului de parcare cu cel mult 30 de zile se concretizează, indiferent de motivația invocată de utilizator, în declararea locului ca fiind disponibil și atribuirea lui altui solicitant. Atribuirea locului altui solicitant nu îl scutește pe fostul utilizator de plata daunelor în condițiile prevăzute de art. 18 din prezentul regulament.

Art. 38. Utilizatorul, care prin neprezentarea pentru reinnoire, a pierdut dreptul asupra locului de parcare poate depune o noua cerere care va fi onorata dupa rezolvarea cererilor in asteptare deja existente la acea data.

Art. 39. (1) În cazul în care titularul unui permis pentru locul de parcare nu se prezintă pentru prelungirea acestuia și nu anunță renunțarea la locul de parcare cu cel puțin 30 de zile înainte de data expirării permisului acesta datorează daune interese în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere calculate la valoarea taxei de parcare începând cu ziua imediat următoare a datei de expirare a valabilității a permisului și până la data depunerii unei noi cereri de prelungire sau de renunțare la locul de parcare.

(2) În situația prevăzută la art.18 alin.3, beneficiarul poate fi obligat să achite și taxa de parcare pentru anul în curs, dacă nu face dovada lipsei de folosință a parcării în perioada dintre data expirării valabilității permisului și data cererii de renunțare.

Art. 40. (1) Permisele de parcare dau dreptul utilizatorului la ocuparea locului de parcare în intervalul orar 17:00 – 08:00, de luni până vineri și de vineri, ora 17:00 până luni, ora 08:00, precum și timp de 24 de ore în zilele de sărbătoare legală.

(2) Daca titularul este o persoana cu grad de handicap intervalul orar de folosire a locului de parcare va fi 24 ore cu 24.

Art. 41. In cazul in care intervin modificari in datele titularilor de permis care impun modificarea permisului de parcare (modificari in privinta autoturismului, locului de parcare, etc.) titularul permisului de parcare este obligat sa anunte si sa solicite eliberarea unui nou permis de parcare, caz in care va achita contravaloarea acestuia.

Art. 42. (1) Anularea permisului de parcare și a contractului de parcare, se poate face:

- a) La cererea utilizatorului, când situația declarată de acesta la data emiterii permisului nu a fost conformă cu situația reală.
- b) La inițiativa administratorului când:
 - b.1. Utilizatorul nu respectă clauzele contractului și ale prezentului regulament;
 - b.2. Utilizatorul nu mai îndeplinește condițiile de prioritate prevăzute de prezentul regulament și există cereri pentru atribuirea unui loc de parcare din partea unei persoane care are prioritate în atribuirea unui loc de parcare. Situația se aplică numai în condițiile în care cererea depășește numărul de locuri de parcare.

b.3. Prin hotărâre a Consiliului Local se stabilește că spațiul parcării va primi o altă destinație. În acest caz, utilizatorul va avea dreptul la atribuirea unui alt loc de parcare disponibil în zonă. În cazul în care nu există nicio altă posibilitate de atribuire a unui astfel de loc, utilizatorul va avea dreptul la despăgubire pentru perioada rămasă constând în contravaloarea taxei aferentă perioadei de valabilitate rămasă până la data expirării permisului de parcare. Cererea de despăgubire se depune la biroul administratorului în termen de cel mult 15 zile de la data anulării permisului, sub sancțiunea decăderii din dreptul de despăgubire.

(2) Lucrările de modernizare ale parcarilor nu reprezintă un motiv de anulare a permiselor de parcare. Dacă lucrările de modernizare care afectează parcarele durează o perioadă mai mare de 30 de zile, utilizatorul se poate adresa administratorului cu o cerere de atribuire temporară a unui spațiu de parcare apropiat și nedistribuit. Administratorul analizează situația și, în măsura în care consideră că cererea este îndreptățită, eliberează o adeverință de parcare provizorie emisă pe perioadă limitată la maxim 3 luni de la atribuire. Adeverința va avea același efect ca permisul de parcare.

(3) În toate cazurile de anulare în care se constată culpa utilizatorului, taxa deja achitată pentru locul de parcare nu se restituie.

(4) Anularea permisului de parcare și a contractului de parcare dă dreptul administratorului să redistribuie locul de parcare.

CAPITOLUL IX

INCETAREA PERIOADEI DE VALABILITATE A PERMISULUI DE PARCARE SI ANULAREA PERMISULUI PENTRU LOCUL DE PARCARE

Art. 43. (1) Anularea permiselor de parcare sau incetarea perioadei de valabilitate se face în următoarele condiții:

a) la cererea utilizatorului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea administratorului atunci când:

- ☒ utilizatorul nu a respectat clauzele prevăzute în prezentul regulament;
- ☒ prin Hotărârea Consiliului Local se stabilește că spațiul sau terenul, respectiv va primi o altă destinație sau face parte dintr-un program de modernizare sau reorganizare, cu notificare prealabilă într-un termen de 30 de zile;
- ☒ în condițiile în care pe perioada valabilității permisului de parcare se constată că nu mai îndeplinește condițiile pentru eliberarea unui permis;
- ☒ În condițiile în care în aceeași parcare se constată că, ulterior eliberării permisului pentru un titular care doar folosește autoturismul de serviciu și îl parchează la domiciliu, s-au depus alte cereri care sunt însoțite de toate actele solicitate de prezentul regulament, care îndeplinesc condițiile pentru eliberarea unui permis de parcare și sunt în rang prioritar. În acest caz permisul de parcare pentru care a fost solicitată prelungirea perioadei de valabilitate se va anula și se va elibera un alt permis de parcare pentru noul utilizator care este de rang prioritar.

- ✎ In conditiile in care se constata ca ulterior eliberarii permisului de parcare se constata ca titularul autovehiculului are masina scoasa din circulatie sau nu mai este in stare de functionare;
- (2) Anularea permisului de parcare da dreptul locatorului sa reintre in posesia terenului.

CAPITOLUL X CONTRAVENTII SI SANCTIUNI

Art. 44. Ocuparea unui loc în parcare de reședință, fără deținerea permisului de parcare pentru locul respectiv atribuit conform prevederilor prezentului Regulament, se sancționează cu amendă de la 100 -200 lei sau avertisment.

Art. 45. (1) De asemenea constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 150 lei la 300 lei:

- a. folosirea locurilor de parcare fără abonament sau tichet sau fără afisarea la bordul masinii a abonamentului/tichetului/permisului
- b. blocarea accesului in parcare sau blocarea locului de parcare;
- c. neindeplinirea obligatiilor de curatenie si igienizare a locului de parcare;
- d. neeliberarea locurilor de parcare la solicitarea administratorului parcărilor sau agenți ai Poliției locale a orașului Buftea;
- e. parcare oricaror altor autovehicule pe locuri special amenajate cu exceptia celor prevăzute in prezentul Regulament.
- f. Parcare efectuata de catre conducatorii auto cu nerespectarea marcajelor pe zonele hasurate (intrari in imobile si locuri rezervate);

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către agenți din cadrul Poliției Locale Buftea.

(3) Contravenția se constata printr-un proces verbal încheiat de agentul constatator în care acesta stabileste și sancțiunea aplicată, conform prevederilor O.U.G. 2/2001- privind regimul juridic al contravențiilor.

(4) Amenzile aplicate prin procesul verbal de constatare și sancționare se achita la Primaria orașului Buftea, serviciul taxe și impozite sau în contul Primăriei Buftea: RO21TREZ42221A350102XXXX deschis la Trezoreria Buftea.

(5) Procesul verbal de contravenție neatăcut și hotărârea judecătorească irevocabilă prin care s-a soluționat plângerea constituie titlu executoriu fără vreo altă formalitate.

(6) În cazul refuzului conducătorului auto de a prezenta actele solicitate în vederea întocmirii procesului verbal de contravenție sau în cazul în care nu este posibilă identificarea la fața locului a proprietarului autovehiculului, starea de fapt va fi consemnată în procesul verbal de contravenție, iar autovehiculul în cauză va fi fotografiat sau filmat. Identificarea posesorului autovehiculului se face prin intermediul Serviciului de poliție rutieră, după care procesul verbal de contravenție va fi transmis contravenientului sau posesorului autovehiculului, după caz.

Art. 46. (1) Contravențiile prevăzute de prezentul regulament li se aplică prevederile OG 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

(2) Contravenientul poate achita, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii.

Art. 47. (1) Sesizarea Poliției Locale cu privire la ocuparea fără drept a locurilor de parcare se poate face de către orice persoană interesată, de către administratorul parcării sau prin autosesizare de către agenții Poliției Locale.

(2) Pentru eficientizarea urmăririi modului de respectare al obligațiilor utilizatorilor prevăzute în prezentul regulament, între administratorul parcării și Poliția Locală se va încheia un protocol de colaborare privind efectuarea periodică a unor controale mixte în zonele de parcare.

CAPITOLUL XI DISPOZIȚII FINALE

Art. 48. Plata taxei de parcare nu incumbă obligația Administratorului de a asigura paza autovehiculelor. Instituția este exonerată de răspunderea civilă sau penală pentru eventualele daune suferite de proprietar.

Art. 49.(1) Orice schimbare intervenită pentru un solicitant în privința oricărei condiții pentru domiciliu și/sau autovehicul trebuie adusă la cunoștința administratorului.

(2) În situația în care prin schimbările intervenite, utilizatorul nu mai îndeplinește condiția de a i se distribui un loc de parcare, permisul de parcare va fi anulat de drept. Informațiile pot fi comunicate direct sau indirect de către orice persoană referitoare la utilizatorul locului de parcare.

Art. 50. Obligația și responsabilitatea de a reînnoi permisul anual revine în exclusivitate titularului de permis.

Art. 51. Administratorul parcării **nu are obligația** de a trimite atenționări în scris referitor la necesitatea de a prelungi perioada de valabilitate a permisului de parcare.

Art. 52. Administratorul parcării își rezervă dreptul de a verifica veridicitatea informațiilor furnizate de către utilizator la instituțiile abilitate să ofere informații utile. De asemenea își rezervă dreptul de a verifica, pe parcursul valabilității permisului de parcare dacă utilizatorul mai îndeplinește condițiile pentru folosirea locului de parcare.

Art. 53. Parcarea autovehiculelor în perimetrul parcarilor publice de reședință sau a parcarilor ocazionale presupune aderarea tacită a conducătorului/ proprietarului autovehiculului la prevederile prezentului regulament.

Art. 54. În cazul în care locul de parcare este blocat cu o mașină abandonată aceasta va fi etichetată cu inscripția de MASINA ABANDONATA iar după un timp de grație de 10 zile se va solicita de către Poliția identificarea proprietarului autovehiculului de la Poliția Rutieră. După obținerea datelor necesare proprietarul autovehiculului va fi somat printr-o adresă, iar dacă autovehiculul nici după aceste demersuri nu va fi transportat de proprietar se vor dispune măsuri legale pentru abandon auto pe domeniul public, urmând a se aplica prevederile Legii 421/2002 –

privind regimul juridic al vehiculelor fara stapân sau abandonate pe terenuri apartinand domeniului public sau privat al Statului ori al unitatilor administrativ – teritoriale. Masinile abandonate se considera autovehiculele care sunt în stare evidenta de nefunctionalitate (lipsă roti, caroserie distrusa, cauciucuri dezumflate, necurate și neintretinute sau fara numar de inmatriculare).

Art. 55. În parcarile de resedinta se vor distribui locuri de parcare numai pentru autoturisme.

Art. 56. Prezentul regulament intra in vigoare la data aprobarii hotararii de instituire a taxei de parcare. In situatia aparitiei unor acte normative cuprinzand dispozitii imperative, prezentul regulament se considera adaptat de drept, corespunzator acestor prevederi.

Art. 57. La data intrarii in vigoare a prezentului Regulament își înceteaza aplicabilitatea orice alte dispozitii contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

COSTACHE MARIU



SECRETAR,

ANGHEL LILIANA – MIHAELA

A handwritten signature in cursive script, corresponding to the name 'ANGHEL LILIANA – MIHAELA'.

COMPARTIMENT DOMENIUL PUBLIC, PRIVAT,

NIȚĂ IONICA

A handwritten signature in cursive script, corresponding to the name 'NIȚĂ IONICA'.