

## HOTĂRÂREA NR.143

din 31 iulie 2018

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local Buftea nr.107/04.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții Eficientizarea energetică a clădirilor publice - Corp laboratoare (C5) - Liceu Tehnologic „Dumitru Dumitrescu” Buftea

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Pistol Gheorghe, Primarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Achiziții Publice, Investiții, Informatică, Proiecte cu Finanțare Internațională din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Solicitarea de clarificări a ADR BI în etapa de contractare a cererii de finanțare, înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr.16060/2018;
- Hotărârea Consiliului local nr. 107/04.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții Eficientizarea energetică a clădirilor publice - Corp laboratoare (C5) - Liceu Tehnologic „Dumitru Dumitrescu” Buftea;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Buftea.

În conformitate cu:

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ghidului Solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”;
- Prevederile Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR/2016/3/3.1/B /1/BI;
- Prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), coroborate cu prevederile alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și ale art.115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## H O T Ă R Ă Ș T E

**Art.1.** - Se modifică Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului local Buftea nr.107/04.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico - economice pentru obiectivul de investiții Eficientizarea energetică a clădirilor publice - Corp laboratoare (C5) - Liceu Tehnologic „Dumitru Dumitrescu” Buftea din orașul Buftea, șos. București - Târgoviște, nr. 145, județul Ilfov, care va avea cuprinsul prevăzut în Anexa parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.** - Documentația tehnico - economică pentru obiectivul de investiții "Eficientizarea energetică a clădirilor publice - Corp laboratoare (C5) - Liceu Tehnologic „Dumitru Dumitrescu” din orașul Buftea, șos. București - Târgoviște, nr. 145, județul Ilfov, aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr. 107/04.08.2017, se modifică conform prevederilor art.1, în sensul corelării informațiilor prevăzute în documentație cu cele cuprinse în Anexa prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 107/04.08.2017 se înlocuiește cu Anexa parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.4.** - Cu punerea în aplicare și aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Buftea prin serviciile de specialitate.

**Art.5.** - Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului- Județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSTACHE MARIU



Contrasemnează,  
SECRETAR,  
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

<p>DENUMIRE COMPONENTA</p>	<p>EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR PUBLICE – Corp laboratoare (C5) – Liceu tehnologic Dumitru Dumitrescu, sos. Bucuresti - Targoviste nr. 145, Buftea, jud. Ilfov</p>
<p>DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI</p>	<p>In conformitate cu solutiile si recomandările propuse in Raportul de expertiza tehnica si in Raportul de audit energetic, precum si cu cerintele "Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 3: Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1.- Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din resurse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice si in sectorul locuintelor Operatiunea B - Cladiri publice", AP. nr. POR/2016/3/3.1/B/1/BI , lucrarile propuse in proiectul de reabilitare a scolii sunt urmatoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Masuri de crestere a eficientei energetice</b></li> </ul> <p>A. Lucrari de reabilitare termica a anvelopei;</p> <p>B. Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum</p> <p>C. Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice si termice pentru consum propriu</p> <p>D. Lucrari de instalare a sistemelor de ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior</p> <p>E. Lucrari de modernizare si reabilitare a instalatiilor de iluminat in cladire</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului</b></li> </ul> <p><b>Lucrarile de eficientizare energetica constau in:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• izolarea termica a peretilor exteriori cu minim 10 cm de vata minerala bazaltica si izolarea termica a soclului cu minim 8 cm polistiren extrudat ignifugat.</li> <li>• schimbarea tamplariei existente cu tamplarie din aluminiu cu bariera termica si geam termoizolant dublu, low-e</li> <li>• izolarea termica a sarpantei cu vata minerala de 20 cm grosime</li> </ul>

- modernizarea instalatiei de incalzire existenta, prin alimentarea cu agent termic provenit de la o centrala noua, in condensatie cu randament ridicat, cu combustibil gazos, prin montarea unui sistem de complex de automatizare al centralei termice, care sa tina cont de parametrii interiori si exteriori, de timpul de utilizare, pentru eficientizarea consumului de energie, fara a afecta confortul interior, termoizolarea conductelor de distributie, inlocuirea corpurilor statice si dotarea acestora cu robineti termostatați antivandalism. Inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele LED. Montarea unui sistem cu panouri fotovoltaice in vederea utilizarii surselor regenerabile. Modernizarea instalatiei de apa calda de consum, prin montarea panourilor solare si a echipamentelor conexe in vederea utilizarii surselor regenerabile. Realizarea unei instalatii de ventilare mecanica, prin montarea recuperatoarelor de caldura in salile de laboratoare.

Odata cu lucrarile de reabilitare termica, se vor efectua si lucrari conexe care sa contribuie la implementarea proiectului precum lucrari de conformare la exigentele de calitate in constructii conform Legii 10/1995:

- realizarea rampei de acces in scoala conform NP 051-2012 si NP 068-2002 (dimensionare corespunzatoare, panta adecvata, balustrade adecvate)
- prevederea de balustrade de protectie la podestul de acces in scoala conform NP 068-2002
- prevederea de usi exterioare cu manere antipanica si dispozitive de inchidere lenta
- prevederea de balustrade la scari, rampe si podeste conform NP 068-2002 (distanta intre montanti adecvata)
- prevederea de usi la casele scarilor cu manere antipanica si dispozitive de inchidere lenta
- recompartimentarea grupurilor sanitare existente astfel incat sa fie dimensionate corespunzator numarului de elevi
- realizarea unui grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati, dimensionat si dotat corespunzator NP 051-2012.
- dotarea cu detectoare de fum functionale
- dotarea cu centrala automata de alertare a pomierilor
- prevederea instalatiilor de semnalizare a evacuarii in caz de incendiu
- prevederea de ferestre cu deschidere de la distanta la casele scarilor
- semnalizarea corespunzatoare a evacuarii in caz de incendiu
- prevederea de hidranti interiori, dimensionati corespunzator, conform P118/2-2013, (nr. persoanelor este mai mare de 200).

- reparatii ale pardoselilor si scarilor
- reparatii ale peretilor si tavanelor - tencuieli interioare;
- inlocuirea unor usi interioare
- demontarea si remontarea antenelor de receptie montate pe suporti metalici ancorati de elemente structurale prin intermediul ancorelor chimice.
- demontarea si remontarea cablurilor de antena si curenti slabi
- desfacere trotuare in vederea termoizolarii soclului si repararea trotuarelor din jurul cladirii in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura cladirii dupa terminarea lucrarilor de reabilitare termica.

#### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

I.1. valoarea totala (investitie), inclusiv TVA = 2.502.366,67 lei, din care:

(C+M) = 1.432.393,15 lei

I.2. esalonarea investitiei (C+M fara TVA): 1.203.691,72 lei

	C+M ( lei, fara TVA)
Anul 1	1.203.691,72
Anul 2	0

I.3. durata de realizare: 4 luni - 80 zile lucratoare

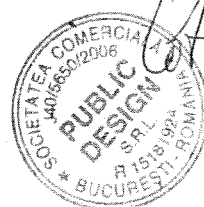
I.4. capacitati (in unitati fizice si valorice); Ac = 584 mp, Ad = 2.497,58 mp.

Indicator de realizare (de output) – aferent clădirii ...	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> ) / (kg/mp/an)	151,70/69.70	40,36/18.54
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	913946,0	268430,4
Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii... (de rezultat)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (din surse neregenerabile) (tep)	78,58	20,49
Indicator de proiect (suplimentar) aferent clădirii... (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului

Consumul anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) (kWh/m <sup>2</sup> /an) total,	419,89	109,47
din care:		
- pentru încălzire/răcire	328,55	55,61
Consumul anual de energie primară din surse regenerabile (kWh/an) total,	0	30157,34
din care:		
- pentru încălzire/răcire	0	0
- pentru preparare apă caldă de consum	0	8157,34
- electric	0	22000,00
<b>Indicatorii specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia</b>		<b>Valoare</b>
Scaderea consumului anual specific de energie primara (utilizand surse neregenerabile) – total (kWh/m <sup>2</sup> /an)		310.42
Scaderea consumului anual specific de energie primara (utilizand surse neregenerabile) – pentru incalzire/racire (kWh/m <sup>2</sup> /an)		272.94
Numarul cladirilor care beneficiaza de masuri de crestere a eficientei energetice (nr.)		1
Scaderea consumului anual de energie finala in cladirile publice (din surse neregenerabile) (tep)		58.09
Eficienta energetica: Scadere a consumului anual de energie primara al cladirilor publice (KWh/an)		645,515.60
Reducerea gazelor cu efect de sera: Scadere anuala estimata a gazelor cu efect de sera		111.34
Procentul (%) din total consum energie primara dupa implementarea masurilor care este realizat prin utilizarea surselor regenerabile de energie (la nivel de proiect)		11.23 %

Intocmit,

arh. Clara Cotoros



SECRETAR,

ANGHEL LILIANA MIHAELA

PRESEDINTE DE SEDINTA,

COSTACHE MARIN

