

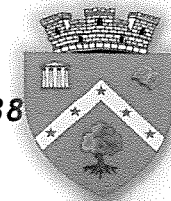


ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 38

din 19 martie 2018

privind concesionarea unui imobil teren în suprafață de 234 mp, situat în orașul Buftea, Strada Studioului, nr.3A, număr cadastral 57098, județ Ilfov

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Pistol Gheorghe, primarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public, Privat;
- Adresa înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr.17781/29.08.2017 prin care a fost solicitată concesionarea unei suprafețe de teren și acordul Consiliului local exprimat în cadrul ședinței din 29.09.2017 prin adresa nr.17781/03.10.2017;

- Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină;

- Avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Codului Civil al României și ale 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 123 alin. (1), alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), art.115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. - Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 234 mp, situat în orașul Buftea, Strada Studioului, nr.3A, cu număr cadastral 57098, județ Ilfov, proprietate privată a orașului Buftea conform Hotărârii Consiliului local nr. 27/09.04.2008, în vederea construirii unui spațiu comercial și a unui spațiu de recreere.

Art. 2. - Se însușește Raportul de evaluare al terenului elaborat de S.C. SEVAL S.R.L, prin care s-a stabilit redevența minimă de 8.890 euro (TVA inclus), plătită în 25 ani, respectiv 355 de euro/an, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă *Studiul de oportunitate, Documentația de atribuire* pentru concesionarea imobilului teren în suprafață de 234 mp, situat în orașul Buftea, Strada Studioului, nr.3A, județul Ilfov, prevăzute în Anexele nr. 2 și nr.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Durata concesiunii este de 49 de ani cu posibilitate de prelungire, conform legii.

Art. 5. - Se aprobă constituirea comisiei de licitație, în următoarea componență:

1. Vaida Gheorghe -Alexandru - Viceprimarul orașului Buftea, președinte;
2. Anghel Liliana-Mihaela - secretarul orașului Buftea, secretar;
3. Tudorache Viorica- Serviciu IAPI, membru;
4. Păun Dumitru -Arhitect Sef - membru;
5. Draghici Cristina -Șef Birou Buget -Finanțe;
6. Niță Ionica - Compartiment DPPC;
7. Gheorghe Iuliana-Șef Serviciu Juridic și Autoritate Tutelară;
8. Un reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice;
9. Un reprezentant al Autorității pentru Protecția Mediului Ilfov.

Membrii supleanți:

1. Manea Adrian -Birou Taxe și Impozite;
2. Păun Florina - Inspector DPPC;
3. Sfetcu Corina-Florentina - administrator;
4. Chiurciu Mihai- Inspector Cadastru, Arhivă și Registru Agricol;
5. Palaghiuc Cristian-Alin, Șef Serviciu Administrativ;
6. Un reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice;
7. Un reprezentant al Autorității pentru Protecția Mediului Ilfov.

Art.6. - Se aprobă contractul cadru de concesiune prevăzut în Anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. - Se împuternicesc Primarul orașului Buftea și aparatul de specialitate să semneze contractul de concesiune care se va încheia în acest sens.

Art.8. - Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BURTEA ANDREEA



**Contrasemnează
SECRETAR,**

ANGHEL LILIANA MIHAELA