



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)

Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)



## HOTĂRÂREA NR.96

Din 25 aprilie 2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a documentației tehnico - economice Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții - Utilități și dotări tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor de locuințe, aferente obiectivului *Construire 30 unități locative de serviciu (tip ANL) - P+4E, Str. Studioului nr.4, Etapa I*

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Pistol Gheorghe, Primarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice, Investiții, Informatică, Proiecte cu Finanțare Internațională din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Buftea:

În conformitate cu:

- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu";
- Prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), coroborate cu prevederile alin.(4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și ale art.115 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții - Utilități și dotări tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor de locuințe, aferente obiectivului *Construire 30 unități locative de serviciu (tip ANL) - P+4E, Str. Studioului nr.4, Etapa I*, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.** - Se aprobă documentația tehnico - economică Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții - Utilități și dotări tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor de locuințe, aferente obiectivului *Construire 30 unități locative de serviciu (tip ANL) - P+4E, Str. Studioului nr.4, Etapa I*, conform Anexei nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.3.** - Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Buftea prin serviciile de specialitate.

**Art.3.** - Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Ilfov.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**BURTEA ANDREEA**



**Contrasemnează  
SECRETAR,**

**ANGHEL LILIANA MIHAELA**

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL NR.96/25.04.2018

Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

Valoare totală investiție, fără TVA: 1.163.321,20 lei

Din care: C+M = 903.969,00 lei

Valoare TVA: 218.571,73 lei

Din care: C+M= 171.754,11 lei

Valoare totală, cu TVA inclus: 1.381.892,93 lei

Din care C+M = 1.075.723,11 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Durata de realizare:

Se apreciază că este necesar și suficient un număr de maxim 3 luni (90 de zile) pentru realizarea utilităților și dotărilor tehnico-edilitare.

•Elemente teren:

Suprafață teren: 3665 mp

Circulații carosabile: 1290 mp

Circulații pietonale: 235 mp

Spațiu pentru deșeuri: 21.00 mp

Loc de joacă pentru copii: 134.00 mp

Spațiu de recreere: 63.80 mp

Spații verzi: 1373.67 mp

Împrejmuire: 221 mp

•Rețele:

Rețea electrică : 150-180 ml

Rețea apă potabilă: 120 - 150 ml

Rețea canalizare: 500 - 600 ml

Rețea gaz: 30 - 40 ml

•Consumuri:

o energie electrică 1620 kw/h/lună

o apă rece menajeră 10 mc/ap x 30 ap = 300 mc/lună

▪ apă rece = 210 mc/lună

▪ apă caldă = 90 mc/lună

o gaze naturale 85 mc/ap x 30 ap = 1020 mc/lună

c) indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții; - Nu este cazul.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție: 3 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BURTEA ANDREEA



Contrasemnează

SECRETAR,

ANGHEL LILIANA MIHAELA

Serviciul Achiziții Publice, Investiții, Informatică,  
Proiecte cu Finanțare Internațională,  
Viorica Tudorache