



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro
Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 12

din 22 ianuarie 2020

privind aprobarea vânzării, cu drept de preempțiune a unui imobil teren situat în Orașul Buftea, șos. București -Târgoviște nr.296 Bis, județ Ilfov, aparținând domeniului privat al orașului Buftea

Consiliul Local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru, viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize, Direcția Economică și Serviciul Juridic și Autoritate Tutelară;
- Cererea domnului Tecșan Constantin înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr. 25223/04.12.2019 prin care a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 97,5 mp situat în Orașul Buftea, șos. București - Târgoviște nr.296, care este obiectul contractului de concesiune nr. 248/27.07.2001 încheiat cu Primăria orașului Buftea și acordul Consiliului local exprimat în cadrul ședinței din data de 23.12.2019 prin adresa nr. 424/24.12.2019 ;
- Contractul de concesiune nr. 248/27.07.2001;
- Hotărârea Consiliului local nr. 223/21.12.2019 privind aprobarea încheierii actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 248/27.07.2001;
- Încheierea nr. 356201/27.11.2019 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, Ilfov;
- Extrasul de carte funciară nr. 56220 din 22.11.2019 Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, Ilfov ;
- Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină;
- Avizul Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.363 alin.(2), alin. (6)-(8), art. 364 alin.(1), alin.(2) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, ale art. 555, art. 557 alin. 2), art.1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. - Se aprobă vânzarea imobilului - teren intravilan, în suprafață de 97 mp conform extrasului de carte funciară, situat în Orașul Buftea, șos. București -Târgoviște, nr.296 Bis, județ Ilfov, având nr. cadastral 719, înscris în cartea funciară a UAT Buftea nr. 56220, care aparține domeniului privat al orașului Buftea, identificat conform extrasului de carte funciară nr. 56220 din 22.11.2019 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, Ilfov, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. Seval S.R.L. pentru terenul menționat la art.1, prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prețul de vânzare al imobilului - teren prevăzut la art. 1, de 15.826 lei (3.315 euro; 34 euro/ mp), stabilit conform raportului de evaluare.

Art. 4. - Proprietarul construcției edificată pe terenul prevăzut la art. 1, domnul Tecșan Constantin are drept de preempțiune la cumpărare, pe care îl poate exercita în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei, în conformitate cu prevederile art.364 alin. (2) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. (1) - Vânzarea imobilului se va finaliza prin încheierea actului în formă autentică potrivit prevederilor legislative în vigoare, iar cheltuielile ocazionate cu perfectarea actului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

(2) Începând cu data perfectării actului de vânzare cumpărare în formă autentică va înceta contractul de concesiune nr. 248/27.07.2001 încheiat între Primăria orașului Buftea și Tecșan Constantin.

Art. 6. - Se împuternicește viceprimarul orașului Buftea, domnul Vaida Gheorghe Alexandru pentru semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 7. - Primarul orașului Buftea, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. - Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, în vederea aducerii la îndeplinire, domnului Tecșan Constantin și Instituției Prefectului județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VICTOR - HORIA BOBESCU



Contrasemnează
SECRETAR,

LILIANA - MIHAELA ANGHEL

A handwritten signature in black ink, which appears to be "L. Anghel", written over the printed name "LILIANA - MIHAELA ANGHEL".