



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 63

din 30 aprilie 2020

privind aprobarea vânzării, în temeiul Legii nr. 85/1992, a unei locuințe din fondul locativ situată în Orașul Buftea, strada Mărășești, nr.14, județ Ilfov, către titularul contractului de închiriere

Consiliul Local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru, viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize, Direcția Economică și Serviciul Juridic și Autoritate Tutelară;
- Cererea domnului Stan George înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr. 639/14.01.2020 prin care a solicitat cumpărarea imobilului teren și clădire situat în strada Mărășești, nr.14, care este obiectul contractului de închiriere nr. 37/1990 încheiat cu Primăria orașului Buftea;
- Încheierea nr. 376632/26.11.2019 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, Ilfov;
- Extrasul de carte funciară din 03.12.2019 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, Ilfov;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Buftea;

În conformitate cu prevederile Decretului Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, ale Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, ale Legii nr. 244/2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, ale Deciziei nr. 5/2008 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, ale art.1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129 alin. (1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.363 alin.(2), alin. (6)-(8), art. 364 alin.(1), alin.(2) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019,

În temeiul art. 139 alin. (3), art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - (1) Se aprobă vânzarea, în temeiul Legii nr. 85/1992, a locuinței din fondul locativ situată în intravilanul Orașului Buftea, strada Mărășești, nr.14, județ Ilfov cu nr. cadastral 57281-C1 și a terenului aferent locuinței în suprafață de 540 mp, astfel cum a fost identificat din măsurători, având nr. cadastral 57281, înscris în cartea funciară a UAT Buftea nr. 57281, către domnul Stan George, titularul contractului de închiriere nr. 37/1990 încheiat cu Primăria orașului Buftea.

(2) Imobilul se identifică conform extrasului de carte funciară din 03.12.2019 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, Ilfov.

Art. 2. - Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. Seval S.R.L., completat prin adresa nr. 55/5815/2020 pentru imobilul din strada Mărășești, nr.14, menționat la art.1, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - (1) Se aprobă prețul de vânzare al imobilului prevăzut la art. 1, care este 84.688 lei (17.760 euro), stabilit conform raportului de evaluare.

(2) Suma încasată din vânzarea imobilului se face venit integral la bugetul local.

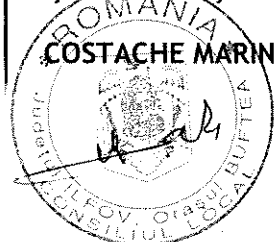
Art. 4. - Începând cu data perfectării actului de vânzare cumpărare în formă autentică va înceta contractul de închiriere încheiat între Consiliul local oraș Buftea și domnul Stan George.

Art. 5. - Se împuternicește viceprimarul orașului Buftea, domnul Vaida Gheorghe Alexandru pentru semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 6. - Primarul orașului Buftea, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. - Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, în vederea aducerii la îndeplinire, domnului Stan George și Instituției Prefectului județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează
SECRETAR,

LILIANA - MIHAELA ANGHEL