



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 91

din 30 iunie 2020

privind concesionarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 240 mp, număr cadastral 57109, situat în orașul Buftea, șos. București - Târgoviște, nr. 298 C, județ Ilfov

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe - Alexandru, viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize;
- Adresa înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr. 20190/02.10.2019, prin care a fost solicitată concesionarea suprafeței de teren;
- Acordul Consiliului Local al orașului Buftea privind inițierea procedurilor, exprimat în ședința ordinară din 31.10.2019;
- Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr.1378/PS/25.05.2020, înregistrat la Primăria orașului Buftea cu nr.11050/03.06.2020.
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Buftea ;

În conformitate cu prevederile art.13 și următoarele din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale art. 871-873 din Codul Civil al României și ale art.129 alin. (1), alin. (2) lit. (c), alin. (6), lit. a), Secțiunea a 3-a, art. 302-327, art. 354-355 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se aprobă *Studiul de oportunitate* în vederea concesionării imobilului teren în suprafață de 240 mp, situat în orașul Buftea, județul Ilfov, șos. București -Târgoviște, nr. 298C, Lot 2, Cv 2, parcela 123, număr cadastral 57109, județ Ilfov, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 240 mp, aparținând domeniului public al orașului Buftea, situat în orașul Buftea, județul Ilfov, șos. București -Târgoviște, nr. 298 C, Lot 2, Cv 2, parcela 123, număr cadastral 57109, înscris în Cartea Funciară a UAT Buftea nr. 57109, în vederea construirii unei spălătorii auto tip modular.

Art. 3. - Se însușește Raportul de evaluare al imobilului teren, elaborat de S.C. Seval S.R.L, prin care s-a stabilit redevența minimă de 10440 euro (43,50/mp), 417,6 euro/an, plătitibilă în 25 de ani, prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se aprobă *Documentația de atribuire*, care include și *caietul de sarcini*, pentru concesionarea imobilului teren în suprafață de 240 mp, situat în orașul Buftea, județul Ilfov, șos. București -Târgoviște, nr. 298C, Lot 2, număr cadastral 57109, județ Ilfov, prevăzută în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Durata concesiunii este de 25 de ani, cu posibilitate de prelungire conform legii. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Art. 6. - Se aprobă constituirea comisiei de licitație, în următoarea componență:

- ✓ Vaida Gheorghe -Alexandru - Viceprimarul orașului Buftea, Președinte;
- ✓ Anghel Liliana-Mihaela - Secretarul orașului Buftea, secretar;
- ✓ Niță Ionica - Compartiment Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize, membru;
- ✓ Costache Marin - consilier local, membru;
- ✓ Un reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Membrii supleanți:

- ✓ Georghe Iuliana Camelia, Șef Serviciul Juridic;
- ✓ Păun Florina Compartiment Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize, membru;
- ✓ Mandre Constantin - consilier local, membru;
- ✓ Un reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Art.7. - Se împuternicesc Primarul orașului Buftea și aparatul de specialitate să semneze contractul de concesiune care se va încheia în acest sens.

Art.8. - Primarul orașului Buftea, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. - Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ALEXANDRU IOAN - SILVIU



Contrasemnează
SECRETAR,

ANGHEL LILIANA - MIHAELA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name 'ANGHEL LILIANA - MIHAELA' written above it.