



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro

HOTĂRÂREA NR. 102

Din 30 iunie 2021

**privind aprobarea achiziționării unui imobil teren în suprafață totală de 1141 mp,
situat în Buftea, județ Ilfov, pentru extinderea cimitirului din orașul Buftea,
strada Viilor**

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru, viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate comun al Serviciului Achiziții Publice, Investiții, Informatică, Serviciului Buget Finanțe și Serviciului Juridic și Autoritate Tutelară din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Acordul Consiliului local exprimat în cadrul ședinței din 31.08.2020 în vederea inițierii demersurilor pentru identificarea și achiziționarea unei suprafețe de teren pentru realizarea unui cimitir ;
- Raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. Seval S.R.L;
- Adresa înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr.12866/29.06.2021 privind acceptarea vânzării și a valorii terenului stabilită prin raportul de evaluare;
- Prevederile art.121 din Constituția României;
- Art.5 alin. (2) din Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Prevederile art. 863 lit. a), 1650 Capitolul I Contractul de vânzare, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Mediu și Patrimoniu ;
- Avizul Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze Economico-Sociale, Strategii de Dezvoltare Comunitară ;
- Avizul Comisiei de Ordine Publică, Juridică și de Disciplină ;

În conformitate cu prevederile art. 84 alin. 5), art. 87 alin. 5), art. 129 alin. (14) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și ale art.196 alin. (1) lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se aprobă achiziționarea de către Orașul Buftea a imobilului - teren intravilan în suprafață totală de 1141 mp, din care 1009 mp, măsurată (din acte 1144 mp), cu nr. cadastral 5397, înscris în cartea funciară nr. 55832 și 132 mp-drum acces cu nr. cadastral 5616, înscris în cartea funciară nr. 8166, proprietatea doamnei Balea Manea - Elena, situat în str. Viilor, oraș Buftea, județ Ilfov, în vederea extinderii/amenajării cimitirului din strada Viilor. Vânzarea - cumpărarea imobilului teren se realizează prin act autentic.

Art. 2. (1) - Se aprobă raportul de evaluare nr. 2021-04-06 întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. Seval S.R.L., pentru terenul în suprafață totală de 1144 mp, (1009 mp+132 mp) menționat la art.1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Prețul de vânzare al imobilului - teren prevăzut la art. 1 este de 136.200 lei (27702 euro ; 24,30 euro/mp), stabilit conform raportului de evaluare și acceptat de proprietar.

Art. 3. - Se împuternicește viceprimarul orașului Buftea, domnul Vaida Gheorghe Alexandru să semneze pentru și în numele Orașului Buftea contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

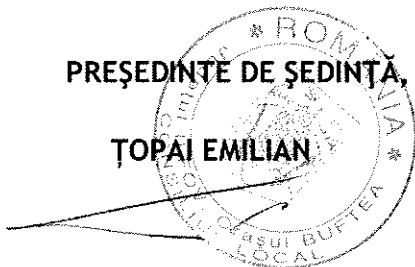
Art. 4. - Cheltuielile ocazionate de încheierea și autentificarea actului de vânzare - cumpărare precum și cele privind îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător, din bugetul local al orașului Buftea.

Art. 5. - Compartimentele Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize, Registrul Agricol, Cadastru și Serviciul Juridic vor îndeplini procedurile legale în vederea transferului de proprietate al imobilului și pentru completarea inventarului domeniului public al orașului Buftea, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului orașului Buftea, în vederea aducerii la îndeplinire, doamnei Balea Manea Elena și Instituției Prefectului județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

TOPAI EMILIAN



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,

ANGHEL LILIANA - MIHAELA