



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro
Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 142
din 29 septembrie 2021

privind aprobarea documentației de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE IMOBIL PARTER CU FUNCȚIUNEA DE MAGAZIN RETAIL, AMENAJARE PARCAJE, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, SPAȚII VERZI PLANTATE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ A TERENULUI, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI, AMPLASARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OPERAȚIUNI NOTARIALE”, amplasat în orașul Buftea, județul Ilfov

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov și avizul Arhitectului șef - al Județului Ilfov nr. 17707/1/3F/20.08.2020;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Mediu și Patrimoniu;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit. (c), art. 47, art. 56 alin. (1), alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată și ale art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. (c) coroborate cu ale alin. (6) lit. (c) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. (e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. - (1) Se aprobă documentația de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE IMOBIL PARTER CU FUNCȚIUNEA DE MAGAZIN RETAIL, AMENAJARE PARCAJE, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, SPAȚII VERZI PLANTATE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ A TERENULUI, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, AMPLASARE SEMNALE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI, AMPLASARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OPERAȚIUNI NOTARIALE”, amplasat în județul Ilfov, orașul Buftea, șos. București - Târgoviște nr. 296 B, Tarla 2, Parcela 115, 116, nr. cadastral 60407, cu suprafața totală de 8480 mp, (potrivit actelor de proprietate), conform proiectului elaborat de S.C. AXA PROIECT S.R.L.

(2) Documentația de urbanism face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Terenul ce a generat documentația de urbanism, în suprafața totală de 8480 mp, (8487 mp din măsurători), este situat în șos. București - Târgoviște nr. 296 B, Tarla 2, Parcela nr.115 și 116, nr. cadastral 60407 (rezultat din alipirea numerelor cadastrale 51071, 51635, 56599, 56998) aparține S.C. Lidl Imobiliare România Management SCS, conform actelor de proprietate.

Art.3. - Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și ale Regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Art.4. - Serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Buftea vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia, primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, persoanelor interesate și Instituției Prefectului - Județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

STANCIU TĂNASE



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,

ANGHEL LILIANA - MIHĂELA

