



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 16
Din 29 Ianuarie 2021

privind actualizarea componenței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a orașului Buftea și a Regulamentului de funcționare al acesteia

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru, viceprimarul Orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții;
- Hotărârea Consiliului local nr. 37/28.02.2019 privind aprobarea componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a orașului Buftea;
- Avizul Comisiei de Ordine Publică, Juridică și de Disciplină ;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Mediu și Patrimoniu;

În conformitate cu prevederile art. 37 alin. (1), alin. (3) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (1), alin. (2), alin. (14) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Începând cu data prezentei hotărâri se actualizează componența nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a orașului Buftea, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă Regulamentul de funcționare al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a orașului Buftea conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri, comunicarea acesteia Primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, membrilor desemnați în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROMANESCU CONSTANTIN

Contrasemnează,
SECRETAR,

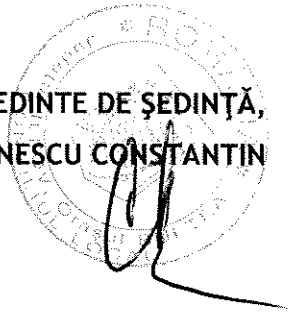
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

**COMPONENȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM
A ORAȘULUI BUFTEA**

1. Tighean Claudiu, funcționar public cu atribuții de Arhitect șef în cadrul Serviciului UATDC
2. PAIDIU MARCELA, arhitect
3. MIȚIȘOR DORIN, arhitect
4. BUBULETE DOINA MIHAELA, arhitect
5. COSTEA COSTIN MARIUS, inginer
6. DOBRE PAUL, arhitect
7. TUDOR ALEXANDRA MIHAELA, urbanist

Secretariatul comisiei va fi asigurat de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROMANESCU CONSTANTIN**



**SECRETAR,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name 'ANGHEL LILIANA - MIHAELA' listed above it.

**REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE
A COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI
ȘI URBANISM A ORAȘULUI BUFTEA**

1. DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a orașului Buftea este organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef și este înființată în condițiile Legii nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată.

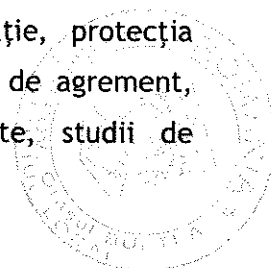
Art. 2. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a Orașului Buftea este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, iar secretariatul comisiei este asigurat de un reprezentant din cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții din aparatul de specialitate al Primarului orașului Buftea.

Art. 3. Componența nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a orașului Buftea și Regulamentul de funcționare se aprobă de Consiliul Local al orașului Buftea.

II. ATRIBUȚIILE COMISIEI

Art. 4. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare.

Obiectul de activitate al Comisiei este de a analiza și exprima puncte de vedere tehnice pentru: documentații de urbanism și amenajarea teritoriului pe raza teritoriului orașului Buftea (Planuri Urbanistice Zonale, Planuri Urbanistice de Detaliu, Planuri Urbanistice Generale, cât și regulamentele de urbanism aferente), studii de fundamentare ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism (circulație, protecția mediului, istorice, zone protejate, etc.), alte studii de specialitate (zone de agrement, parcuri industriale, publicitate stradală, etc.), studii de fezabilitate, studii de fezabilitate pentru lucrări de interes public.



III. ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA COMISIEI

Art. 5. Activitatea Comisiei este sprijinită de un Secretariat tehnic asigurat de personalul din cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții.

Art. 6. La ședințele de analiză ale comisiei, pentru activități deosebite, pot fi invitați și alți specialiști, oameni de cultură, conducători de organizații, etc., implicați în domeniu.

Art. 7. Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism a orașului Buftea se întrunește ori de câte ori este nevoie, la convocarea arhitectului șef din cadrul Primăriei orașului Buftea.

Art. 8. (1) Convocarea membrilor și a invitaților se va face prin grija secretariatului tehnic.

(2) Membrii comisiei sunt obligați să se prezinte la ședință în ziua și la ora stabilită și să semneze lista de prezență.

(3) Ședințele comisiei sunt legal constituite dacă este prezentă majoritatea membrilor în funcție (majoritate simplă).

Art. 9. (1) După analizarea în ședință a documentelor prezentate, se poate emite avizul arhitectului-șef care poate fi favorabil sau nefavorabil, sau se poate restitui lucrarea neavizată.

(2) În avize se vor menționa condițiile impuse ca urmare a analizei în comisie, după caz.

(3) În cazul restituirii documentațiilor neavizate se vor consemna motivele respingerii.

(4) Hotărârile comisiei se iau cu vot deschis.

(5) Hotărârea comisiei se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți (majoritate simplă) și se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

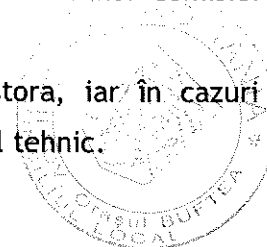
Art. 10 (1) Lucrările ședinței comisiei se consemnează în procesul-verbal înscris într-un Registru special, prin grija secretariatului tehnic.

(2) Procesul - verbal se semnează de toți membrii comisiei prezenți la ședință.

Art. 11. Secretariatul tehnic, va proceda după cum urmează:

- înregistrarea documentațiilor pe bază de cerere scrisă;
- gruparea documentațiilor pe categorii de obiecte și genuri de probleme, importanță și prioritate;
- coordonarea desfășurării ședințelor, redactarea și transmiterea hotărârilor comisiei către persoanele interesate.

Art.12. Documentațiile vor fi prezentate de elaboratorii acestora, iar în cazuri excepționale acestea pot fi prezentate de beneficiar sau de secretariatul tehnic.





Art.13. La ședințele de avizare ale comisiei nu pot participa la luarea deciziei membrii care au calitatea de elaborator al documentațiilor -proiectelor, supuse avizării.

Art.14. Conținutul hotărârilor comisiei va fi consemnat într-un Registru special de ședință de către secretariatul tehnic.

IV. DISPOZIȚII FINALE

Art. 15. Prezentul Regulament poate fi modificat prin Hotărâre a Consiliului Local, conform prevederilor legislative în vigoare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROMANESCU CONSTANTIN**

**SECRETAR,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA**

