



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro
Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 190
din 21 decembrie 2021

privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL „ANSAMBLU IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE P+3E+4R, IMOBIL SERVICII COMERȚ S+P+1E, REABILITARE HALĂ EXISTENTĂ ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN SALĂ DE ACTIVITĂȚI SPORTIVE P+1E, CLĂDIRE ÎNVĂȚĂMÂNT”, amplasat în orașul Buftea, județul Ilfov

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru, viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov nr. 3745/8/8F/03.11.2021 și avizul Arhitectului șef - al Județului Ilfov nr. 3748/8/8F/10.11.2021;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Mediu și Patrimoniu;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit. (c), art. 47, art. 56 alin. (1), alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată și ale art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. (c) coroborate cu ale alin. (6) lit. (c) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. (e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. - (1) Se aprobă documentația de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL „ANSAMBLU IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE P+3E+4R, IMOBIL SERVICII COMERȚ S+P+1E, REABILITARE HALĂ EXISTENTĂ ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE ÎN SALĂ DE ACTIVITĂȚI SPORTIVE P+1E, CLĂDIRE ÎNVĂȚĂMÂNT”, amplasat în orașul Buftea, județul Ilfov, strada Șantierului, nr.4, nr. cadastral i.e 53129 (478), în suprafață totală de 45.225.94 mp, conform măsurătorilor cadastrale și ridicare topo vizată de OCPI și 47.521 mp conform actelor de proprietate, proiect elaborat de S.C. ANTE ARH S.R.L.

(2) Documentația de urbanism face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Terenul ce a generat documentația de urbanism, în suprafață totală de 45.225.94 mp conform măsurătorilor cadastrale și ridicare topo vizată de OCPI și 47.521 mp conform actelor de proprietate, este situat în județul Ilfov, orașul Buftea, Strada Șantierului, nr.4, nr. cadastral 53129 i.e.

Art.3. - Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și ale Regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Art.4. - Serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Buftea vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia, primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, persoanelor interesate și Instituției Prefectului - Județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂCELARU ANDREEA - CORINA - LUCIANA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

