



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238  
E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)  
Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)

**HOTĂRÂREA NR. 191**  
**din 21 decembrie 2021**  
**privind aprobarea documentației de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL,**  
**ANSAMBLU REZIDENȚIAL S+P+2E - S+P+2E+M ȘI FUNCȚIUNI CONEXE LOCUIRII**  
**COLECTIVE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI / BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”, amplasat în**  
**orașul Buftea, județul Ilfov**

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov și avizul Arhitectului șef - al Județului Ilfov nr. 8178/10/4F/16.09.2020;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Mediu și Patrimoniu;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 27<sup>1</sup> lit. (c), art. 47, art. 56 alin. (1), alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată și ale art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. (c) coroborate cu ale alin. (6) lit. (c) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. (e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** - (1) Se aprobă documentația de urbanism „PLAN URBANISTIC ZONAL, ANSAMBLU REZIDENȚIAL S+P+2E - S+P+2E+M ȘI FUNCȚIUNI CONEXE LOCUIRII COLECTIVE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI/BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”, amplasat în județul Ilfov, orașul Buftea, str. Milano, nr.2B-2C, nr. cadastral 50406, 50407, 277/2/2, 50901, 50905 cu suprafața de 42911 mp, (potrivit actelor de proprietate), conform proiectului elaborat de S.C. K.X.L. STUDIO S.R.L, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația de urbanism face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Terenul ce a generat documentația de urbanism, în suprafață totală de 42911 mp, nr. cadastral 50406, 50407, 277/2/2, 50901, 50905, aparține S.C. VIȘAN FELIX S.R.L. și S.C. READYMIX S.R.L. conform actelor de proprietate și este situat în județul Ilfov, orașul Buftea, str. Milano, nr.2B-2C.

**Art.3.** - Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și ale Regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

**Art.4.** - Serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Buftea vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia, primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, persoanelor interesate și Instituției Prefectului - Județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, ROMANIA  
MĂCELARU ANDREEA - CORINA - LUCIANA



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
ANGHEL LIȚIANA - MIHAELA

