



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro
Web: www.primariabuftea.ro

HOTĂRÂREA NR. 32
din 26 februarie 2021

privind stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională de Locuințe situate în orașul Buftea, strada Oltului și strada Vlăsiei

Consiliul local al orașului Buftea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Pistol Gheorghe, Primarul Orașului Buftea;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Economică și Compartimentul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize;
- Hotărârea Consiliului local nr. 6/22.01.2020 privind stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională de Locuințe situate în orașul Buftea, strada Oltului și strada Vlăsiei;
- Hotărârea Consiliului local nr.17/23.02.2018 privind stabilirea cotei autorității publice locale pentru locuințele construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în orașul Buftea, strada Oltului și strada Vlăsiei;
- Avizul Comisiei de Ordine Publică, Juridică și de Disciplină;
- Avizul Comisiei pentru Muncă și Protecție Socială;
- Avizul Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze Economico-Sociale, Strategii de Dezvoltare Comunitară ;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (7) - (11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 3519/29.07.2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri și ale art. 129 alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. q) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 ;

În temeiul art. 139 alin. (3) și al art. 196 alin. (1) lit. (a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. - (1) Începând cu data de 01.03.2021, se stabilește cuantumul chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională de Locuințe situate în orașul Buftea, strada Oltului și strada Vlăsiei, pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta până la 35 de ani, conform Anexelor nr.1 și nr. 2 și pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta de peste 35 de ani, conform Anexelor nr. 3 și nr. 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Nivelul maxim al chiriei, în funcție de venitul mediu net lunar pe membru de familie, nu va depăși cuantumul prevăzut la art. 8 alin. (9¹) din Legea nr. 152/1998.

(3) Compartimentul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize va proceda la încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere pentru locuințele realizate prin Agenția Națională de Locuințe, situate în orașul Buftea, strada Oltului și strada Vlăsiei, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.2. - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului local nr. 6/22.01.2020.

Art.3. - Primarul orașului Buftea, prin serviciile din cadrul aparatului de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. - Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului județului Ilfov.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GRESOIU NICUȘOR - COSMIN**



**Contrasemnează,
SECRETAR,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name "ANGHEL LILIANA - MIHAELA" written above it.

**Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta până în 35 de ani
A.N.L. - Strada Vlășiei**

NUMĂRUL DE CAMERE	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ ¹	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizarea) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorității publice (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei) ²	Valoare chirie după ponderare ani recepție locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 1,5 %	6 = 3 x 0%	7 = 4 + 5+6	7 ¹ = 7 x 2,6 %	8=7 ¹ /12	9=8*0,7	10 = 9 * 0,90	11 = 10* coeficient venit
1	59,35	2996,00	177812,60	2963,54	2667,19	0,00	5630,73	5777,13	481,43	337,00	303,30	242,64
												272,97
												303,30
1	66,83	2996,00	200222,68	3337,04	3003,34	0,00	6340,38	6505,23	542,10	379,47	341,52	273,22
												307,37
												341,52
2	78,33	2996,00	234676,68	3911,28	3520,15	0,00	7431,43	7624,65	635,39	444,77	400,29	320,24
												360,26
												400,29
2	87,45	2996,00	262000,20	4366,67	3930,00	0,00	8296,67	8512,39	709,37	496,56	446,90	357,52
												402,21
												446,90
2	89,91	2996,00	269370,36	4489,51	4040,56	0,00	8530,06	8751,84	729,32	510,52	459,47	367,58
												413,52
												459,47

NOTA:

- 1) Conform Ordinului MDRAP nr. 3519/2020, valoarea de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2020 este de 2996,00 lei/mp inclusiv T.V.A.

În funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, valoarea chiriei lunare se ponderează cu un coeficient, astfel:

2)

Rangul localității	Coeficient
0	1
I	0,9
II	0,8
III	0,7
IV	0,6
V	0,6

unde:

- a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță națională;
 b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
 c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
d) rangul III - orașe;
 e) rangul IV - comune;
 f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

În funcție de veniturile pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților se ponderează astfel:

3)

Venit	Coeficient
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	0,80
Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară	0,90
Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	1,00

Președinte de ședință,
Gresoiu Nicușor Cosmin

Director Economică,
Filip Alexandru Răzvan

Secretar,
Anghel Liliana Mihaela

Inspector,
Viorica Tatulică

**Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta până în 35 de ani
A.N.L. - Strada Oltului**

NUMĂRUL DE CAMERE	Acd/ap (mp)	Pret lei/mp Acd ¹	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei) ²	Valoare chirie după ponderare ani recepție locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 1,5 %	6 = 3 x 0%	7 = 4 + 5+6	7 ¹ = 7 x ,26 %	8=7 ¹ /12	9=8*0,7	10 = 9 * 0,90	11 = 10* coeficient venit
1	59,35	2996,00	177812,60	2963,54	2667,19	0,00	5630,73	5777,13	481,43	337,00	303,30	242,64
												272,97
												303,30
1	66,83	2996,00	200222,68	3337,04	3003,34	0,00	6340,38	6505,23	542,10	379,47	341,52	273,22
												307,37
												341,52
2	78,33	2996,00	234676,68	3911,28	3520,15	0,00	7431,43	7624,65	635,39	444,77	400,29	320,24
												360,26
												400,29
2	87,45	2996,00	262000,20	4366,67	3930,00	0,00	8296,67	8512,39	709,37	496,56	446,90	357,52
												402,21
												446,90
2	89,91	2996,00	269370,36	4489,51	4040,56	0,00	8530,06	8751,84	729,32	510,52	459,47	367,58
												413,52
												459,47

NOTA:

- 1) Conform Ordinului MDRAP nr. 3519/2020, valoarea de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2020 este de 2996,00 lei/mp inclusiv T.V.A.

În funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, valoarea chiriei lunare se ponderează cu un coeficient, astfel:

2)

Rangul localității	Coeficient
0	1
I	0,9
II	0,8
III	0,7
IV	0,6
V	0,6

unde:

- a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță națională;
- b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
- c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
- d) rangul III - orașe;**
- e) rangul IV - comune;
- f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

În funcție de veniturile pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților se ponderează astfel:

3)

Venit	Coeficient
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	0,80
Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată	0,90
Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	1,00

Președinte de ședință,
Gresoiu Nicușor Cosmin

Direcția Economică,
Filip Alexandru Răzvan

Secretar,
Anghel Liliana Mihaela
Inspector,
Viorica Tatulică

**Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 de ani
A.N.L. - Strada Vlășiei**

NUMĂRUL DE CAMERE	Acid/ap (mp)	Preț lei/mp Acid ¹	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei) ²	Valoare chirie după ponderare ani recepție locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 1,5 %	6 = 3 x 0,5%	7 = 4 + 5 + 6	7 ¹ = 7 x 2,6 %	8 = 7 ¹ / 12	9 = 8 * 0,7	10 = 9 * 0,90	11 = 10 * coeficient venit
1	59,35	2996,00	177812,60	2963,54	2667,19	889,06	6519,80	6689,31	557,44	390,21	351,19	280,95
												316,07
												351,19
1	66,83	2996,00	200222,68	3337,04	3003,34	1001,11	7341,50	7532,38	627,70	439,39	395,45	316,36
												355,90
												395,45
2	78,33	2996,00	234676,68	3911,28	3520,15	1173,38	8604,81	8828,54	735,71	515,00	463,50	370,80
												417,15
												463,50
2	87,45	2996,00	262000,20	4366,67	3930,00	1310,00	9606,67	9856,45	821,37	574,96	517,46	413,97
												465,72
												517,46
2	89,91	2996,00	269370,36	4489,51	4040,56	1346,85	9876,91	10133,71	844,48	591,13	532,02	425,62
												478,82
												532,02

NOTA:

- 1) Conform Ordinului MDRAP nr. 3519/2020, valoarea de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2020 este de 2996,00 lei/mp inclusiv T.V.A.

În funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, valoarea chiriei lunare se ponderează cu un coeficient, astfel:

2)

Rangul localități	Coeficient
i	
0	1
I	0,9
II	0,8
III	0,7
IV	0,6
V	0,6

unde:

a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță națională;
 b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
 c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru
d) rangul III - orașe;
 e) rangul IV - comune;
 f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

În funcție de veniturile pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților se ponderează astfel:

3)

Venit	Coeficient
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	0,80
Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	0,90
Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	1,00

Președinte de ședință,
 Gresoiu Nicușor Cosmin

Directia Economică,
 Filip Alexandru Răzvan

Secretar,
 Anghel Liliana Mihaela

Inspector,
 Viorica Tatulică

**Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 de ani
A.N.L. - Strada Oltului**

NUMĂRUL DE CAMERE	Acđ/ap (mp)	Preț lei/mp Acđ ₁	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei) ²	Valoare chirie după ponderare ani recepție locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
0	1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 ani	5 = 3 x 1,5 %	6 = 3 x 0,5%	7 = 4 + 5+6	7 ¹ = 7 x 2,6 %	8=7 ¹ /12	9=8*0,7	10 = 9 * 0,90	11 = 10* coeficient venit
1	59.35	2996.00	177812.60	2963.54	2667.19	889.06	6519.80	6689.31	557.44	390.21	351.19	280.95
												316.07
												351.19
1	66.83	2996.00	200222.68	3337.04	3003.34	1001.11	7341.50	7532.38	627.70	439.39	395.45	316.36
												355.90
												395.45
												370.80
2	78.33	2996.00	234676.68	3911.28	3520.15	1173.38	8604.81	8828.54	735.71	515.00	463.50	417.15
												463.50
												413.97
2	87.45	2996.00	262000.20	4366.67	3930.00	1310.00	9606.67	9856.45	821.37	574.96	517.46	465.72
												517.46
												425.62
2	89.91	2996.00	269370.36	4489.51	4040.56	1346.85	9876.91	10133.71	844.48	591.13	532.02	478.82
												532.02

NOTA:

- 1) Conform Ordinului MDRAP nr. 3519/2020, valoarea de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2020 este de 2996,00 lei/mp inclusiv T.V.A.

În funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, valoarea chiriei lunare se ponderează cu un coeficient, astfel:

2)

Rangul localități i	Coeficient
0	1
I	0.9
II	0.8
III	0.7
IV	0.6
V	0.6

unde:

- a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță națională;
- b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
- c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru
- d) rangul III - orașe;**
- e) rangul IV - comune;
- f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

În funcție de veniturile pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților se ponderează astfel:

3)

Venit	Coeficient
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată	0.80
Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe țară garantat în plată	0.90
Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	1.00

Președinte de ședință,
Gresoiu Nicușor Cosmin

Direcția Economică,
Filip Alexandru Răzvan

Secretar,
Anghel Liliana Mihaela

Inspector,
Viorica Tatuliță