



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)

Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)



HOTĂRÂREA NR. 33  
din 26 februarie 2021

privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile terenuri

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru, viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Juridic și Autoritate Tutelară, Biroul Financiar Contabil și Compartimentul Registrul Agricol, Cadastru ;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Mediu și Patrimoniu ;
- Avizul Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze Economico-Sociale, Strategii de Dezvoltare Comunitară ;
- Avizul Comisiei de Ordine Publică, Juridică și de Disciplină ;
- Acordul Consiliului local exprimat prin adresa nr. 24/28.01.2020 ;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 557, art. 1763 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, ale Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 129 alin. (1) și (2) lit. b), lit. (c) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și ale art.196 alin. (1) lit. (a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

**Art.1.** - Se însușește Raportul de evaluare nr. 2020-06-08/POB13030/2020, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit de către evaluator S.C. Seval S.R.L., autorizat A.N.E.V.A.R., pentru stabilirea valorii de piață a bunurilor imobile terenuri care fac obiectul schimbului, respectiv pentru imobil teren cu nr. cadastral 63636, care provine din imobilul teren cu nr. cadastral sistematic 61547 (nr. cadastral sporadic 57606) și imobil teren cu nr. cadastral 59048.

**Art.2.** - Se aprobă efectuarea schimbului de imobile terenuri între orașul Buftea și domnul Pentelei Andrei în vederea realizării unui obiectiv de interes public-dezvoltarea/modernizarea infrastructurii rutiere în orașul Buftea, după cum urmează :

▪ **Orașul Buftea oferă** domnului Pentelei Andrei imobilul teren intravilan în suprafață de 300 mp, situat în Buftea, județul Ilfov, Tarla 4, Parcela 22/4, Lot 31, Lot.1, identificat cu nr. cadastral 63636, înscris în cartea funciară 63636, care aparține domeniului privat al orașului Buftea conform actelor de proprietate, liber de sarcini, evaluat la 41.255 lei conform Raportului de evaluare prevăzut în Anexa 1.

▪ **Domnul Pentelei Andrei oferă la schimb Orașului Buftea** imobilul teren intravilan în suprafață de 227 mp, situat în oraș Buftea, județ Ilfov, Tarla 4, Parcela 41/2, Lot 3, strada Mărului, nr.16, identificat cu nr. cadastral 59048, înscris în cartea funciară nr. 59048, care aparține domnului Pentelei Andrei conform actelor de proprietate, evaluat la 43.196 lei conform Raportului de evaluare prevăzut în Anexa 1. Imobilul teren va avea destinația de drum public.

Imobilele terenuri propuse pentru schimb sunt identificate conform Anexelor nr. 2 și nr. 3 la prezenta hotărâre, Planul de amplasament și delimitare al imobilului.

**Art.3.** - Terenul în suprafață de 227 mp dobândit de UAT Oraș Buftea ca urmare a schimbului imobiliar aprobat la art. 2 va avea destinația de drum public, se va alipi la strada Rovine și va completa inventarul domeniului public al orașului Buftea.

**Art.4.** - Se împuternicește primarul/viceprimarul orașului Buftea pentru semnarea contractului de schimb în formă autentică.

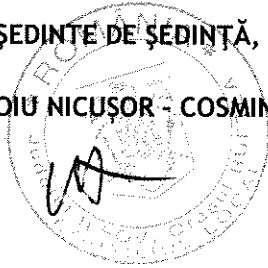
**Art.5.** - Toate cheltuielile aferente încheierii contractului de schimb în formă autentică vor fi suportate de către părți.

**Art.6.** - Schimbul aprobat potrivit art. 2 se va efectua fără plăți compensatorii între părți, cele două imobile-terenuri având valori de piață comparabile.

**Art.7.** - Primarul/Viceprimarul orașului Buftea prin aparatul de specialitate, vor asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.8.** - Secretarul orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri, comunicarea acesteia Primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire, domnului Penteli Andrei și Instituției Prefectului județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GRESOIU NICUȘOR - COSMIN



Contrasemnează,  
SECRETAR,  
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Anghel Liliana - Mihaela", written over the typed name.