



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238  
E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)  
Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)

HOTĂRÂREA NR. 205  
din 28 decembrie 2022

privind vânzarea terenului în suprafață de 363 mp situat în strada Frasinului, nr. 7, oraș Buftea, județul Ilfov, proprietarului construcției edificată pe acesta

Consiliul Local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru, viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Biroul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize, Direcția Economică și Serviciul Juridic și Autoritate Tutelară prin care se propune vânzarea directă a terenului proprietate privată a orașului Buftea în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, în conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.15/2003;

- Cererea înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr. 21047/14.09.2022 prin care doamna Ciripan Maria - Lavinia a solicitat cumpărarea terenului situat în Orașul Buftea strada Frasinului, nr. 7, care este obiectul contractului de folosință gratuită nr.12/02.04.2022, încheiat cu orașul Buftea și acordul Consiliului local exprimat prin adresa nr. 243/2022;

- Autorizația de construire nr. 318/11.11.2021 și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 83/2022;

- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Mediu și Patrimoniu;

- Avizul Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze Economico-Sociale, Strategii de Dezvoltare Comunitară;

- Avizul Comisiei de Ordine Publică, Juridică și de Disciplină;

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, art.129 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, ale art. 555, art. 557 alin. 2), art.1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2), art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** - Se aprobă vânzarea directă a imobilului teren intravilan, în suprafață de 363 mp situat în Orașul Buftea, strada Frasinului, nr.7, Tarla 4, Parcela 22/4, județ Ilfov, având nr. cadastral 61568 (58014), înscris în cartea funciară a UAT Buftea nr. 61568 (58014), care aparține domeniului privat al orașului Buftea, doamnei Ciripan Maria - Lavinia proprietar al construcției edificată pe acesta.

**Art. 2.** - Se aprobă raportul de evaluare nr. 2022-11-02, întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. Seval S.R.L. pentru terenul menționat la art.1, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Se aprobă prețul de vânzare al imobilului - teren prevăzut la art. 1, de 122.485 lei (25047 euro; 69 euro/ mp), stabilit conform raportului de evaluare.

**Art. 4. (1)** - Vânzarea imobilului se va finaliza prin încheierea actului în formă autentică potrivit prevederilor legislative în vigoare, iar cheltuielile ocazionate cu perfectarea actului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

**(2)** Începând cu data perfectării actului de vânzare cumpărare în formă autentică va înceta contractul nr. 12/02.04.2019 de folosință gratuită, încheiat între Orașul Buftea și doamna Ciripan Maria - Lavinia.

**Art. 5.** - Se împuternicește viceprimarul orașului Buftea, domnul Vaida Gheorghe-Alexandru pentru semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Art. 6.** - Serviciile din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Buftea vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7.** - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului /viceprimarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, în vederea aducerii la îndeplinire, doamnei Pandeli Laura-Ionela și Instituției Prefectului județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CIOCIOI PAULA



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL

ANGHEL LIJIANA - MIHAELA