



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238  
E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)  
Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)

**HOTĂRÂREA NR. 129**

Din 29 septembrie 2023

privind concesionarea prin licitație publică a imobilului - clădire în suprafață de 104 mp, număr cadastral 59938-C2, situat în orașul Buftea, str. Industriei, județ Ilfov

**Consiliul local al orașului Buftea,**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe - Alexandru, viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Serviciul Juridic și Autoritate Tutelară și Biroul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize;
- Adresa înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr. 23573/22.11.2021 prin care a fost solicitată concesionarea imobilului;
- Acordul Consiliului Local al orașului Buftea privind inițierea procedurilor, exprimat în ședința ordinară din 21.12.2021;
- Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr.1772/PS/08.06.2023, înregistrat la Primăria orașului Buftea cu nr. 13135/16.06.2023.
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Mediu și Patrimoniu;
- Avizul Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze Economico-Sociale, Strategii de Dezvoltare Comunitară;
- Avizul Comisiei de Ordine Publică, Juridică și de Disciplină;

În conformitate cu prevederile art. 871-873 din Codul Civil al României și ale art.129 alin. (1), alin. (2) lit. (c), alin. (6), lit. b), art. 362 alin. (1), alin. (3) cu referire la Secțiunea a 3-a, art. 302-327, art. 354-355 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** - Se aprobă *Studiul de oportunitate* în vederea concesionării imobilului - clădire în suprafață de 104 mp, număr cadastral 59938-C2, situat în orașul Buftea, str. Industriei, județ Ilfov, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilului - clădire în suprafață de 104 mp, număr cadastral 59938-C2, înscris în Cartea Funciară a UAT Buftea nr. 59938, situat în orașul Buftea, str. Industriei, județ Ilfov, aparținând domeniului privat al orașului Buftea, în vederea desfășurării de activități de alimentație publică.

**Art. 3.** - Se însușește Raportul de evaluare al imobilului teren, elaborat de S.C. Seval S.R.L, prin care s-a stabilit redevența minimă de 185.800 lei, respectiv 7.432 lei/an, plătită în 25 de ani, prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** - Se aprobă *Documentația de atribuire*, care include și *caietul de sarcini*, pentru concesiunea imobilului - clădire în suprafață de 104 mp, număr cadastral 59938-C2, înscris în Cartea Funciară a UAT Buftea nr. 59938, situat în orașul Buftea, str. Industriei, județ Ilfov, prevăzută în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** - Durata concesiunii este de 25 de ani, cu posibilitate de prelungire conform legii. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

**Art. 6.** - Se aprobă constituirea comisiei de licitație, în următoarea componență:

- ✓ Vaida Gheorghe -Alexandru - Viceprimarul orașului Buftea, Președinte;
- ✓ Anghel Liliana-Mihaela - Secretarul general al orașului Buftea, secretar;
- ✓ Costea Daniel - Biroul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize, membru;
- ✓ Romanescu Constantin - consilier local, membru;
- ✓ Un reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

**Membrii supleanți:**

- ✓ Georghe Iuliana Camelia, Șef Serviciul Juridic;
- ✓ Chiriac Antoniu- Biroul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize, membru;
- ✓ Gresoiu Nicușor Cosmin - consilier local, membru;
- ✓ Un reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

**Art.7.** - Se împuternicesc Primarul/viceprimarul orașului Buftea și aparatul de specialitate să semneze contractul de concesiune care se va încheia în acest sens.

**Art.8.** - Primarul/viceprimarul orașului Buftea, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.9.** - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MARIN DOIMITA



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL,

ANGHEL LILIANA - MIHAELA

