



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 136
din 29 septembrie 2023

privind concesionarea prin licitație publică a unui spațiu care aparține domeniului privat al orașului Buftea, situat în Buftea, Bdul. Mihai Eminescu nr. 15, județ Ilfov, în scopul desfășurării de servicii medicale și activități conexe actului medical

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe - Alexandru, viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Serviciul Juridic și Autoritate Tutelară și Biroul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize;
- Adresa înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr. 17665/02.08.2022 prin care a fost solicitată concesionarea imobilului ;
- Acordul Consiliului Local al orașului Buftea privind inițierea procedurilor, exprimat prin adresa nr.17665/02.09.2022, în ședința ordinară din 31.08.2022;
- Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 418/IF/30.08.2023, înregistrat la Primăria orașului Buftea cu nr. 19648/04.09.2023.
- Ordonanța Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 391 alin. (1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Mediu și Patrimoniu;
- Avizul Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze Economico-Sociale, Strategii de Dezvoltare Comunitară;
- Avizul Comisiei pentru Învățământ, Sănătate, Familie;
- Avizul Comisiei pentru Muncă și Protecție Socială;
- Avizul Comisiei de Ordine Publică, Juridică și de Disciplină;

În conformitate cu prevederile art. 871-873 din Codul Civil al României și ale art.129 alin. (1), alin. (2) lit. (c), alin. (6), lit. b), art. 362 alin. (1), alin. (3) cu referire la Secțiunea a 3-a, art. 302-327, art. 354-355 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se aprobă *Studiul de oportunitate* în vederea concesiunii unui spațiu din imobilul situat în orașul Buftea, Bdul. Mihai Eminescu nr. 15, județ Ilfov, în suprafață de 26,48 mp, cabinet medical și spații folosite în comun, aflat în domeniul privat al orașului Buftea, în scopul desfășurării de servicii medicale și activități conexe actului medical, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unui spațiu din imobilul situat în orașul Buftea, Bdul. Mihai Eminescu nr. 15, județ Ilfov, în suprafață de 26,48 mp, cabinet medical și spații folosite în comun, aparținând domeniului privat al orașului Buftea, în scopul desfășurării de servicii medicale și activități conexe actului medical.

Art. 3. - Se însușește Raportul de evaluare nr. 2022-09-03, actualizat 2023, elaborat de S.C. Seval S.R.L, prin care s-a stabilit redevența minimă de 75.100 lei, respectiv 3.004 lei/an, plătită în 25 de ani, prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se aprobă *Documentația de atribuire*, care include și *caietul de sarcini*, pentru concesiunea unui spațiu în suprafață de 26,48 mp, cabinet medical și spații folosite în comun din imobilul situat în orașul Buftea, Bdul. Mihai Eminescu nr.15, județ Ilfov, număr cadastral 56926-C1, înscris în Cartea Funciară a UAT Buftea nr. 56926, prevăzută în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5.(1) Durata concesiunii este de 25 de ani, cu posibilitate de prelungire conform legii. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

(2) În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limită de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare, conform art. 5 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. - Se aprobă constituirea comisiei de licitație, în următoarea componență:

- ✓ Vaida Gheorghe -Alexandru - Viceprimarul orașului Buftea, Președinte;
- ✓ Anghel Liliana-Mihaela - Secretarul general al orașului Buftea, secretar;
- ✓ Costea Daniel - Biroul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize, membru;
- ✓ Romanescu Constantin - consilier local, membru;
- ✓ Un reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Membri supleanți:

- ✓ Georghe Iuliana Camelia, Șef Serviciul Juridic;
- ✓ Chiriac Antoniu - Biroul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize, membru;

- ✓ Gresoiu Nicușor Cosmin - consilier local, membru;
- ✓ Un reprezentant al structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Art.7. - Se împuternicesc Primarul/viceprimarul orașului Buftea și aparatul de specialitate să semneze contractul de concesiune care se va încheia în acest sens.

Art.8. - Primarul/viceprimarul orașului Buftea, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MARIN DOINIȚA



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,

ANGHEL LILIANA - MIHAELA

