



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238  
E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)  
Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)



## HOTĂRÂREA NR. 139

Din 29 septembrie 2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați  
pentru obiectivul de investiții reabilitare termică a blocurilor de locuințe în cadrul  
proiectului „Creșterea performanței energetice a sectorului rezidențial-reabilitare  
termică blocuri de locuințe, 10 buc., oraș Buftea, Județul Ilfov”

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Pistol Gheorghe, Primarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice, Investiții, Informatică din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Hotărârea Consiliului local nr. 39/19.03.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentațiilor tehnico - economice (faza DALI) pentru obiectivul de investiții reabilitare termică a blocurilor de locuințe în cadrul proiectului „Creșterea performanței energetice a sectorului rezidențial-reabilitare termică blocuri de locuințe, 10 buc., oraș Buftea, Județul Ilfov”;
- Hotărârea Consiliului local nr. 89/31.05.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții reabilitare termică a blocurilor de locuințe în cadrul proiectului „Creșterea performanței energetice a sectorului rezidențial-reabilitare termică blocuri de locuințe, 10 buc., oraș Buftea, Județul Ilfov”;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Mediu și Patrimoniu;
- Avizul Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze Economico-Sociale, Strategii de Dezvoltare Comunitară;
- Avizul Comisiei de Ordine Publică, Juridică și de Disciplină;

În conformitate cu:

- Prevederile art. 20 din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul nr. 625/2023 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;
- Prevederile Ordonanței de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

▪ Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), coroborate cu prevederile alin.(4) lit. d) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și ale art.196 alin. (1) lit. (a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții reabilitare termică a blocurilor de locuințe în cadrul proiectului „Creșterea performanței energetice a sectorului rezidențial - reabilitare termică blocuri de locuințe, 10 buc., oraș Buftea, Județul Ilfov”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.** - Valorile cuprinse în Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr. 39/19.03.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentațiilor tehnico - economice (faza DALI) pentru obiectivul de investiții reabilitare termică a blocurilor de locuințe în cadrul proiectului general „Creșterea performanței energetice a sectorului rezidențial-reabilitare termică blocuri de locuințe, 10 buc., oraș Buftea, Județul Ilfov”, astfel cum au fost modificate prin Hotărârea nr. 89/31.05.2022, se actualizează conform prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Cu punerea în aplicare și aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul orașului Buftea prin serviciile de specialitate.

**Art.4.** - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARIN DOINITĂ  
  




Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL,  
ANGHEL LILIANA - MIHAELA  




**Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții reabilitare termică a blocurilor de locuințe în cadrul proiectului „Creșterea performanței energetice a sectorului rezidențial-reabilitare termică blocuri de locuințe, 10 buc., oraș Buftea, Județul Ilfov”**

<b>Denumire proiect</b>	<b>Reabilitare termică Bloc 1 - Strada 23 August, nr.4, oraș Buftea, Județul Ilfov</b>
Principalii indicatori tehnico - economici actualizați	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general actualizat:  Valoarea totală a investiției: 2,158,970.07 lei cu TVA inclus (1,819,999.99 lei fără TVA) din care lucrări (C+M): 1,839,553.45 lei cu TVA inclus, respectiv 1,545,843.23 lei fără TVA.
<b>Denumire proiect</b>	<b>Reabilitare termică Bloc 2 - Strada 23 August, nr. 6, oraș Buftea, Județul Ilfov</b>
Principalii indicatori tehnico - economici actualizați	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general actualizat:  Valoarea totală a investiției: 3,335,870.00 lei cu TVA inclus (2,811,914.81 lei fără TVA), din care lucrări (C+M): 2,902,183.70 lei cu TVA inclus, respectiv 2,438,809.83 lei fără TVA.
<b>Denumire proiect</b>	<b>Reabilitare termică Bloc 3 - Strada Oltului, nr. 5, oraș Buftea, Județul Ilfov</b>
Principalii indicatori tehnico - economici actualizați	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general actualizat:  Valoarea totală a investiției: 3,132,829.68 lei cu TVA inclus (2,640,800.49 lei fără TVA), din care lucrări (C+M): 2,722,439.51 lei cu TVA inclus, respectiv 2,287,764.29 lei fără TVA.
<b>Denumire proiect</b>	<b>Reabilitare termică Bloc 4 - Strada Oltului, nr.3, oraș Buftea, Județul Ilfov</b>
Principalii indicatori tehnico - economici actualizați	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general actualizat:  Valoarea totală a investiției: 2,111,370.96 lei cu TVA inclus (1,779,985.60 lei fără TVA), din care lucrări (C+M): 1,826,419.00 lei cu TVA inclus, respectiv 1,534,805.88 lei fără TVA.

<b>Denumire proiect</b>	<b>Reabilitare termică Bloc 5 - Strada Oltului, nr.9, oraș Buftea, Județul Ilfov</b>
Principalii indicatori tehnico - economici actualizați	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general actualizat:  Valoarea totală a investiției: 2,077,794.51 lei cu TVA inclus (1,751,648.33 lei fără TVA), din care lucrări (C+M): 1,785,285.20 lei cu TVA inclus, respectiv 1,500,239.66 lei fără TVA.
<b>Denumire proiect</b>	<b>Reabilitare termică Bloc 6 - Strada Oltului, nr.7, oraș Buftea, Județul Ilfov</b>
Principalii indicatori tehnico - economici actualizați	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general actualizat:  Valoarea totală a investiției: 2,125,501.80 lei cu TVA inclus (1,791,847.11 lei fără TVA), din care lucrări (C+M): 1,825,531.89 lei cu TVA inclus, respectiv 1,534,060.41 lei fără TVA.
<b>Denumire proiect</b>	<b>Reabilitare termică Bloc 7 - Strada Luceafărului, nr.1, oraș Buftea, Județul Ilfov</b>
Principalii indicatori tehnico - economici actualizați	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general actualizat:  Valoarea totală a investiției: 3,094,445.68 lei cu TVA inclus (2,608,450.10 lei fără TVA), din care lucrări (C+M): 2,687,927.12 lei cu TVA inclus, respectiv 2,258,762.28 lei fără TVA.
<b>Denumire proiect</b>	<b>Reabilitare termică Bloc R2 - Strada M. Eminescu, nr.3, oraș Buftea, Județul Ilfov</b>
Principalii indicatori tehnico - economici actualizați	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general actualizat:  Valoarea totală a investiției: 4,562,308.39 lei cu TVA inclus (3,845,455.29 lei fără TVA), din care lucrări (C+M): 3,966,091.11 lei cu TVA inclus, respectiv 3,332,849.67 lei fără TVA.
<b>Denumire proiect</b>	<b>Reabilitare termică Bloc R4 - Strada 23 August, nr. 2, oraș Buftea, Județul Ilfov</b>
Principalii indicatori tehnico - economici actualizați	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general actualizat:  Valoarea totală a investiției: 2,813.358.43 lei cu TVA inclus (2,371,521.53 lei fără TVA), din care lucrări (C+M): 2,427,958.11 lei cu TVA inclus, respectiv 2,040,300.93 lei fără TVA.

Denumire proiect	Reabilitare termică Bloc R10 - Strada 23 August, nr.1, oraș Buftea, Județul Ilfov.
Principalii indicatori tehnico - economici actualizați	Indicatori maximali tehnico - economici, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, în conformitate cu devizul general actualizat:  Valoarea totală a investiției: 1,268,283.71 lei cu TVA inclus (1,069,436.77 lei fără TVA), din care lucrări (C+M): 1,083,682.80 lei cu TVA inclus, respectiv 910,657.81 lei fără TVA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MARIN DOJNA  
  


Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
  
ANGHEL LIZIANA / MIHAELA  


SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, INVESTIȚII ȘI INFORMATICĂ,

POPESCU FLAVIUS  
