



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 143
Din 31 octombrie 2023

privind actualizarea nivelului chiriei aferent spațiilor comerciale din incinta Pieței
Agroalimentare Centrale Buftea

Consiliul Local al orașului Buftea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Pistol Gheorghe, Primarul Orașului Buftea;
 - Raportul de specialitate întocmit de Biroul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize, Direcția Economică;
 - Adresa S.C. Buftea Admin Cons S.R.L. nr. 992/2023 înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr.10661/2023 prin care a propus actualizarea chiriei cu indicele ratei de inflație pentru spațiile comerciale din incinta Pieței Agroalimentare Centrale Buftea;
 - Hotărârea Consiliului local nr. 153/28.11.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a pieței centrale agroalimentare din orașul Buftea;
 - Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;
 - Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
 - Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze Economico-Sociale, Strategii de Dezvoltare Comunitară;
 - Avizul Comisiei de Ordine Publică, Juridică și de Disciplină;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), (c), lit. (d), alin. (4) lit. c), alin. (14) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 139 alin. (3) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă actualizarea nivelului chiriei aferent spațiilor comerciale din incinta Pieței Agroalimentare Centrale Buftea, indexat cu rata inflației cumulată - IPC 144,84% pentru perioada ianuarie 2018-septembrie 2023, comunicat de către Institutul Național de Statistică.

Art. 2. - Chiria aferentă spațiilor comerciale din incinta Pieței Agroalimentare Centrale Buftea se va actualiza anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Art. 3. - Prin grija directorului Societății Buftea Admin Cons S.R.L. se vor încheia acte adiționale la contractele de închiriere, aferente spațiilor comerciale, încheiate cu comercianții care își desfășoară activitatea în incinta Pieței Agroalimentare Buftea.

Art. 4. - Serviciile din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Buftea și S.C. Buftea Admin Cons S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, S.C. Buftea Admin Cons S.R.L., în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului - Județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

ROMANIA
MARIN DOINIȚA

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,

ANGHEL LILIANA - MIHAELA