



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)

Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)



HOTĂRÂREA NR. 150  
din 31 octombrie 2023

privind vânzarea terenului în suprafață de 278 mp situat în strada Ulmului, nr.39, oraș Buftea, județul Ilfov, proprietarului construcției edificată pe acesta

Consiliul Local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru, viceprimarul orașului Buftea;

- Raportul de specialitate comun întocmit de Biroul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize, Direcția Economică și Serviciul Juridic și Autoritate Tutelară prin care se propune vânzarea directă a terenului proprietate privată a orașului Buftea în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, în conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.15/2003;

- Cererea înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr. 11633/25.05.2023 prin care s-a solicitat cumpărarea terenului situat în Orașul Buftea strada Ulmului, nr.39, care face obiectul contractului de folosință gratuită nr. 41/05.08.2020, încheiat cu orașul Buftea și acordul Consiliului local exprimat prin adresa nr.11633/12.06.2023;

- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Mediu și Patrimoniu;
- Avizul Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze Economico-Sociale, Strategii de Dezvoltare Comunitară;

- Avizul Comisiei pentru Tineret, Copii, Sport și Agrement;
- Avizul Comisiei de Ordine Publică, Juridică și de Disciplină;

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, art.129 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, ale art. 555, art. 557 alin. 2), art.1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2), art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** - Se aprobă vânzarea directă a imobilului teren intravilan, în suprafață de 278 mp situat în Orașul Buftea, strada Ulmului, nr. 39, Tarla 4, Parcela 22/4, județ Ilfov, având nr. cadastral 61539 (fost 58028), înscris în cartea funciară a UAT Buftea nr. 61539, care aparține domeniului privat al orașului Buftea, [REDACTED], proprietar al construcției edificată pe acesta.

**Art. 2.** - Se aprobă raportul de evaluare nr. 2023-07-04, întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. Seval S.R.L. pentru terenul menționat la art.1, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Se aprobă prețul de vânzare al imobilului teren prevăzut la art. 1, de 64.300 lei (13070 euro; 47 euro/mp), stabilit conform raportului de evaluare prevăzut la art.2.

**Art. 4. (1)** - Vânzarea imobilului se va finaliza prin încheierea actului în formă autentică potrivit prevederilor legislative în vigoare, iar cheltuielile ocazionate cu perfectarea actului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

**(2)** Începând cu data perfectării actului de vânzare cumpărare în formă autentică va înceta contractul nr. 41/05.08.2020 de folosință gratuită, încheiat între Orașul Buftea și

**Art. 5.** - Se împuternicește viceprimarul orașului Buftea, domnul Vaida Gheorghe-Alexandru pentru semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Art. 6.** - Serviciile din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Buftea vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7.** - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului/viceprimarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, în vederea aducerii la îndeplinire, și Institutiei Prefectului județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MARIN DOINIȚA



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL,

ANGHEL LILIANA - MIHAELA

