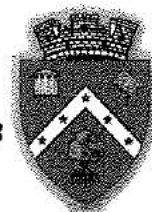




ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro

HOTĂRÂREA NR. 169
din 28 noiembrie 2023

privind vânzarea terenului în suprafață de 335 mp situat în [REDACTED] oraș
Buftea, județul Ilfov, proprietarului construcției edificată pe acesta

Consiliul Local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru, viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Biroul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize, Direcția Economică și Serviciul Juridic și Autoritate Tutelară prin care se propune vânzarea directă a terenului proprietate privată a orașului Buftea în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, în conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.15/2003;
- Cererea înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr. 16937/31.07.2023 prin care s-a solicitat cumpărarea terenului situat în Orașul Buftea strada Salviei, nr.3, care face obiectul contractului de folosință gratuită nr. 47/15.04.2019, încheiat cu orașul Buftea și acordul Consiliului local exprimat prin adresa nr.16937/01.09.2023;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Mediu și Patrimoniu;
- Avizul Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze Economico-Sociale, Strategii de Dezvoltare Comunitară;
- Avizul Comisiei pentru Tineret, Copii, Sport și Agrement;
- Avizul Comisiei de Ordine Publică, Juridică și de Disciplină;

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, art.129 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.363-364 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, ale art. 555, art. 557 alin. 2), art.1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2), art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă vânzarea directă a imobilului teren intravilan, în suprafață de 335 mp, situat în Orașul Buftea, [REDACTED] județ Ilfov, având nr. cadastral [REDACTED]), înscris în cartea funciară a UAT Buftea [REDACTED] care aparține domeniului privat al orașului Buftea, domnului [REDACTED] [REDACTED], titularul contractului de folosință gratuită nr. [REDACTED] a imobilului teren atribuit în baza Legii nr.15/2003, proprietar al construcției edificată pe acesta.

Art. 2. - Se aprobă raportul de evaluare nr. 2023-10-11, întocmit de către evaluatorul autorizat S.C. Seval S.R.L. pentru terenul menționat la art.1, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă prețul de vânzare al imobilului teren prevăzut la art. 1, de 61.600 lei (12400 euro;), stabilit conform raportului de evaluare prevăzut la art.2.

Art. 4. (1) - Vânzarea imobilului se va finaliza prin încheierea actului în formă autentică, potrivit prevederilor legislative în vigoare, iar cheltuielile ocazionate cu perfectarea actului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

(2) Începând cu data perfectării actului de vânzare cumpărare în formă autentică va înceta contractul de folosință gratuită nr. [REDACTED], încheiat între Orașul Buftea și domnul Nicolae Ionuț - Răzvan.

Art. 5. - Se împuternicește viceprimarul orașului Buftea, domnul Vaida Gheorghe-Alexandru pentru semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 6. - Serviciile din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Buftea vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului/viceprimarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, în vederea aducerii la îndeplinire, domnului [REDACTED] și Instituției Prefectului județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RĂDUȚĂ GEORGEȚĂ



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LIȚIANA - MIHAELA

