



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)

Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)



**HOTĂRÂREA NR.182**

din 28 decembrie 2023

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru imobilele cu destinația de locuință și pentru imobilele cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale orașul Buftea/administrarea Consiliului local

Consiliul local al orașului Buftea,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Pistol Gheorghe, Primarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Biroul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize;
- Hotărârea Consiliului local nr.179/12.12.2022 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru imobilele cu destinația de locuință și pentru imobilele cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale orașul Buftea/administrarea Consiliului local;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Mediu și Patrimoniu;
- Avizul Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze Economico-Sociale, Strategii de Dezvoltare Comunitară;
- Avizul Comisiei pentru Învățământ, Sănătate, Familie;
- Avizul Comisiei pentru Muncă și Protecție Socială;
- Avizul Comisiei de Ordine Publică, Juridică și de Disciplină;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.114/1996 a locuinței, republicată, modificată și completată și ale Hotărârii Guvernului nr. 457/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 108 lit. c), art.129 alin. (2), lit. (c), lit. (d), alin. (6) lit. a), b), alin. (7) lit. (q), din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3), art.196 alin. (1) lit. (a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

**Adoptă prezenta**

### **HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** - Se aprobă prelungirea pentru o perioadă de 1 an a duratei contractelor de închiriere care au ajuns la termen, pentru imobilele cu destinația de locuință aflate în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale orașul Buftea/administrarea Consiliului local al orașului Buftea, respectiv până la data de 31.12.2024, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Se aprobă prelungirea pentru o perioadă de 1 an a duratei contractelor de închiriere care au ajuns la termen, pentru imobilele cu altă destinație decât cea de locuință, imobile terenuri și/sau construcții care aparțin domeniului public/privat al orașului Buftea, până la data de 31.12.2024, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.  
Chiria aferentă contractelor se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică.

**Art.3.** - Se împuternicesc primarul/viceprimarul orașului Buftea și aparatul de specialitate pentru a semna contractele/actele adiționale care au ca obiect prelungirea duratei contractelor de închiriere prevăzute în Anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului, serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului - județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
RĂDUȚĂ GEORGETA



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

