



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238  
E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro); Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)

HOTĂRÂREA NR. 191  
din 28 decembrie 2023

privind punerea la dispoziție a unei suprafețe de teren în vederea amplasării unei stații de reglare a presiunii

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe Alexandru, Viceprimarul Orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de către Serviciul Juridic și Biroul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize;
- Adresa Distrigaz Sud Rețele, înregistrată la Primăria orașului Buftea cu nr. 29481/27.12.2023;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Mediu și Patrimoniu;
- Avizul Comisiei de Ordine Publică, Juridică și de Disciplină;
- Prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 109 și următoarele, art.138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, ale art.108 lit. d), art. 297 lit.d), art. 349 și următoarele, art. 354, 355, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. (b), alin. (14) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** - (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, situat în strada Pepinierii, nr.9, orașul Buftea, județul Ilfov, în suprafață de 8500 mp, cu nr. cadastral 50423, ce aparține domeniului public al orașului Buftea, după cum urmează:

Lot 1: 8100 mp

Lot 2: 400 mp - necesar amplasării unei stații de reglare gaze naturale de la medie presiune la redusă presiune.

(2) Se aprobă înscrierea în cartea funciară a loturilor rezultate în urma dezmembrării imobilului teren prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - (1) Se aprobă punerea la dispoziția Engie România S.A, cu titlu gratuit, a terenului în suprafață de 400 mp orașului Buftea, situat în Strada Pepinierii, nr.9, orașul Buftea, județ Ilfov, în scopul amplasării unei stații de reglare gaze naturale de la medie presiune la redusă presiune, pe durata funcționării acesteia.

(2) - Predarea -primirea amplasamentului menționat la art.1 se va efectua în termen de 30 de zile de la data prezentei, pe bază de proces verbal încheiat între reprezentanții părților.

(3) Cheltuielile necesare realizării stației de reglare și a racordurilor de medie presiune și redusă presiune vor fi suportate de Engie România S.A.

**Art.3.** (1) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul reprezentanților autorității pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini;
- d) să folosească și să dispună în mod direct de imobilul sus menționat în condițiile stabilite de lege și de contractul de dare în folosință gratuită.

(2) Dreptul de folosință gratuită asupra imobilului încetează înainte de expirarea perioadei aprobate dacă se constată că nu este utilizat în conformitate cu destinația lui și în cazul nerespectării obligațiilor prevăzute în contract.

**Art.4.** - Se împuternicește primarul/viceprimarul orașului Buftea și aparatul de specialitate să dispună toate măsurile necesare și să semneze contractul de folosință gratuită care se va încheia ca urmare a prevederilor prezentei hotărâri, precum și toate documentele cu implicație, ce se vor încheia în vederea realizării obiectivului prevăzut la art.1.

**Art.5.** - Se împuternicește viceprimarul orașului Buftea, dl. Vaida Gheorghe - Alexandru să reprezinte Orașul Buftea în fața notarului public pentru semnarea actului de dezmembrare în formă autentică și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, pentru îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

**Art.6.** - Hotărârea Consiliului local nr. 95 din 30 iunie 2021, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr.139/29.09.2021 privind punerea la dispoziția Engie România S.A a unui teren aparținând domeniului privat al orașului Buftea, în vederea amplasării unei stații de reglare a presiunii își încetează aplicabilitatea.

**Art.7.** - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia, viceprimarului, primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire, Distrigaz Sud Rețele S.R.L., Engie România S.A., persoanelor interesate și Instituției Prefectului județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
RĂDUȚĂ GEORGETA



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

