

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238

E-mail: contact@primariabuftea.ro

Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 24

Din 6 martie 2023

privind stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională de Locuințe situate în orașul Buftea, strada Oltului și strada Vlăsiei

Consiliul local al orașului Buftea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Pistol Gheorghe, Primarul Orașului Buftea;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Economică și Biroul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize;
- Hotărârea Consiliului local nr. 14/25.02.2022 privind stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională de Locuințe situate în orașul Buftea, strada Oltului și strada Vlăsiei;
- Hotărârea Consiliului local nr.23/2023 privind stabilirea cotei autorității publice locale pentru locuințele construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în orașul Buftea, strada Oltului și strada Vlăsiei;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze Economico-Sociale, Strategii de Dezvoltare Comunitară;
- Avizul Comisiei pentru Muncă și Protecție Socială;
- Avizul Comisiei de Ordine Publică, Juridică și de Disciplină;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (7) - (11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 318/2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998, ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. q) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) și al art. 196 alin. (1) lit. (a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - (1) Începând cu data de 01.03.2023, se stabilește cuantumul chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională de Locuințe situate în orașul Buftea, strada Oltului și strada Vlăsiei, județul Ilfov, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Nivelul maxim al chiriei, în funcție de venitul mediu net lunar pe membru de familie, nu va depăși cuantumului prevăzut la art. 8 alin. (9¹) din Legea nr. 152/1998.

(3) Biroul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize va proceda la încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere pentru locuințele realizate prin Agenția Națională de Locuințe, situate în orașul Buftea, strada Oltului și strada Vlășiei, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.2. - Hotărârea Consiliului local nr. 14/25.02.2022 își încetează aplicabilitatea.

Art.3. - Primarul orașului Buftea, prin serviciile din cadrul aparatului de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului județului Ilfov.

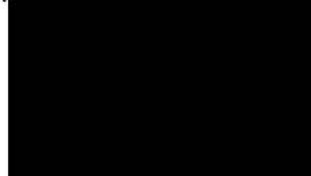
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ȚOPIA EMILIAN



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,

ANGHEL LILIANA - MIHAELA



**Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 de ani
A.N.L. - Strada Vlășiei**

NUMĂR DE CAMERE	Acd/ap (mp)	Valoarea de investitie locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cotă autorități publice (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației	Chirie lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei) ²	Coef venit	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) ³
0	1	2 = (Val inv totala imobil /Aria construita desfasurata totala)*1	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 1,5 %	5 = 2 x 0,5%	6 = 3 + 4 + 5	7 = 6 x 13,8 %	8 = 7/12	9 = 8*0,7	Coef venit	10 = 9* coeficient venit
1	59,35	58128,88	968,81	871,93	290,64	2131,39	2425,52	202,13	141,49	0,80	113,19
										0,90	127,34
										1,00	141,49
1	66,83	65454,98	1090,92	981,82	327,27	2400,02	2731,22	227,60	159,32	0,80	127,46
										0,90	143,39
										1,00	159,32
2	78,33	76718,37	1278,64	1150,78	383,59	2813,01	3201,20	266,77	186,74	0,80	149,39
										0,90	168,06
										1,00	186,74
2	87,45	85650,73	1427,51	1284,76	428,25	3140,53	3573,92	297,83	208,48	0,80	166,78
										0,90	187,63
										1,00	208,48
2	89,91	88060,12	1467,67	1320,90	440,30	3228,87	3674,46	306,20	214,34	0,80	171,47
										0,90	192,91
										1,00	214,34

Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta până în 35 de ani

A.N.L. - Strada Vlășiei

NUMĂR DE CAMERE	Acđ/ap (mp)	Valoarea de investitie locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cotă autorități publice (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației	Chirie lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei) ²	Coef venit	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) ³
0	1	2 = (Val inv totala imobil /Aria construita desfasurata totala)*1	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 1,5 %	5 = 2 x 0%	6 = 3 + 4 + 5	7 = 6 x 13,8 %	8 = 7/12	9 = 8*0,7	Coef venit	10 = 9* coeficient venit
1	59,35	58128,88	968,81	871,93	0,00	1840,75	2094,77	174,56	122,19	0,80	97,76
										0,90	109,98
										1,00	122,19
1	66,83	65454,98	1090,92	981,82	0,00	2072,74	2358,78	196,56	137,60	0,80	110,08
										0,90	123,84
										1,00	137,60
2	78,33	76718,37	1278,64	1150,78	0,00	2429,42	2764,67	230,39	161,27	0,80	129,02
										0,90	145,15
										1,00	161,27
2	87,45	85650,73	1427,51	1284,76	0,00	2712,27	3086,57	257,21	180,05	0,80	144,04
										0,90	162,04
										1,00	180,05
2	89,91	88060,12	1467,67	1320,90	0,00	2788,57	3173,39	264,45	185,11	0,80	148,09
										0,90	166,60
										1,00	185,11

Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 de ani

A.N.L. - Strada Oltului

NUMĂR DE CAMERE	Acd/ap (mp)	Valoarea de investitie locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cotă autorități publice (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației	Chirie lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei) ²	Coef venit	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) ³
0	1	2 = (Val inv totala imobil / Aria construita desfasurata totala)*1	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 1,5 %	5 = 2 x 0,5%	6 = 3 + 4 + 5	7 = 6 x 13,8 %	8 = 7/12	9 = 8*0,7	Coef venit	10 = 9* coeficient venit
1	59,35	58052,96	967,55	870,79	290,26	2128,61	2422,36	201,86	141,30	0,80	113,04
										0,90	127,17
										1,00	141,30
1	66,83	65369,49	1089,49	980,54	326,85	2396,88	2727,65	227,30	159,11	0,80	127,29
										0,90	143,20
										1,00	159,11
2	78,33	76618,16	1276,97	1149,27	383,09	2809,33	3197,02	266,42	186,49	0,80	149,19
										0,90	167,84
										1,00	186,49
2	87,45	85538,86	1425,65	1283,08	427,69	3136,42	3569,25	297,44	208,21	0,80	166,57
										0,90	187,39
										1,00	208,21
2	89,91	87945,09	1465,75	1319,18	439,73	3224,65	3669,66	305,80	214,06	0,80	171,25
										0,90	192,66
										1,00	214,06

Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta până în 35 de ani

A.N.L. - Strada Oltului

NUMĂR DE CAMERE	Acd/ap (mp)	Valoarea de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cotă autorități publice (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației	Chirie lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei) ²	Coef venit	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) ³
0	1	2 = (Val inv totala imobil / Aria construită desfasurata totala)*1	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 1,5 %	5 = 2 x 0%	6 = 3 + 4 + 5	7 = 6 x 13,8 %	8 = 7/12	9 = 8*0,7	Coef venit	10 = 9* coeficient venit
1	59,35	58052,96	967,55	870,79	0,00	1838,34	2092,04	174,34	122,04	0,80	97,63
										0,90	109,83
										1,00	122,04
1	66,83	65369,49	1089,49	980,54	0,00	2070,03	2355,70	196,31	137,42	0,80	109,93
										0,90	123,67
										1,00	137,42
2	78,33	76618,16	1276,97	1149,27	0,00	2426,24	2761,06	230,09	161,06	0,80	128,85
										0,90	144,96
										1,00	161,06
2	87,45	85538,86	1425,65	1283,08	0,00	2708,73	3082,54	256,88	179,81	0,80	143,85
										0,90	161,83
										1,00	179,81
2	89,91	87945,09	1465,75	1319,18	0,00	2784,93	3169,25	264,10	184,87	0,80	147,90
										0,90	166,39
										1,00	184,87

NOTA:

În conformitate cu art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de

2)

Rangul localității	Coeficient
0	1
I	0,9
II	0,8
III	0,7
IV	0,6
V	0,6

unde:

- a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță națională;
 b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
 c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
d) rangul III - orașe;
 e) rangul IV - comune;
 f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

În funcție de veniturile pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor se ponderează astfel:

3)

Venit	Coeficient
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare	0,80
Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată	0,90
Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare	1,00

Președinte de ședință,

Director Executiv,
Filip Alexandru RăzvanSecretar General,
Anghel Liliana MihaelaInspector,
Neacșu Mariana