



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238  
E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)  
Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)



HOTĂRÂREA NR. 42  
din 31 martie 2023

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal  
„COMPLEX REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE BUFTEA-EST (COMERȚ,  
SERVICII, ECHIPAMENTE PUBLICE, AMENAJARE CIRCULAȚII INTERIOARE ȘI RACORDARE LA  
CIRCULAȚIILE PUBLICE, RACORDARE ANSAMBLU LA UTILITĂȚI)”  
amplasat în orașul Buftea, județul Ilfov, șoseaua București-Târgoviște, nr. 4

Consiliul local al orașului Buftea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru, viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov și Avizul Direcției Arhitect șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială - Județul Ilfov, nr. 15185/13/10F din 20.01.2023;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Mediu și Patrimoniu;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 27<sup>1</sup> lit. (c), art. 47, art. 56 alin. (1), alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. (c) coroborate cu ale alin. (6) lit. (c) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. (e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** - (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „COMPLEX REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE BUFTEA-EST (COMERȚ, SERVICII, ECHIPAMENTE PUBLICE, AMENAJARE CIRCULAȚII INTERIOARE ȘI RACORDARE LA CIRCULAȚIILE PUBLICE, RACORDARE ANSAMBLU LA UTILITĂȚI)”, amplasat în orașul Buftea, județul Ilfov, șoseaua București-Târgoviște, nr. 4.

(2) Documentația de urbanism face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Terenul ce a generat documentația de urbanism, în suprafață totală de 209.412,00 mp, este situat în județul Ilfov, orașul Buftea, șoseaua București-Târgoviște, nr. 4, identificat cu numerele cadastrale 50344, 57369, 59196, 59198, 52679 și este proprietatea privată a persoanelor juridice inițiatoare a documentației prevăzută la art. 1, conform actelor de proprietate.

**Art.3.** - Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și ale Regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

**Art.4.** Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal prevăzut în prezenta hotărâre este până la aprobarea unor reglementări urbanistice modificatoare.

**Art.5** - Serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Buftea vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia, primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, persoanelor interesate și Instituției Prefectului - Județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
ȚOPA EMILIAN



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

