



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231, Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro; Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 73
din 31 mai 2023

pentru aprobarea Regulamentului privind atribuirea locuințelor de serviciu realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Buftea

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Pistol Gheorghe, Primarul orașului Buftea;

- Raportul de specialitate comun întocmit de Biroul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize, Direcția Economică, Serviciul Juridic și Autoritate Tutelară;

- Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului Construcția de locuințe de serviciu;

- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

- Prevederile Ordonanței de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Constituția României, republicată;

- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Mediu și Patrimoniu;

- Avizul Comisiei de Ordine Publică, Juridică și de Disciplină;

- Avizul Comisiei pentru Învățământ, Sănătate, Familie;

În conformitate cu prevederile art. 7¹ alin. (1), alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului Construcția de locuințe de serviciu și ale art. 129, alin. (1) alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (1) art. 196 alin. (1) lit. (a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se aprobă Regulamentul privind atribuirea locuințelor de serviciu realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Buftea, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă constituirea Comisiei de examinare a solicitărilor de locuințe de serviciu în vederea stabilirii ordinii de prioritate pentru atribuirea acestora și a comisiei de soluționare a contestațiilor, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Secretarul general al oraşului Buftea va asigura aducerea la cunoştinţă publică a prevederilor prezentei hotărâri şi comunicarea acesteia primarului oraşului Buftea, persoanelor interesate, serviciilor de specialitate şi Instituţiei Prefectului - judeţul Ilfov.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

ROMANESCU CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,

ANGHEL LILIANA - MIHAELA



||

||

||

REGULAMENT

privind atribuirea locuințelor de serviciu realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Buftea

Art. 1. - (1) Locuințele de serviciu realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Buftea Str. Studioului, nr. 4, prin programul guvernamental *Construcția de locuințe de serviciu - Construire 30 unități locative, în orașul Buftea*, sunt destinate și se închiriază funcționarilor publici, personalului contractual și angajaților din instituțiile publice locale aflate pe raza administrativ-teritorială a orașului Buftea, după cum urmează:

- a. 15 unități locative - personal din domeniul sănătate
- b. 10 unități locative - personal din domeniul învățământ
- c. 5 unități locative - personal din alte instituții publice de pe raza orașului Buftea

(2) Unitățile locative rămase neocupate pe unul din domeniile specificate la alin.1), se vor redistribui la celelalte domenii, conform prezentului regulament.

Art. 2 - Închirierea locuințelor de serviciu pentru categoriile de persoane prevăzute la art. 1 se face în conformitate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu”, ale Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului civil, ale Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriei și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 241/2001, ale Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, ale Codului Civil al României.

Art. 3. - Prezentul regulament se aplică în vederea atribuirii locuințelor de serviciu - 30 unități locative situate în orașul Buftea Str. Studioului, nr. 4, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe prin programul guvernamental *Construcția de locuințe de serviciu*.

Art. 4. - Beneficiază de locuință de serviciu, până la dobândirea unei locuințe proprietate personală, în localitatea în care își desfășoară activitatea, categoriile de persoane prevăzute la art. 1 care nu au înstrăinat și nu dețin o locuință proprietate personală în localitatea în care își desfășoară activitatea, respectiv în orașul Buftea.

Art. 5. - (1) Nu beneficiază de locuință de serviciu persoanele prevăzute la art. 1 care ar avea dreptul la locuință de serviciu în condițiile prezentului regulament, dacă ei, soții sau soțiile lor dețin în proprietate o locuință în localitatea în care își desfășoară activitatea ori au înstrăinat în timpul căsătoriei o astfel de locuință.

(2) Nu beneficiază de locuință de serviciu persoanele prevăzute la art. 1 care ar avea dreptul la locuință de serviciu în condițiile prezentului regulament, ai căror copii aflați în întreținerea lor au înstrăinat o locuință proprietate personală după data numirii în funcție a solicitantului sau dețin în proprietate o locuință ori li s-a atribuit locuință de către autoritățile administrației publice locale în localitatea în care categoriile de persoane respective își desfășoară activitatea.

(3) Nu beneficiază de locuință de serviciu persoanele prevăzute la art. 1 care ar avea dreptul la locuință de serviciu în condițiile prezentului regulament, care dețin personal sau soțul/soția acestora o locuință din fondul locativ de stat ori o locuință de serviciu în localitatea în care își desfășoară activitatea.

Art. 6. - La atribuirea locuințelor de serviciu se va ține seama de următoarele criterii (c):

- c1 - nivelul studiilor;
- c2 - numărul de copii aflați în întreținere (minori, respectiv majori aflați în continuarea studiilor, în vârstă de până la 25 de ani);
- c3 - soțul/soția deține o funcție dintre cele prevăzute la art. 1;
- c4 - starea de sănătate a solicitantului și a membrilor de familie ai acestuia (soț/soție, copii aflați în întreținere);
- c5 - situația familială a solicitantului;
- c6 - vechimea solicitantului în instituție.

Art. 7. - Punctajul convenit în cadrul fiecărui criteriu este următorul (p):

p_c1 - nivelul studiilor:

- studii superioare - 10 puncte;
- studii medii - 6 puncte;

p_c2 - numărul de copii aflați în întreținere (minori, respectiv majori aflați în continuarea studiilor, în vârstă de până la 25 de ani):

- un copil - 2 puncte;
- 2 copii - 4 puncte;
- 3 copii - 6 puncte;
- 4 copii - 8 puncte;
- 5 sau mai mulți copii - 10 puncte;

p_c3 - soțul/soția deține o funcție dintre cele prevăzute la art. 1:

- da - 10 puncte;
- nu - 0 puncte;

p_c4 - starea de sănătate a solicitantului sau a membrilor de familie ai acestuia (soț/soție, copii aflați în întreținere):

- invaliditate gradul I - 10 puncte;
- invaliditate gradul II - 8 puncte;
- boli incurabile - 6 puncte;
- TBC - 4 puncte;
- boli cardiovasculare - 2 puncte;

p_c5 - situația familială a solicitantului:

- familie monoparentală - 10 puncte;
- căsătorit - 8 puncte;
- necăsătorit - 5 puncte;

p_c6 - vechimea solicitantului în instituția în care își desfășoară activitatea pe raza orașului Buftea:

- 3 puncte pentru fiecare an întreg.

Art. 8. - Ponderea criteriilor sus-menționate în calculul final al punctajului este următoarea (P):

Pc1 - nivelul studiilor - 6;

Pc2 - numărul de copii aflați în întreținere (minori, respectiv majori aflați în continuarea studiilor, dar nu cu vârstă mai mare de 25 de ani) - 5;

Pc3 - soțul/soția deține o funcție dintre cele prevăzute la art. 1 - 4;

Pc4 - starea de sănătate a solicitantului și a membrilor de familie ai acestuia (soț/soție, copii aflați în întreținere) - 3;

Pc5 - situația familială a solicitantului - 2;

Pc6 - vechimea solicitantului în instituția în care își desfășoară activitatea pe raza orașului Buftea - 1.

Art. 9. - (1) Modul de calcul al punctajului final:

Numărul de puncte obținute de solicitant în cadrul fiecărui criteriu se înmulțește cu ponderea criteriului respectiv, iar rezultatele astfel obținute se însumează după următoarea formulă:

$$\sum P_{ci} \times p_{_ci} = P_{c1} \times p_{_c1} + P_{c2} \times p_{_c2} + \dots + P_{c6} \times p_{_c6},$$

unde i - de la 1 la 6.

(2) Atribuirea locuințelor de serviciu disponibile se va face în ordinea descrescătoare a punctajului obținut.

(3) În caz de egalitate, se vor avea în vedere punctajele realizate de fiecare solicitant per criteriu, în ordinea descrescătoare a ponderii criteriilor. Dacă nici în aceste condiții departajarea nu poate fi realizată, se va avea în vedere vechimea mai mare în funcțiile enumerate la art. 1.

Art. 10. (1) În scopul atribuirii locuințelor de serviciu, se constituie o Comisie prin Hotărâre a Consiliului local.

(2) Fiecare membru al comisiei va acorda un punctaj, pentru fiecare cerere analizată; în caz de diferențe între punctajele acordate de fiecare membru, decide comisia cu majoritatea voturilor celor prezenți. Comisia se consideră legal constituită în prezența a cel puțin jumătate plus unu din membrii săi.

(3) Lucrările comisiei vor fi consemnate în procese-verbale care trebuie să cuprindă motivele de admitere sau de respingere a cererilor privind atribuirea unei locuințe de serviciu.

Art. 10¹. - (1) Comisia constituită potrivit art.10 alin.1) poate propune atribuirea de locuințe de serviciu, prin derogare de la prevederile art.9 și 10, în situații excepționale, justificate prin necesitatea desfășurării unor proiecte urgente și imprevizibile. Atribuirea locuinței de serviciu se poate face pe o perioadă de cel mult 12 luni.

(2) Prin derogare de la prevederile art. 9 și 10, Comisia poate atribui locuințe de serviciu în situații excepționale, justificate prin situația medicală sau materială deosebită în care se află solicitantul. Atribuirea locuinței de serviciu se poate face pe o perioadă de cel mult 12 luni și poate fi prelungită, în aceleași condiții.

Art. 11. - (1) Solicitățile privind atribuirea unei locuințe de serviciu sunt luate în evidența comisiei pe baza unei cereri-tip, conform modelului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul regulament.

(2) Cererile privind atribuirea unei locuințe de serviciu vor fi depuse la registratura primăriei orașului Buftea și vor fi însoțite de următoarele înscrisuri:

a. declarație autentică pe propria răspundere a solicitantului, soțului/soției, copiilor aflați în întreținere că nu au înstrăinat după numirea sa în funcție, nu dețin în proprietate și nu li s-a atribuit de către autoritățile administrației publice locale o locuință/locuință de serviciu în localitatea în care își desfășoară activitatea solicitantul, respectiv în orașul Buftea

b. actul de identitate (buletin/carte de identitate) al solicitantului și, după caz, al soțului/soției, în fotocopie;

c. adeverință de la locul de muncă al solicitantului în original, care să ateste vechimea în instituția în care își desfășoară activitatea, de pe raza orașului Buftea;

d. adeverință de la locul de muncă al soțului/soției, în original, în cazul în care își desfășoară activitatea pe raza orașului Buftea;

e. certificatul de naștere al copilului, în fotocopie;

f. certificatul de căsătorie al solicitantului, în fotocopie, sau hotărârea de divorț definitivă și irevocabilă, după caz;

g. înscrisuri cu caracter medical, în fotocopie, inclusiv o adeverință din partea medicului din care să rezulte categoria în care se încadrează afecțiunea, dacă este cazul.

(3) Comisia poate solicita orice alte înscrisuri necesare pentru determinarea punctajului solicitantului sau, după caz, în procedura de departajare.

Art. 11¹. - **(1)** Refuzul nejustificat al unei locuințe de serviciu aflate în stare corespunzătoare de folosință și care respectă cerințele minimale de suprafață prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conduce la respingerea cererii. Acest fapt nu împiedică formularea unei noi cereri de către solicitant în vederea atribuirii unei locuințe de serviciu, conform prezentului regulament.

(2) Se asimilează refuzului nejustificat netransmiterea de către solicitant a unui răspuns în termen de 5 zile de la comunicarea ofertei, precum și retragerea cererii de atribuire a unei locuințe într-un termen mai scurt de 30 de zile de la înregistrarea ei.

Art. 12. - Se va urmări ca, în măsura posibilităților, la atribuirea locuințelor de serviciu, numărul de camere al locuinței să fie în concordanță cu numărul membrilor de familie, prin familie înțelegându-se soțul/soția și copiii aflați în întreținere.

Art. 13. - Chiriile pentru locuințele de serviciu se stabilesc în baza criteriilor prevăzute la art. 26 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări prin Legea nr. 241/2001.

Art. 14. - **(1)** Contractul de închiriere va avea următoarele anexe:

- procesul-verbal de predare-primire a locuinței;
- fișa suprafeței locative închiriate;
- fișa de calcul pentru stabilirea chiriei lunare.

(2) Contractul de închiriere, precum și cele 3 anexe vor fi semnate de ordonatorul principal de credite.

Art. 15. - Contractul de închiriere cu privire la locuința de serviciu încetează la data încetării contractului de muncă/raportului de serviciu, fără posibilitate de prelungire.

Art. 16 (1) - Prezentul regulament se supune reglementărilor privitoare la protecția datelor cu caracter personal.

(2) Prezentul regulament se completează cu prevederile legale în vigoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROMANESCU CONSTANTIN



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,

ANGHEL LILIANA - MIHAELA



ANEXA NR. 2
la Hotărârea Consiliului local nr.73/31.05.2023

I.Comisia de examinare a solicitărilor de locuințe de serviciu în vederea stabilirii ordinii de prioritate pentru atribuirea acestora

1. Vaida Gheorghe-Alexandru, Viceprimar
2. Romanescu Constantin, consilier local
3. Ciocoi Paula, consilier local
4. Costea Daniel, Biroul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize
5. Anghel Georgiana, Serviciul Juridic și Autoritate Tutelară

II.Comisia de soluționare a contestațiilor

1. Țopai Emilian, consilier local
2. Stanciu Tănase, consilier local
3. Suliman Liliana - Carmen, consilier local
4. Năstase Alexandru, Biroul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize
5. Barbaric Emanuel, Serviciul Juridic și Autoritate Tutelară

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROMANESCU CONSTANTIN



SECRETAR GENERAL

ANGHEL LIPIANCA MIHAELA

