



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro; Web: www.primariabuftea.ro

HOTĂRÂREA NR. 10
din 31 ianuarie 2024

privind stabilirea cuantumului chiriei și a duratei contractelor de închiriere a locuințelor de serviciu realizate prin programul „Construcția de locuințe de serviciu” în orașul Buftea, strada Studioului, nr.4

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Pistol Gheorghe, Primarul orașului Buftea;

- Raportul de specialitate comun întocmit de Biroul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize;

- Hotărârea Consiliului local nr.73/31.05.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind atribuirea locuințelor de serviciu realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Buftea;

- Hotărârea Consiliului local nr.174/28.11.2023 privind aprobarea listei finale cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință de serviciu, realizată prin Programul „Construcția de locuințe de serviciu”, în orașul Buftea, Str. Studioului, nr. 4;

- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

- Prevederile Ordonanței de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Mediu și Patrimoniu; Avizul Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze Economico-Sociale, Strategii de Dezvoltare Comunitară; Avizul Comisiei pentru Învățământ, Sănătate, Familie și Avizul Comisiei pentru Muncă și Protecție Socială; Avizul Comisiei de Ordine Publică, Juridică și de Disciplină;

În conformitate cu prevederile art. 7¹ din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului Construcția de locuințe de serviciu, ale art. 26, art. 27, art. 31 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările ulterioare și ale art. 129, alin. (1) alin. (2) lit. c), d), alin. (7) lit. q) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) art.196 alin. (1) lit. (a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se stabilește cuantumul chiriei pentru locuințele de serviciu realizate prin programul „Construcția de locuințe de serviciu” în orașul Buftea, strada Studioului, nr.4, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică.

Art.2. - Durata contractului de închiriere este de 1 an cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, pe baza actelor doveditoare respectiv adeverință eliberată de unitatea angajatoare și declarație autentică din care să reiasă că titularul contractului, respectiv soțul/soția/copiii, nu dețin în proprietate o locuință în orașul Buftea.

Art.3. - Se aprobă modelul de contract conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Se împuternicesc primarul/viceprimarul orașului Buftea și aparatul de specialitate pentru semnarea contractelor de închiriere cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință de serviciu conform listei aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr.174/28.11.2023, cu respectarea numărului de unități locative alocate fiecărui domeniu.

Art.5. - Primarul/viceprimarul orașului Buftea și aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului - județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RĂDUȚĂ GEORGETA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA



BLOC ANL STR. STUDIOULUI NR. 4

NR. CRT	ETAJ	AP	NR CAMERE	Suprafata utila (mp)	Suprafata locuabila (mp)	Dependinte (mp)	Terase, balcoane, logii si alte dependinte (mp)	Tarif de baza lunar al chiriei (lei) art.26 si art.27 din OUG 40/1999	Nivel maxim al chiriei (lei) Chiria actualizata cu Coef. de zona din cadrul localitatii, Zona A = coef 2,5 Art.26(2) din OUG 40/1999	Nivel maxim al chiriei (lei) actualizat cu rata inflatiei pe anul 2023 (10,40%)
A	B	C	D	1=2+3	2	3	4	5=2x0,84 lei/mp + 3x0,34 lei/mp + 4x0,19 lei/mp	6=5*2,5	7=6*10,4%+6
1	parter	1	1 cameră	37,82	18,21	19,61	0,00	21,97	54,93	60,64
2	parter	2	1 cameră	37,83	18,09	19,74	0,00	21,91	54,78	60,48
3	parter	3	1 cameră	37,74	18,09	19,65	0,00	21,88	54,70	60,39
4	parter	4	2 camere	58,08	30,94	27,14	0,00	35,22	88,06	97,22
5	parter	5	1 cameră	37,82	18,21	19,61	0,00	21,97	54,93	60,64
6	parter	6	1 cameră	37,82	18,21	19,61	0,00	21,97	54,93	60,64
7	etaj 1	7	2 camere	54,80	32,88	21,92	3,25	35,69	89,23	98,51
8	etaj 1	8	2 camere	55,10	30,94	24,16	5,04	35,16	87,91	97,06
9	etaj 1	9	2 camere	55,10	30,94	24,16	5,04	35,16	87,91	97,06
10	etaj 1	10	2 camere	54,80	32,87	21,93	3,25	35,69	89,23	98,51
11	etaj 1	11	1 cameră	38,16	18,06	20,10	3,08	22,59	56,49	62,36
12	etaj 1	12	1 cameră	38,16	18,06	20,10	3,08	22,59	56,49	62,36
13	etaj 2	13	2 camere	54,80	32,88	21,92	3,25	35,69	89,23	98,51
14	etaj 2	14	2 camere	55,10	30,94	24,16	5,04	35,16	87,91	97,06
15	etaj 2	15	2 camere	55,10	30,94	24,16	5,04	35,16	87,91	97,06
16	etaj 2	16	2 camere	54,80	32,87	21,93	3,25	35,69	89,23	98,51
17	etaj 2	17	1 cameră	38,16	18,06	20,10	3,08	22,59	56,49	62,36
18	etaj 2	18	1 cameră	38,16	18,06	20,10	3,08	22,59	56,49	62,36
19	etaj 3	19	2 camere	54,80	32,88	21,92	3,25	35,69	89,23	98,51
20	etaj 3	20	2 camere	55,10	30,94	24,16	5,04	35,16	87,91	97,06
21	etaj 3	21	2 camere	55,10	30,94	24,16	5,04	35,16	87,91	97,06
22	etaj 3	22	2 camere	54,80	32,87	21,93	3,25	35,69	89,23	98,51
23	etaj 3	23	1 cameră	38,16	18,06	20,10	3,08	22,59	56,49	62,36
24	etaj 3	24	1 cameră	38,16	18,06	20,10	3,08	22,59	56,49	62,36
25	etaj 4	25	2 camere	54,80	32,88	21,92	3,25	35,69	89,23	98,51
26	etaj 4	26	2 camere	55,10	30,94	24,16	5,04	35,16	87,91	97,06
27	etaj 4	27	2 camere	55,10	30,94	24,16	5,04	35,16	87,91	97,06
28	etaj 4	28	2 camere	54,80	32,87	21,93	3,25	35,69	89,23	98,51
29	etaj 4	29	1 cameră	38,16	18,06	20,10	3,08	22,59	56,49	62,36
30	etaj 4	30	1 cameră	38,16	18,06	20,10	3,08	22,59	56,49	62,36

Serviciul Buget Finanțe, Contabilitate,

2