



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BUFTEA  
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238  
E-mail: [contact@primariabuftea.ro](mailto:contact@primariabuftea.ro)  
Web: [www.primariabuftea.ro](http://www.primariabuftea.ro)



HOTĂRÂREA NR. 19  
din 31 ianuarie 2024

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal  
„CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE, RACORDURI/ BRANȘAMENTE LA  
UTILITĂȚI”, amplasat în orașul Buftea, județul Ilfov, Tarla 4, Parcela 17/1

Consiliul local al orașului Buftea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru, viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov și Avizul Direcției Arhitect șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială - Județul Ilfov nr. 7088/12/5F/10.07.2023;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Mediu și Patrimoniu;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 27<sup>1</sup> lit. (c), art. 47, art. 56 alin. (1), alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. (c) coroborate cu ale alin. (6) lit. (c) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. (e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE, RACORDURI/ BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”, amplasat în orașul Buftea, Tarla 4, Parcela 17/1, județul Ilfov.

(2) Documentația de urbanism face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Terenurile ce au generat documentația de urbanism, în suprafață totală 21.093,00 mp, identificate cu numerele cadastrale 63340, 63339 sunt situate în județul Ilfov, orașul Buftea, Tarla 4, Parcela 17/1.

**Art.3.** - Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și ale Regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

**Art.4.** Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai în condițiile asigurării accesului în zona studiată din drum public cu profil de 11,00 m (De 13 - Str. Căprioarei/De 18/1/1- Str. Făgăraș).

**Art.5.** - Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal prevăzut în prezenta hotărâre este până la aprobarea unor reglementări urbanistice modificatoare.

**Art.6.** - Serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Buftea vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia, primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, persoanelor interesate și Instituției Prefectului - Județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
RĂDUȚĂ GEORGETA



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

