



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro
Web: www.primariabuftea.ro

HOTĂRÂREA NR. 31
din 29 februarie 2024

privind stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională de Locuințe situate în orașul Buftea, strada Oltului și strada Vlăsiei

Consiliul local al orașului Buftea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Pistol Gheorghe, Primarul Orașului Buftea;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Economică și Biroul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize;
- Hotărârea Consiliului local nr. 24/06.03.2023 privind stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională de Locuințe situate în orașul Buftea, strada Oltului și strada Vlăsiei;
- Hotărârea Consiliului local nr. 23/06.03.2023 privind stabilirea cotei autorității publice locale pentru locuințele construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în orașul Buftea, strada Oltului și strada Vlăsiei;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze Economico-Sociale, Strategii de Dezvoltare Comunitară;
- Avizul Comisiei pentru Muncă și Protecție Socială;
- Avizul Comisiei de Ordine Publică, Juridică și de Disciplină;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (7) - (11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 24/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. q) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (3) și al art. 196 alin. (1) lit. (a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Începând cu data de 01.03.2024, se stabilește cuantumului chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională de Locuințe situate în orașul Buftea, strada Oltului și strada Vlăsiei, județul Ilfov, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Nivelul maxim al chiriei, în funcție de venitul mediu net lunar pe membru de familie, nu va depăși cuantumului prevăzut la art. 8 alin. (9¹) și nu poate fi mai mic decât cel

prevăzut la alin. (9⁴) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Chiria se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și dacă este cazul, se ponderează în baza coeficientului prevăzut la alin. (9).

Art.2. - Se împuternicesc primarul/viceprimarul orașului Buftea și aparatul de specialitate pentru a semna actele adiționale la contractele de închiriere pentru locuințele situate în orașul Buftea, strada Oltului și strada Vlăsiei, ce se vor încheia ca urmare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. - Hotărârea Consiliului local nr. 24/06.03.2023 își încetează aplicabilitatea.

Art.4. - Primarul orașului Buftea, prin serviciile din cadrul aparatului de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

STANCIU FANĂȘA NIA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,

ANGHEL LILIANA - MIHAELA



H.C.L. 30/29.02.2024

ANEXA - Calcul valoare chirie locuinte ANL conform cu Anexa nr. 16 la normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 de ani

A.N.L. - Strada Vlășiei

NUMĂR DE CAMERE	Acđ/ap (mp)	Valoarea de investitie locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cotă autorități publice (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației	Chirie lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei) ²	Coef venit	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) ³
0	1	2 = (Val inv totala imobil /Aria construita desfasurata totala)*1	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 1,5 %	5 = 2 x 0,5%	6 = 3 + 4 + 5	7 = 6 x 10,4 %	8 = 7/12	9 = 8*0,7	Coef venit	10 = 9* coeficient venit
1	59,35	58128,88	968,81	871,93	290,64	2131,39	2353,06	196,09	137,26	0,80	109,81
										0,90	123,54
										1,00	137,26
1	66,83	65454,98	1090,92	981,82	327,27	2400,02	2649,62	220,80	154,56	0,80	123,65
										0,90	139,10
										1,00	154,56
2	78,33	76718,37	1278,64	1150,78	383,59	2813,01	3105,56	258,80	181,16	0,80	144,93
										0,90	163,04
										1,00	181,16
2	87,45	85650,73	1427,51	1284,76	428,25	3140,53	3467,14	288,93	202,25	0,80	161,80
										0,90	182,02
										1,00	202,25
2	89,91	88060,12	1467,67	1320,90	440,30	3228,87	3564,67	297,06	207,94	0,80	166,35
										0,90	187,15
										1,00	207,94

Calculul valorii chirie lunare pentru titularii contractelor de chirie cu vârsta până în 35 de ani

A.N.L. - Strada Vlășiei

NUMĂR DE CAMERE	Acđ/ap (mp)	Valoarea de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cotă autorități publice (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației	Chirie lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei) ²	Coef venit	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) ³
0	1	2 = (Val inv totala imobil /Aria construita desfasurata totala)*1	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 1,5 %	5 = 2 x 0%	6 = 3 + 4 + 5	7 = 6 x 10,4 %	8 = 7/12	9 = 8*0,7	Coef venit	10 = 9* coeficient venit
1	59,35	58128,88	968,81	871,93	0,00	1840,75	2032,19	169,35	118,54	0,80	94,84
										0,90	106,69
										1,00	118,54
1	66,83	65454,98	1090,92	981,82	0,00	2072,74	2288,31	190,69	133,48	0,80	106,79
										0,90	120,14
										1,00	133,48
2	78,33	76718,37	1278,64	1150,78	0,00	2429,42	2682,07	223,51	156,45	0,80	125,16
										0,90	140,81
										1,00	156,45
2	87,45	85650,73	1427,51	1284,76	0,00	2712,27	2994,35	249,53	174,67	0,80	139,74
										0,90	157,20
										1,00	174,67
2	89,91	88060,12	1467,67	1320,90	0,00	2788,57	3078,58	256,55	179,58	0,80	143,67
										0,90	161,63
										1,00	179,58

Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 de ani

A.N.L. - Strada Oltului

NUMĂR DE CAMERE	Acid/ap (mp)	Valoarea de investitie locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere , reparații curente și capitale (lei)	Cotă autorității publice (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației	Chirie lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei) ²	Coef venit	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) ³
0	1	2 = (Val inv totala imobil /Aria construita desfasurata totala)*1	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 1,5 %	5 =2 x 0,5%	6 = 3 + 4 + 5	7 = 6 x 10,4 %	8 = 7/12	9 = 8*0,7	Coef venit	10 = 9* coeficient venit
1	59,35	58052,96	967,55	870,79	290,26	2128,61	2349,98	195,83	137,08	0,80	109,67
										0,90	123,37
										1,00	137,08
1	66,83	65369,49	1089,49	980,54	326,85	2396,88	2646,16	220,51	154,36	0,80	123,49
										0,90	138,92
										1,00	154,36
2	78,33	76618,16	1276,97	1149,27	383,09	2809,33	3101,50	258,46	180,92	0,80	144,74
										0,90	162,83
										1,00	180,92
2	87,45	85538,86	1425,65	1283,08	427,69	3136,42	3462,61	288,55	201,99	0,80	161,59
										0,90	181,79
										1,00	201,99
2	89,91	87945,09	1465,75	1319,18	439,73	3224,65	3560,02	296,67	207,67	0,80	166,13
										0,90	186,90
										1,00	207,67

Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta până în 35 de ani

A.N.L. - Strada Oltului

NUMĂR DE CAMERE	Acđ/ap (mp)	Valoarea de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cotă autorități publice (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației	Chirie lunară (lei)	Ponderare rang localități (lei) ²	Coef venit	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) ³
0	1	2 = (Val inv totala imobil /Aria construita desfasurata totala)*1	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 1,5 %	5 =2 x 0%	6 = 3 + 4 + 5	7 = 6 x 10,4 %	8 = 7/12	9 = 8*0,7	Coef venit	10 = 9* coeficient venit
1	59,35	58052,96	967,55	870,79	0,00	1838,34	2029,53	169,13	118,39	0,80	94,71
										0,90	106,55
										1,00	118,39
1	66,83	65369,49	1089,49	980,54	0,00	2070,03	2285,32	190,44	133,31	0,80	106,65
										0,90	119,98
										1,00	133,31
2	78,33	76618,16	1276,97	1149,27	0,00	2426,24	2678,57	223,21	156,25	0,80	125,00
										0,90	140,62
										1,00	156,25
2	87,45	85538,86	1425,65	1283,08	0,00	2708,73	2990,44	249,20	174,44	0,80	139,55
										0,90	157,00
										1,00	174,44
2	89,91	87945,09	1465,75	1319,18	0,00	2784,93	3074,56	256,21	179,35	0,80	143,48
										0,90	161,41
										1,00	179,35

NOTA:

În conformitate cu art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, valoarea chiriei lunare, stabilită conform pct. II (art. 8 alin. (10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare), se ponderează cu un coeficient, astfel:

Rangul localității	Coeficient
0	1
I	0,9
II	0,8
III	0,7
IV	0,6
V	0,6

unde:

- a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță națională;
- b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
- c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
- d) rangul III - orașe;**
- e) rangul IV - comune;
- f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

În funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților prevăzuți la alin. (8) se ponderează astfel:

Venit	Coeficient
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii	0,80
Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii	0,90
Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii	1,00

Președinte de ședință,

Stanciu Tărășe

Director Executiv

Filip Alexandru Răzvan

Secretar General,

Anghel Liliana Mihaela

Inspector,

Nearsu Mariana