



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro; Web: www.primariabuftea.ro

HOTĂRÂREA NR. 53
din 29 martie 2024

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații comerciale din Piața Centrală Agroalimentară Buftea, strada 23 August, nr.8, județ Ilfov, imobil care aparține domeniului public al orașului Buftea

Consiliul local al orașului Buftea,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Biroul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize;
- Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Mediu și Patrimoniu;
- Avizul Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze Economico-Sociale, Strategii de Dezvoltare Comunitară;
- Avizul Comisiei de Ordine Publică, Juridică și de Disciplină;

În conformitate cu prevederile art. 287, art. 297 lit.c), ale Secțiunii a-4-a art. 332, art. 333 - art. 334, coroborate cu ale art. 310 alin.(1), alin.(2) lit. a) și b), art. 312 alin. (2)-(4), alin. 6), alin. (7), art. 313 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, ale art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României;

În temeiul art.129 alin. (1), alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a patru spații comerciale din Piața Centrală Agroalimentară Buftea, strada 23 August, nr. 8, județ Ilfov, imobil care aparține domeniului public al orașului Buftea, nr. cadastral 59078, CF nr. 59078, în vederea defășurării de activități comerciale - produse alimentare la parter și nealimentare la etaj, identificate după cum urmează:

- a) Spațiu 53A, interior, parter, suprafața de 33,55 mp

- b) Spațiu 53B, interior, parter, suprafața de 33,55 mp
- c) Spațiu 68, exterior, parter, suprafața de 33,55 mp
- d) Spațiu 193, interior, etaj, suprafața de 13,00 mp

(2) Conform art. 7) alin. (1) lit.a) din H.G. nr. 348/2004, în piața agroalimentară se pot desfășura activități comerciale de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor locale, cărnii și produselor din carne, ouălor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, inclusiv artificiale, și a articolelor pentru acestea, semințelor, cerealelor, păsărilor și animalelor mici, inclusiv a articolelor pentru acestea, precum și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă.

Art. 2. - Durata închirierii este de (3) trei ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

Art. 3. - Se aprobă *Documentația de atribuire* pentru închirierea spațiilor comerciale prevăzute la art.1, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) - Se aprobă Raportul de evaluare nr. 2024-03-17, 6521/18.03.2024, întocmit de către evaluator autorizat pentru stabilirea valorii de închiriere a spațiilor prevăzute la art.1, prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul minim lunar pentru închirierea spațiilor prevăzute la art.1, care reprezintă și prețul de pornire al licitației publice, echivalent în lei la cursul BNR din ziua licitației, este prevăzut în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Se desemnează domnul consilier local Romanescu Constantin, titular și domnul consilier local Gresoiu Nicușor - Cosmin supleant, în comisia de evaluare a ofertelor, care se va constitui prin dispoziție a primarului orașului Buftea.

Art. 6. - Se împuternicesc primarul/viceprimarul orașului Buftea și aparatul de specialitate să deruleze procedura de licitație publică, să semneze toate documentele necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și contractul de închiriere cu ofertantul declarat câștigător.

Art. 7. - Primarul/viceprimarul orașului Buftea și serviciile din cadrul aparatului de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STANCIU TĂNASE



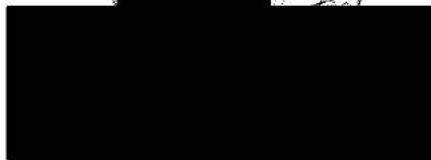
Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA



ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR.53/29.03.2024

Nr. Crt.	Spațiul comercial (închiriere prin licitație publică)	Prețul minim lunar pentru închirierea spațiului, care reprezintă și prețul de pornire al licitației publice, echivalent în lei la cursul BNR din ziua licitației
1.	Spațiu 53A, interior, parter, suprafața de 33,55 mp	221 euro/lună; 6,60 euro/mp/lună
2.	Spațiu 53B, interior, parter, suprafața de 33,55 mp	221 euro/lună; 6,60 euro/mp/lună
3.	Spațiu 68, exterior, parter, suprafața de 33,55 mp	221 euro/lună; 6,60 euro/mp/lună
4.	Spațiu 193, interior, etaj, suprafața de 13,00 mp	90 euro/lună; 6,90 euro/mp/lună

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STANCIU TĂNĂSE



SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

