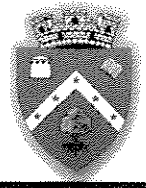




ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro; Web: www.primariabuftea.ro



HOTĂRÂREA NR. 54
din 29 martie 2024

privind aprobarea documentației de urbanism Plan urbanistic de detaliu „Modificare volumetrie exterioară, modificare compartimentări interioare, extindere corp și reconfigurare fațade corp C1 și C2; lucrări de punere în siguranță, reparații, tencuire, vopsitorie și îndreptare împrejmuire teren cu nr. cadastral 50764; realizare construcții cu caracter provizoriu având funcțiunea de cazare pe termen scurt; lucrări de amenajare parcare exterioară și accese parcare teren cu nr. cadastral 50764, domeniul Știrbey, Buftea; reconfigurare și eficientizare parcare existentă și menținută; racordare la utilități și realizare post trafo; organizare de șantier”, amplasat în orașul Buftea, Strada Eroilor, nr. 29, județul Ilfov

Consiliul local al orașului Buftea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Vaida Gheorghe-Alexandru, viceprimarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov și Avizul Direcției Arhitect șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială - Județul Ilfov nr. 18187/17/8F/16.02.2024;
- Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Mediu și Patrimoniu;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit. (c), art. 45 lit. c), art. 48, art. 56 alin. (1), alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, ale art.19-30 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, ale art. 42-44 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. (c) coroborate cu ale alin. (6) lit. (c) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. (e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan urbanistic de detaliu „Modificare volumetrie exterioară, modificare compartimentări interioare, extindere corp și reconfigurare fața de corp C1 și C2; lucrări de punere în siguranță, reparații, tencuire, vopsitorie și îndreptare împrejmuire teren cu nr. cadastral 50764; realizare construcții cu caracter provizoriu având funcțiunea de cazare pe termen scurt; lucrări de amenajare parcare exterioară și accese parcare teren cu nr. cadastral 50764, domeniul Știrbey, Buftea; reconfigurare și eficientizare parcare existentă și menținută; racordare la utilități și realizare post trafo; organizare de șantier”, amplasat în orașul Buftea, Strada Eroilor, nr. 29, județul Ilfov.

(2) Documentația de urbanism face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Terenul ce a generat documentația de urbanism, cu suprafața măsurată de 27.796,00 mp (27.718,00 mp din acte) este situat în județul Ilfov, orașul Buftea, Strada Eroilor, nr. 29, identificat prin număr cadastral 50764, înscris în cartea funciară a orașului la nr. 50764.

Art.3. - Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu prevederile prezentului Plan urbanistic de detaliu.

Art.4. - Perioada de valabilitate a Planului urbanistic de detaliu prevăzut în prezenta hotărâre este până la aprobarea unor reglementări urbanistice modificatoare.

Art.5. - Serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Buftea vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia, primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, persoanelor interesate și Instituției Prefectului - Județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STANCIU TANASE



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

