



## HOTĂRÂREA NR. 76

din 30 aprilie 2024

privind aprobarea cotei de cofinanțare de la bugetul local pentru obiectivul de investiții *Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe - Reabilitare energetică 8 blocuri, Lot 4 - Studio, Blocurile Bl.9, Bl.10, Bl.11, Bl.12, Bl. A, Bl. B, Bl. C, Bl.D, orașul Buftea, județul Ilfov*

### Consiliul Local al Orașului Buftea

Având în vedere:

▪ Referatul de aprobare prezentat de domnul Pistol Gheorghe, Primarul orașului Buftea;

▪ Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Achiziții Publice, Investiții, Informatică;

▪ Hotărârea Consiliului local nr.144/31.10.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentațiilor tehnico - economice (DALI) pentru obiectivul de investiții *Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe - Reabilitare energetică 8 blocuri, Lot 4 - Studio, Blocurile Bl.9, Bl.10, Bl.11, Bl.12, Bl. A, Bl. C, Bl. D, orașul Buftea, județul Ilfov;*

În conformitate cu prevederile:

▪ Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

▪ Ordonanței de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, ale Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

▪ Art. 129 alin. (2) lit. (b), alin. (14), din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

▪ Avizul Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Mediu și Patrimoniu;

▪ Avizul Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze Economico-Sociale, Strategii de Dezvoltare Comunitară;

▪ Avizul Comisiei de Ordine Publică, Juridică și de Disciplină;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art.196 alin.(1) lit. (a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă contribuția proprie a UAT orașul Buftea, în cotă de 30 % din valoarea executării lucrărilor de intervenție, de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții *Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe - Reabilitare energetică 8 blocuri, Lot 4 - Studio, Blocurile Bl.9, Bl.10, Bl.11, Bl.12, Bl. A, Bl. B, Bl. C, Bl.D, orașul Buftea, județul Ilfov.*

**Art. 2.** - Se aprobă contribuția asociației de proprietari reprezentând 10% din valoarea executării lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții *Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe - Reabilitare energetică 8 blocuri, Lot 4 - Studio, Blocurile Bl.9, Bl.10, Bl.11, Bl.12, Bl. A, Bl. B, Bl. C, Bl.D, orașul Buftea, județul Ilfov.*

**Art. 3.** - Imobilele care sunt cuprinse în proiectul *Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe - Reabilitare energetică 8 blocuri, Lot 4 - Studio, Blocurile Bl.9, Bl.10, Bl.11, Bl.12, Bl. A, Bl. B, Bl. C, Bl.D, orașul Buftea, județul Ilfov* și valoarea cotelor de contribuție sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** - (1) Se aprobă preluarea integrală de către Consiliul local al orașului Buftea a finanțării cheltuielilor privind lucrările de intervenție ce revin în sarcina asociațiilor de proprietari, cu recuperarea sumelor în următoarele condiții:

- a) Sumele avansate din bugetul local al orașului Buftea pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, se recuperează din fondul de reparații constituit în acest sens. În cazul în care aceste sume nu se regăsesc în totalitate în fondul de reparații, recuperarea se realizează prin taxa de reabilitare termică, stabilită prin hotărâre a Consiliului local.
- b) Taxa de reabilitare termică, se va stabili în funcție de sumele avansate din bugetul local al orașului Buftea pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor, în raport cu cotele - părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.
- c) Sumele avansate din bugetul local al orașului Buftea vor fi recuperate prin intermediul taxei într-un termen de 10 ani.
- d) Sumele avansate din bugetul local al orașului Buftea pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari, sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari, persoane fizice:

1. persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
2. persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
3. veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
4. pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie;
5. persoane aflate în sărăcie energetică, definită la art. 3 alin. (1) lit. o) din Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările ulterioare, inclusiv persoane identificate ca și consumatori vulnerabili de energie.

(2) Sumele destinate finanțării cheltuielilor menționate la alin. (1) lit. (d), pct. (1) - (5) majorează cota de contribuție care revine bugetului local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local.

**Art. 5.** - Acțiunile privind proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție având drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se finanțează potrivit prevederilor O.U.G nr. 18/2009 și ale prezentei hotărâri, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație.

**Art. 6.** - Primarul orașului Buftea, prin serviciile de specialitate, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 7.** - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia, primarului, serviciilor de specialitate și Instituției Prefectului județului Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
STANCIU TĂNASE

Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

## ANEXA LA H.C.L. NR. 76/30.04.2024

Nr. Crt.	Adresa blocului de locuinte		Din care C+M	Buget de stat (60%) lei (TVA inclus)	Buget local	Asociația de proprietari
		Valoare totală	(TVA inclus)	din C+M	(30%) lei (TVA inclus)	(10%) lei (TVA inclus)
		(TVA inclus)			din C+M	din C+M
1	Bloc 9 – Strada Aleea Tineretului, nr.10, oraș Buftea, județul Ilfov	3,704,195.96	3,216,491.05	1,929,894.63	964,947.32	321,649.11
2	Bloc 10 - Strada Aleea Tineretului, nr.8, oraș Buftea, județul Ilfov	4,132,368.71	3,594,915.24	2,156,949.14	1,078,474.57	359,491.53
3	Bloc 11- Strada Aleea Tineretului, nr.6, oraș Buftea, județul Ilfov	4,328,047.76	3,771,576.01	2,262,945.61	1,131,472.80	377,157.60
4	Bloc 12 - Strada Aleea Tineretului, nr.4, oraș Buftea, județul Ilfov	4,109,336.21	3,575,790.98	2,145,474.59	1,072,737.29	357,579.10
5	Bloc A - Strada Aleea Parc, nr.3 oraș Buftea, județul Ilfov	4,756,011.63	4,140,172.44	2,484,103.46	1,242,051.73	414,017.25
6	Bloc B - Strada Aleea Parc, nr.11, oraș Buftea, județul Ilfov	4,768,833.39	4,145,821.98	2,487,493.19	1,243,746.59	414,582.20
7	Bloc C - Strada Studiului, nr.4, oraș Buftea, județul Ilfov	4,360,744.29	3,783,867.88	2,270,320.73	1,135,160.36	378,386.79
8	Bloc D - Strada Studiului, nr. 2, oraș Buftea, județul Ilfov	4,357,421.67	3,780,877.27	2,268,526.36	1,134,263.18	378,087.73
		<b>34,516,959.62</b>	<b>30,009,512.85</b>	<b>18,005,707.71</b>	<b>9,002,853.86</b>	<b>3,000,951.29</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
STANCIU TANASE



Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL,  
ANGHEL LILIANA-MIHAELA

