



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031- 8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro; Web: www.primariabuftea.ro

HOTĂRÂREA NR. 9
Din 31 ianuarie 2024

pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Buftea, în vederea instalării întreținerii /înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

Consiliul local al orașului Buftea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Pistol Gheorghe, Primarul orașului Buftea;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Biroul Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize și Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului și Disciplina în Construcții;
- Hotărârea Consiliului Local al orașului Buftea nr. 77/24.04.2019 privind modificarea Regulamentului referitor la stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Buftea, în vederea instalării întreținerii /înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Buftea nr. 16/30.01.2015;
- Avizul Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze Economico-Sociale, Strategii de Dezvoltare Comunitară, al Comisiei de Ordine Publică, Juridică și de Disciplină și al Comisiei pentru Urbanism, Lucrări Publice, Mediu și Patrimoniu;

În conformitate cu:

- Prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
- Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018, modificată și completată prin Decizia nr. 672/2022;
- Art.129 alin. (14) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă tarifele percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Buftea, prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Regulamentul privind stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Buftea, în vederea instalării întreținerii /înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, este prevăzut în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se împuternicesc Primarul/Viceprimarul orașului Buftea și aparatul de specialitate pentru a semna toate documentele cu implicație și contractele de acces pe proprietatea publică/privată a unității administrativ teritoriale în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, încheiat ca urmare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. - Începând cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al orașului Buftea nr. 77/24.04.2019.

Art.4. - Primarul, prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Buftea, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. - Secretarul general al orașului Buftea va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia primarului orașului Buftea, serviciilor de specialitate, Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM) și Instituției Prefectului județul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RĂDUȚĂ GEORGIA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,

ANGHEL LILIANA - MIHAELA





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA
CONSILIUL LOCAL



Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031-8241231 Fax: 031- 8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro ; Web: www.primariabuftea.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr.9/31.01.2024

Tarifele percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Buftea (localitate de rang 3)

Nr. crt.	Tip de acces	Tarife anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane de categoria I (subtraversare)	2,70 lei/ml	-
2	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane de categoria II (subtraversare), și cabluri direct îngropate în/sub partea noncarosabilă din ampriza străzilor urbane de categoria I	0,66 lei/ml	-
3	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri situate în zona A ori B, cu densitate peste 50 locuitori/km ²	0,1 lei/ml	0,58 lei/ml
4	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri/clădiri industrial, cu densitate peste 50 locuitori/km ² /clădiri rezidențiale - utilizare continuă		2,41 lei/ml
5	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale din zona A situate, cu densitate sub 50 locuitori/km ² /centre comerciale situate în intravilanul, cu densitate peste 50 locuitori/km ²	1,16 lei/ml	
6	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml
7	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	-
8	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane de categoria I)	52,51 lei/mp	-
9	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (stradă urbană de categoria II), având densitatea cuprinsă între 50 și 300 locuitori/km ²	6,90 lei/mp	-
10	Cutii instalate pe/în turn	26,52 lei/mp	-

11	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă	17,33 lei/mp	44,38 lei/mp
12	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare continuă	71,43 lei/mp	112,00 lei/mp
13	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare discontinuă	66,02 lei/mp	105,24 lei/mp
14	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare continuă	144,46 lei/mp	203,30 lei/mp
15	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale cu utilizare continuă, având densitatea peste 50 locuitori/km ²	21,12 lei/mp	
16	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale cu utilizare continuă		49,11 lei/mp
17	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă	3,26 lei/mp	
18	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, (cu excepția clădirilor din zona B situate în localități cu densitate sub 50 locuitori/km ²)		26,80 lei/mp
19	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare continuă	50,33 lei/mp	85,63 lei/mp
20	Antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces	0,1 lei/ml/an, 3 lei/mp/an 3,5 lei/stâlp/an,	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RĂDUȚĂ GEORGETA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,

ANGHEL LILIANA - MIHAELA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BUFTEA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUFTEA

Piața Mihai Eminescu nr. 1, Tel: 031- 8241231 Fax: 031-8241238
E-mail: contact@primariabuftea.ro; Web: www.primariabuftea.ro



ANEXA nr. 2 LA HCL NR.9/31.01.2024

REGULAMENT

privind stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului buftea, în vederea instalării întreținerii/înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

CAP. I Dispoziții generale

ART.1 (1) Prezentul Regulament reglementează modul de exercitare și condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a orașului Buftea în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice.

(2) Termenii și expresiile utilizate în cuprinsul prezentului regulament au următoarele semnificații:

- a) **acces pe proprietăți** - accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, prin folosința acestora pentru construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;
- b) **operator de rețea** - operator economic autorizat să furnizeze rețele de comunicații electronice, precum și un operator economic care deține în proprietate, administrare sau concesiune o infrastructură fizică destinată instalării de rețele de comunicații electronice ori producerii, transportului sau distribuției energiei electrice, inclusiv iluminatul public, gazelor naturale, energiei termice și apei, inclusiv evacuarea sau tratarea apelor uzate și sistemele de canalizare și de drenare; de asemenea, este operator de rețea și operatorul economic care deține în proprietate, administrare sau concesiune o infrastructură fizică prin utilizarea căreia se furnizează servicii de transport, cum ar fi, dar fără a se limita la acestea, infrastructura fizică de transport a căilor ferate, drumurile, porturile și aeroporturile;
- c) **infrastructură fizică** - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice,

care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, pilonii, stâlpii, inclusiv cei de iluminat, semnele de circulație, semafoarele, panourile, stațiile de autobuz, tramvai, metrou ori a altor mijloace de transport în comun, precum și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele ori obiecte de mobilier stradal; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu reprezintă infrastructură fizică în sensul prezentei legi;

d) accesul la infrastructura fizică - dreptul oricărui furnizor de rețele publice de comunicații electronice de a avea acces la elementele de infrastructură fizică deținute în proprietate, administrare sau concesiune de un operator de rețea, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau, acolo unde este cazul, a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

e) rețea de comunicații electronice de mare viteză - rețea de comunicații electronice capabilă să asigure servicii de acces în bandă largă la viteze de minimum 30 Mbps;

f) lucrare de inginerie civilă - rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții civile sau de inginerie civilă care, în sine, este suficient pentru a îndeplini o funcție economică sau tehnică și care presupune existența unuia sau mai multor elemente ale unei infrastructuri fizice;

g) infrastructură fizică interioară - infrastructura fizică sau instalațiile existente în spațiul utilizatorului final, inclusiv elementele aflate în coproprietate, destinate să găzduiască rețele de acces cablate și/sau fără fir, în cazurile în care aceste rețele de acces sunt capabile să furnizeze servicii de comunicații electronice și să conecteze punctul de acces al clădirii cu punctul terminal al rețelei de comunicații electronice;

h) infrastructura fizică interioară pregătită pentru rețele de mare viteză - infrastructura fizică interioară destinată a găzdui elemente ale rețelelor de comunicații electronice de mare viteză sau a permite furnizarea acestora;

i) lucrări de renovare majoră - lucrări de construcții civile sau lucrări de inginerie civilă executate în spațiul utilizatorului final, care includ modificări structurale ale întregii infrastructuri fizice interioare sau ale unei părți substanțiale a acesteia și care necesită o autorizație de construcție;

j) punct de acces - punctul fizic, situat în interiorul sau la exteriorul clădirii, accesibil pentru furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, prin care este pusă la dispoziție conexiunea cu infrastructura fizică interioară;

k) drept exclusiv - dreptul acordat unei singure entități prin orice instrument legislativ, de reglementare sau administrativ, care îi rezervă dreptul de a furniza servicii de comunicații electronice ori să desfășoare o activitate din domeniul comunicațiilor electronice, într-o zonă geografică determinată;

l) drept special - dreptul acordat unui număr limitat de entități prin orice instrument legislativ, de reglementare sau administrativ, într-o zonă geografică determinată, care:

1. desemnează ori limitează la două sau mai multe numărul entităților autorizate să furnizeze un serviciu de comunicații electronice ori să desfășoare o activitate din domeniul comunicațiilor electronice, altfel decât pe baza unor criterii nediscriminatorii, obiective și proporționale; sau

2. conferă unei entități, altfel decât în conformitate cu criteriile prevăzute la pct. 1, avantaje legale ori de reglementare care afectează substanțial capacitatea oricărei altei entități de a furniza același serviciu sau de a desfășura aceeași activitate în aceeași zonă geografică, în condiții substanțial echivalente;

m) organism din sectorul public - instituție publică, inclusiv autoritate a administrației publice centrale sau locale, un organism de drept public sau o asociație formată din una sau mai multe instituții publice ori din unul sau mai multe astfel de organisme de drept public;

n) organisme de drept public - persoane juridice care, cumulativ, au următoarele caracteristici:

1. sunt constituite cu scopul satisfacerii unor nevoi de interes general, altele decât cele care au caracter industrial sau comercial;

2. sunt finanțate, în totalitate sau în cea mai mare parte, de organisme din sectorul public sau gestionarea lor face obiectul unei supravegheri exercitate de respectivele organisme ori au un consiliu de administrație, de conducere ori de supraveghere al cărui membri sunt numiți în proporție de peste 50% de către organisme din sectorul public;

o) drepturi reale principale - dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de servitute, dreptul de superficie, dreptul de abitație.

(3) În cuprinsul prezentului Regulament sunt, de asemenea, aplicabile definițiile prevăzute la art. 4 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 2. Prezentul Regulament a fost elaborat cu respectarea următoarelor acte normative:

- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012,
- Codul Civil al României,
- alte acte normative care sunt incidente în materie.

CAP. II Dreptul de acces pe proprietatea publică și privată

ART. 3 (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Buftea, în condițiile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice și ale prezentului regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului, în condițiile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice și ale prezentului regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin.(1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată asigură folosința asupra imobilelor și se exercită în condițiile Legii.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, se negociază de către părți, în condițiile dreptului comun.

(5) Pentru realizarea rețelelor de comunicații electronice pentru uzul propriu al instituțiilor publice din domeniul apărării, ordinii publice și securității naționale, accesul pe proprietăți se realizează în baza Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice.

ART. 4 Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stalpi și piloni și terenuri agricole, în condițiile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice și ale prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruiia ii sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

ART.5(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a orașului Buftea, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

b) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice sau securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

c) să existe un contract încheiat în condițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, cu titularul dreptului de proprietate privată sau cu titularul altor drepturi reale principale ori cu titularul dreptului de folosință sau de administrare asupra imobilului afectat, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată, sau să existe o hotărâre judecătorească definitivă, care să țină loc de contract între părți.

ART. 6 (1) Consiliul Local al orașului Buftea, în calitate sa de Titular al dreptului de administrare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Buftea va publica, prin intermediul aparatului de specialitate al primarului, pe pagina proprie de internet și/sau prin afișarea în locuri vizibile, la sediul său, modalitățile în care poate fi contactat în vederea accesului pe proprietăți și în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică sau privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii condițiilor, cu respectarea prevederilor art.4 din prezentul regulament.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde informațiile prevăzute la art. 6 alin. (3) din Legea nr. 159/2016.

(3) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice instalează și operează în mod gratuit puncte de acces pe suport radio cu arie de acoperire restrânsă pe, deasupra, în sau sub infrastructurile fizice proprietate publică sau privată a orașului Buftea, autoritatea publică locală care administrează aceste bunuri ori entitățile care le au în proprietate, administrare, concesiune, închiriere ori folosință cu titlu gratuit neputând stabili tarife, taxe și orice alte sume pentru ocuparea și folosința acestor infrastructuri fizice.

(4) Punctele de acces pe suport radio cu arie de acoperire restrânsă prevăzute la alineatul anterior trebuie să respecte caracteristicile fizice și tehnice stabilite prin Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2020/1070 al Comisiei din 20 iulie 2020 de specificare a caracteristicilor punctelor de acces pe suport radio cu arie de acoperire restrânsă în temeiul art. 57 alin. (2) din Directiva (UE) 2018/1972 a Parlamentului European și a Consiliului de instituire a Codului european al comunicațiilor electronice, accesul gratuit incluzând atât accesul necesar pentru conectarea punctelor de acces pe suport radio cu arie de acoperire restrânsă la o rețea publică de comunicații electronice, cât și accesul pentru instalarea bransamentelor necesare la rețeaua de energie electrică.

(5) Infrastructurile fizice proprietate publică sau privată a orașului Buftea includ, printre altele, și mobilierul stradal, precum stâlpii de iluminat public, semnele de circulație, semafoarele, panourile și stațiile de autobuz, ori a altor mijloace de transport în comun.

(6) După efectuarea lucrărilor impuse de exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietatea orașului Buftea ori după încetarea exercitării dreptului de acces, furnizorii de rețele au obligația de a repune în starea inițială respectivul imobil, în condițiile, inclusiv termenele, stabilite prin contractul încheiat cu titularul dreptului de proprietate, titularul altor drepturi reale principale, titularul dreptului de folosință ori de administrare asupra imobilului.

(7) În cazul imobilelor proprietate publică date în concesiune, închiriate sau date în folosință cu titlu gratuit, condițiile în care se exercită dreptul de acces vor fi stabilite și publicate de către titularii dreptului de administrare, iar de către titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, în conformitate cu prevederile

actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere ori de folosință cu titlu gratuit.

(8) Pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică de către furnizorii de rețele de comunicații electronice ori în considerarea desfășurării de către aceștia a altor activități legate de exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, reglementat prin legea nr. 159/2016, autoritatea administrației publice locale, precum și orice alte entități pot percepe numai sumele stabilite conform Legii nr. 159/2016 și a prezentului regulament.

(9) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului articol vor respecta principiile transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(10) În cazul în care titularul dreptului de administrare ori, după caz, titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit intenționează să modifice ori să completeze condițiile stabilite în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1) - (3) din Legea nr. 159/2016, acesta are obligația de a publica proiectul modificării sau completării cu cel puțin 30 de zile înaintea datei adoptării.

(11) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură fizică aflate pe proprietate publică, inclusiv pe drumurile de interes național, județean ori local, vor încheia, cu respectarea normelor privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, doar contracte de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică cu persoanele care dețin ori controlează elementele de infrastructură fizică, în condițiile prezentului regulament, urmând a datora tarife doar acestor persoane.

(12) În cazul prevăzut la alin. (11), titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit asupra imobilelor proprietate publică are obligația de a permite accesul persoanelor împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice la aceste imobile, în aceleași condiții cu cel permis persoanelor împuternicite de cei care dețin ori controlează elementele de infrastructură fizică.

(13) Sumele cu titlu de tarif pentru exercitarea dreptului de acces, se fac venit la bugetul local al orașului Buftea.

ART. 7 O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Buftea, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM).

CAP. III Procedura privind acordarea accesului pe proprietatea publică sau privată a orașului Buftea pentru furnizorii de rețele publice de comunicații electronice

ART. 8 (1) În scopul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată, furnizorul de rețele publice de comunicații electronice va transmite Primăriei Orașului Buftea o cerere pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică și/sau privată a orașului Buftea, însoțită de documentația aferentă ce justifică îndeplinirea condițiilor de acces.

(2) Solicitarea va conține, în mod obligatoriu, următoarele elemente:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;
- b) elementele de rețea și de infrastructură fizică ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate și zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;
- c) durata estimativă a realizării lucrărilor;
- d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură fizică ce urmează a fi amplasate.
- e) lungimea rețelelor, numărul de camine, precum și numărul de stalpi afectați, după caz;
- f) memoriu tehnic;
- g) planuri de situație din care să reiasă traseul exact al rețelelor inclusiv pe suport electronic (CD) în format stereo 70;
- h) imagini foto de actualitate reprezentând traseul, pe suport electronic (CD);
- i) declarație pe propria răspundere referitor la lungimea traseului, datele de identificare ale traseului și elementele componente.

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 5 alin. (1), titularul dreptului de proprietate, titularul altor drepturi reale sau titularul dreptului de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată, prețul datorat de furnizorul de rețele publice de comunicații electronice reprezintă contravaloarea lipsei de folosință și despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate.

(5) În situația în care exercitarea dreptului de acces se realizează în vederea conectării unui imobil la o rețea publică fixă de comunicații electronice, accesul este gratuit pe proprietatea privată atunci când aceasta are același titular cu al imobilului ce urmează a fi conectat ori în spațiile aflate în proprietate indiviză din blocurile de locuințe.

(6) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

(7) a) Cererile de exercitare a dreptului de acces, însoțite de documentațiile aferente se vor înainta:

- Biroului Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize în vederea identificării și prezentării istoricului patrimonial, stabilirii apartenenței la domeniul public sau privat al orașului sau al cetățeanului și prezentării situației cadastrale pentru terenul pentru care se solicită accesul.

- Serviciul Juridic și Autoritate Tutelară în vederea analizării și verificării din punct de vedere al eventualelor litigii;

- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în construcții în vederea analizării din punct de vedere urbanistic și al prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, actualizată, și emiterii unui Acord de principiu din punct de vedere urbanistic și al Autorizației de construire.

b) Serviciile menționate mai sus vor verifica și analiza îndeplinirea de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Buftea și vor aproba sau respinge motivat, după caz, solicitările depuse de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice.

c) Primarul orașului Buftea, prin serviciile de specialitate, va comunica furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice soluția motivată, în termen de 30 de zile de la data înregistrării cererii și a documentelor care atesta îndeplinirea condițiilor de acces sub condiția ca soluția motivată să fie comunicată acestuia de către comisia tehnică.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, în vederea exercitării accesului pe proprietate, se analizează în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale. Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la art. 8 alin.(2) din prezentul regulament.

(5) Cererile transmise în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Buftea se analizează pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

În situația în care se constată transmiterea unei cereri incomplete sau care necesită modificări, se va solicita direct de către direcțiile de specialitate furnizorului completarea/modificarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la art. 8 alin. (3) lit. d) din prezentul Regulament prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(6) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(7) Cererea la care nu s-a răspuns în termenul prevăzut la alin. (4) se consideră aprobată tacit. În acest caz, solicitantul va transmite o notificare cu confirmare de primire, privind data de la care urmează să înceapă efectuarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, dată care nu poate fi mai devreme de 10 zile de la data transmiterii notificării. De la această dată se datorează și tarifele pentru instalarea infrastructurii.

(8) Prevederile alin. (7) nu se aplică în cazul în care nu au fost publicate condițiile în care se exercită dreptul de acces conform prezentului Regulament.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanță competentă în condițiile art. 8 alin. 25 din prezentul regulament.

(10) Pentru centralizarea datelor și controlul acestora, serviciile de specialitate din cadrul Primăriei orașului Buftea vor transmite Serviciului Juridic și Autoritate Tutelară orice date

sau informații referitoare la domeniul public sau privat al orașului pe care sunt instalate rețele publice de comunicații precum și orice document necesar în vederea întocmirii contractului de acces.

(11) În cazul aprobării cererii de acces, se va pregăti întreaga documentație necesară în vederea încheierii contractului de acces.

(12) În baza cererii de acces aprobate, Serviciul Juridic și Autoritate Tutelară întocmește proiectul contractului de acces și solicită furnizorului de comunicații electronice prezența la o dată și o ora stabilită de comun acord, în vederea încheierii contractului de acces pe proprietăți. În cazul în care solicitarea se face în scris, aceasta va cuprinde în mod obligatoriu:

- a) data, ora și locul la care contribuabilul este obligat să se prezinte;
- b) baza legală a solicitării;
- c) scopul solicitării;
- d) documentele pe care furnizorul este obligat să le prezinte.

(13) În cazul în care în termen de două luni de la data notificării transmise de Serviciul Juridic conform art. 8 alin. (12) din prezentul regulament, furnizorul de rețele publice de comunicații electronice nu se prezintă în vederea încheierii contractului pentru rețelele pe care le deține pe domeniul public/privat al orașului Buftea, Serviciul Juridic va întocmi un referat pentru anularea dreptului de acces.

(14) Furnizorii care dețin rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și/sau privată a orașului Buftea au obligația să se prezinte după data adoptării hotărârii prin care se aprobă prezentul Regulament, la sediul Primăriei orașului Buftea în vederea încheierii contractelor de acces. Prevederile art. 8 alin. (1)-(13) se aplică în mod corespunzător.

(15) Individualizarea sumelor cu titlu de tarif pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Buftea se face în baza unei declarații pe propria răspundere cu privire la lungimea rețelilor subterane sau supraterane, funcționale sau nu, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se află pe domeniul public sau privat al orașului Buftea, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii. Declarația pe propria răspundere se depune anterior încheierii contractului de acces pe proprietăți.

(16) Împuternicitul furnizorului este obligat să depună actul de împuternicire, în original sau copie legalizată. Revocarea împuternicirii operează față de autoritatea locală de la data depunerii actului de revocare.

(17) În cazul reprezentării furnizorilor prin avocat, forma și conținutul împuternicirii sunt cele prevăzute de dispozițiile legale privind organizarea și exercitarea profesiei de avocat.

(18) În situația în care orașul Buftea exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, acesta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de

activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietăți, în conformitate cu prevederile Legii nr.159/2016.

(19) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 4 sau 5 își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de proprietate ori de administrare asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a unității administrativ-teritoriale, contractul menționat anterior se poate încheia cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere ori folosință cu titlu gratuit.

(20) Condițiile stabilite prin contractul încheiat potrivit prevederilor din acest articol trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(21) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori.

(22) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, Consiliul Local al orașului Buftea are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet. Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(23) Contractul încheiat trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful sau, după caz, prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces;

e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți,

(24) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată sunt nule de drept.

(25) În situația în care contractul menționat nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 8 alin. (1)-(10), oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(26) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(27) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data rămannerii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință gratuită, după caz, asupra imobilului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe această hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate. Hotărârile judecătorești care țin loc de contract între părți, în conformitate cu prevederile alin. (2), îi sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile alin. 22 din prezentul articol.

(28) Solicitățile depuse de către furnizorii de rețele publice de comunicații care dețin Certificat de urbanism sau Autorizație de construire ce vizează rețelele de comunicații electronice amplasate pe domeniul public sau privat al orașului Buftea vor fi analizate luându-se în considerare documentele menționate anterior în conformitate cu prevederile legislației, în acest caz solicitându-se completarea documentației cu celelalte documente prevăzute de prezentul regulament.

Cap.IV Tarife pentru exercitarea dreptului de acces,modalitate de calcul și termene de plată

ART.9 (1) Tarifele stabilite pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică sau privată a orașului Buftea de către furnizorii de comunicații electronice sunt următoarele:

Nr. crt.	Tip de acces	Tarife anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane de categoria I (subtraversare)	2,70 lei/ml	-

2	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane de categoria II (subtraversare), și cabluri direct îngropate în/sub partea noncarosabilă din ampriza străzilor urbane de categoria I	0,66 lei/ml	-
3	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri situate în zona A ori B, cu densitate peste 50 locuitori/km ²	0,1 lei/ml	0,58 lei/ml
4	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri/clădiri industrial, cu densitate peste 50 locuitori/km ² /clădiri rezidențiale - utilizare continuă		2,41 lei/ml
5	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale din zona A, cu densitate sub 50 locuitori/km ² /centre comerciale situate în intravilanul localității cu densitate peste 50 locuitori/km ²	1,16 lei/ml	
6	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml
7	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	-
8	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane de categoria I)	52,51 lei/mp	-
9	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (stradă urbană de categoria II), având densitatea cuprinsă între 50 și 300 locuitori/km ²	6,90 lei/mp	-
10	Cutii instalate pe/în turn	26,52 lei/mp	-
11	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă	17,33 lei/mp	44,38 lei/mp
12	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare continuă	71,43 lei/mp	112,00 lei/mp
13	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare discontinuă	66,02 lei/mp	105,24 lei/mp
14	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare continuă	144,46 lei/mp	203,30 lei/mp
15	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale cu utilizare continuă, având densitatea peste 50 locuitori/km ²	21,12 lei/mp	
16	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale cu utilizare continuă		49,11 lei/mp
17	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă	3,26 lei/mp	
18	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, (cu excepția clădirilor din zona B situate în localități cu densitate sub 50 locuitori/km ²)		26,80 lei/mp
19	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare continuă	50,33 lei/mp	85,63 lei/mp
20	antene, cabinete, camere tehnice, camere de	0,1 lei/ml/an,	

tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces	3 lei/mp/an 3,5 lei/stâlp/an,	
---	----------------------------------	--

(2) Obligația achitării tarifelor revine:

- tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații care dețin, la data intrării în vigoare a prezentului regulament, rețele de comunicații electronice sau elemente de infrastructură pe domeniul public și privat al orașului Buftea;
- tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații care încheie contract de acces pe domeniul public și privat al orașului Buftea și vor demara lucrările de realizare a rețelelor conform legislației privind autorizarea executării lucrărilor de construire.

(3) Sumele încasate cu titlu de tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Buftea se fac venit la bugetul local al orașului.

(4) Tarifele se calculează anual și se achită trimestrial, în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru inclusiv. Tarifal anual determinat se împarte la numărul de trimestre dintr-un an calendaristic rezultând valoarea pe care furnizorul trebuie să o plătească trimestrial.

(5) Tarifele pot fi achitate la solicitarea furnizorului și anticipat.

(6) Calculul tarifelor datorate pentru perioade mai mici de un an calendaristic se face după cum urmează: tarifele datorate se calculează avându-se în vedere ziua începerii lucrărilor înscrisă în Procesul verbal de începere a lucrărilor ținându-se cont de numărul efectiv de zile până la sfârșitul anului și având în vedere tarifele stabilite în regulament.

(7) În situația prevăzută la alin.(6), impunerea la plata tarifului se datorează luându-se în calcul ziua în care au început efectiv lucrările. Prevederile art. 7 alin (8) din Legea nr. 50/1991 se aplică în mod corespunzător pentru plata tarifului, în situația în care furnizorul nu înștiințează autoritatea locală asupra datei de începere a lucrărilor.

(8) În cazul în care data începerii efective a lucrărilor se situează după termenul trimestrial de plată, respectiv data de 10 ale lunii următoare trimestrului, plata se consideră în termen dacă tarifele datorate se achită în termenele menționate în alin.(4)-(7) din prezentul articol.

(9) Pentru neplata la termenele prevăzute la art.9 alin. (4), furnizorul de comunicații electronice datorează majorări de întârziere în cuantum de 2% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Cuantumul acestora va fi actualizat conform cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind codul fiscal republicată și actualizată, Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală și H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare ale codului fiscal.

(10) Orice modificare intervenită cu privire la lungimea rețelei de comunicații electronice deținute sau a echipamentelor necesare susținerii și funcționării acestora care implică recalcularea taxelor se comunică atât Serviciului Urbanism cât și Biroului Evidență Patrimoniu, Spațiu Locativ, Autorizații și Avize prin depunerea unei noi solicitări în condițiile prezentului regulament urmând procedura standard privind acordarea accesului. În cazul în care devierea traseului este minimă și este cauzată de existența altor rețele comunicarea se face printr-o notificare scrisă adresată celor două servicii din cadrul aparatului de specialitate al primarului, modificarea fiind evidențiată printr-o Dispoziție de șantier.

(11) După depunerea solicitării prevăzute la alin.10, se va proceda la încheierea unui act adițional la contract și la recalcularea sumelor datorate proporțional cu perioada rămasă din an, după caz. Sumele recalculate se comunică în scris furnizorului conform clauzelor contractuale. Furnizorul de rețele publice de comunicații electronice are obligația achitării în termenele prevăzute în contract.

(12) Tariful prevăzut în prezentul regulament se va stabili și se va achita în baza unui contract încheiat între Consiliul Local Buftea, prin Primar, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra proprietății publice sau private cu fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice, pe baza procesului verbal încheiat între părți, prin care se confirmă lungimea rețelei de comunicații electronice.

(13) Perioada pentru care se încheie contractul este de:

- 2 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice existente suprateran, cu obligația furnizorului de rețele publice de comunicații electronice ca în această perioadă să depună toate diligențele și să obțină toate aprobările necesare în vederea amplasării rețelei care face obiectul contractului în subteranul orașului Buftea și să demareze lucrările în acest sens.

- 5 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice amplasate subteran;

- 7 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice centrale sau locale finanțate, total ori parțial, din fonduri publice;

Contractul poate fi prelungit prin act adițional cu acordul părților în condițiile legii.

(14) Tarifele prevăzute în prezentul regulament se indexează anual cu indicele inflației. În cazul în care după aplicarea indicelui inflației, prin însumarea valorii acestui indice cu valoarea taxei din anul anterior ar rezulta o valoare anuală a tarifului pentru anul în curs mai mică decât cea datorată/achitată în anul anterior, valoarea tarifului anual pentru anul în curs va fi cea stabilită în anul anterior, în sensul că nu se va modifica.

CAP V Condițiile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces

ART.10 (1) Condițiile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces rezultate din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului sunt stabilite astfel:

- imobilele pe care se pot instala rețele publice de comunicații electronice de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament sunt constituite din domeniul public și privat al orașului unde aceste rețele pot fi instalate subteran, conform prevederilor Regulamentului General de Urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată și

actualizată. În cazul existenței unor rețele publice de comunicații electronice amplasate pe stâlpi (ce aparțin orașului Buftea) este interzisă extinderea acestora pe suportți de același tip;

- în scopul asigurării spațiului public, a protecției mediului și siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare.

(2) Prin rețea de comunicații electronice se înțelege: sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

Prin rețea publică de comunicații electronice se înțelege: o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

(3) Pe stalpi, pentru rețeaua existentă și în subterenul domeniului public sau privat al orașului pot funcționa rețele de comunicații și diverse dispozitive aferente acestora care contribuie la funcționarea lor;

(4) În subsol se pot amplasa un număr de maxim 2 rețele pentru fiecare furnizor (acolo unde soluția tehnică impune această soluție), în dispozitive speciale tip tubetă (protecția microcablurilor de fibra optica) în canalizație special amenajată sau prin galerii de cabluri dimensionate ținând cont de rețeaua de distribuție cât și de interconectarea cu celelate zone. Infrastructura ce se va realiza va avea în componență cămine și racorduri. Intersecțiile și paralelismele cu alte instalații subterane vor fi tratate conform STAS-urilor în vigoare.

(5) Pe un stâlp de iluminat public se acceptă un număr de maxim 6 rețele ale diferiților furnizori (rețele care trebuie identificate).

(6) Fiecare furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a deține pe un stalp sau în subteran maxim două rețele;

(7) Furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui pe cheltuiala proprie stâlpii care se fisurează în perioada cât pe ei sunt montate rețele.

(8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe stâlpii de iluminat, de noi rețele publice de comunicații electronice, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existentă;

(9) În scopul identificării proprietarului rețelelor și al evitării amplasării ilegale a rețelelor de comunicații electronice, fiecare dintre tronsoanele de rețea existente între stâlpii de iluminat public va fi marcat prin aplicarea unui marker diferențiat ca și culoare funcție de operator. Acesta se va aplica la o distanță de aproximativ 1 metru liniar de stâlpul care susține rețeaua, de o parte și de alta a acestuia (două markere pe fiecare tronson de rețea situat între doi stâlpi). Stabilirea culorilor pentru fiecare operator se va face aleatoriu de reprezentanții Primăriei orașului Buftea prin Serviciul Urbanism, după identificarea tuturor operatorilor. Pe traseele rețelelor amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției acestora în plan orizontal și vertical.

(10) Furnizorul de rețele de comunicații are obligația de a lua toate măsurile necesare astfel încât acestea să nu afecteze desfășurarea altor activități ce se desfășoară pe stâlpii de iluminat public (ex. amplasarea de mijloace publicitare, indicatoare stradale și rutiere, iluminat public etc.) sau pe domeniul public/privat al orașului Buftea;

(11) Furnizorul de rețele de comunicații are obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze traficul rutier sau pietonal.

(12) Furnizorul va răspunde material, civil sau penal funcție de situație, pentru eventualele accidente sau pagube produse de instalarea sau funcționarea rețelelor de comunicații electronice, indiferent de locul în care sunt amplasate acestea;

(13) Primăria orașului Buftea, prin reprezentanții săi, poate să solicite operatorului efectuarea de verificări cu privire la rețeaua amplasată. În acest sens se vor efectua monitorizări comune ale rețelelor amplasate suprateran și intervenții prin efectuarea de săpături în scopul constatării numărului de rețele aflate în subteran;

(14) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.

(15) Furnizorul va trebui să prezinte documente din care să rezulte că aparatura montată nu afectează sănătatea persoanelor care își desfășoară activitatea în imobilul respectiv. Acesta este obligat ca după montarea aparaturii să certifice prin măsuratori executate de o firmă autorizată, faptul că aparatura nu afectează sănătatea persoanelor din imobil. În cazul în care măsurătorile efectuate pun în evidență faptul că aparatura afectează sănătatea persoanelor din imobil, furnizorul are obligația de a desființa aparatura în termen de 30 de zile de la constatare.

Modalitățile de amplasare a infrastructurii vor respecta normativele în vigoare privind realizarea instalațiilor subterane și supraterane.

Art.11(1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative, cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Buftea, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu

unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art.18-21 din prezentul regulament.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 6 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură. Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile art.18-19 din prezentul regulament.

(3) Primăria orașului Buftea, pentru imobilele proprietate publică, poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(4) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin.(3) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

ART.12(1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice centrale ori locale sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Înstituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

ART.13(1) Persoanele imputernicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Buftea sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul Primăriei orașului Buftea.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans Primăriei orașului Buftea, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Titularul dreptului de folosință sau titularul dreptului de proprietate/ administrare/ concesiune/închiriere nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor prezentului regulament.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

(5) În cazul în care, pe domeniul public sau privat al orașului Buftea se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele imputernicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate Primăriei orașului Buftea. Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut în prezentul regulament.

ART.14 (1) Dreptul instituit în condițiile prezentului regulament nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile prezentului regulament nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată sau, prin acordul părților, poate compensa orașul Buftea, după caz, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

ART.15 În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercițarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Buftea sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.

ART.16 (1) Titularul dreptului instituit în condițiile prezentului regulament poate solicita Primăriei orașului Buftea, după caz, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți.

(2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, Primăria orașului Buftea, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin.(1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin.(1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

ART.17 (1) Titularul dreptului instituit conform prezentului regulament are obligația să reșeze elementele rețelilor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când această reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către orașul Buftea, după caz, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor din regulament.

(2) Când reșezarea elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât orașul Buftea ori, după caz, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de folosință cu titlu gratuit sau de închiriere, cheltuielile vor fi suportate de acestea, dacă prin contractul prevăzut în regulament ori prin hotărârea judecătorească nu s-a stabilit altfel.

CAP.VI Utilizarea partajată a infrastructurii

ART.18(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

ART.19 Obligația de utilizare partajată a infrastructurii poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

ART.20 (1) În cazuri bine justificate, având în vedere aria de acoperire a elementelor de infrastructură și disponibilitatea unor elemente similare în anumite zone, ANCOM poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a negocia utilizarea partajată a infrastructurii, precum și de a aduce la cunoștința oricărui solicitant condițiile în care se poate realiza aceasta.

(2) Acolo unde duplicarea elementelor de infrastructură este inefficientă din punct de vedere economic sau imposibilă fizic, ANCOM poate impune unui furnizor de rețele de comunicații electronice ori proprietarului infrastructurii obligația de a permite altor furnizori de rețele de comunicații electronice să utilizeze în mod partajat cablajele

instalate in clădiri sau pană la primul punct de concentrare ori de distribuție a rețelei din afara clădirii.

(3) In cazul în care impune obligația prevăzută la alin. (2), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor, ținându-se seama de riscul implicat de realizarea investiției inițiale.

ART. 21 Impunerea obligației și a condițiilor în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, in condițiile art. 19 și 20, se stabilește prin decizie a președintelui ANCOM, cu respectarea procedurii de consultare publică prevăzută la art. 135 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 111/2011, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012.

CAP. VII Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice

ART.22 (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea in vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) In cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, Primăria orașului Buftea - prin Serviciul Urbanism - va publica anunțuri privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, in termen de 10 zile de la data inregistrării cererii ori de la data la care autoritățile administrației publice locale cunosc realizarea respectivelor lucrări, astfel incat să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, inlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, in condițiile prezentei legi.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei orașului Buftea, va fi afișat, in locuri vizibile, la sediul autorității și va cuprinde informații cu privire la zona in care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a inceperii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietăți in același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, Primăria orașului Buftea poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire in zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, in cazul lucrărilor prevăzute la alin.(1) anunțate in condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni in avans.

ART.23 (1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și

realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice.

(3) Normelor tehnice prevăzute la alin.(2) au în vedere propunerile asociațiilor profesionale legal constituite ale furnizorilor de rețele de comunicații electronice, precum și ale altor asociații legal constituite și ale autorităților publice interesate.

(4) Normele tehnice prevăzute la alin.(2) cuprind și stabilesc caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

ART.24 (1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția igienei și a sănătății publice;
- f) protecția mediului;
- g) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

ART. 25 (1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b) stanjenesc circulația autovehiculelor;
- c) periclitizează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

ART.26 Persoanele care efectuează lucrări de instalare, mutare sau extindere a rețelelor de comunicații electronice au obligația de a marca traseele rețelelor, în condițiile stabilite prin normele tehnice prevăzute la art. 23 alin. (2).

ART.27(1) Instalarea elementelor de rețea pe zidurile interioare și exterioare ale clădirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate, conform normelor tehnice prevăzute la art. 23 alin. (2).

(2) Costurile ocazionate de sistematizarea elementelor de rețea vor fi suportate în comun de furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează aceste elemente, conform normelor tehnice prevăzute la art. 23 alin. (2).

(3) În termen de 18 luni de la data intrării în vigoare a normelor tehnice prevăzute la art. 23 alin. (2), furnizorii de rețele de comunicații electronice vor efectua lucrările necesare în vederea respectării prevederilor alin. (1).

ART.28 (1) Construcțiile noi cu destinație de locuință ori cu funcție de învățământ, financiar-bancară, cu destinație de birouri sau hoteluri, pentru care se eliberează autorizație de construire după data aprobării prezentului Regulament, vor fi prevăzute cu infrastructura de acces care să permită furnizarea de servicii de comunicații electronice în bandă largă.

(2) Condițiile de aplicare a prevederilor alin. (1) se stabilesc prin normele tehnice prevăzute la art. 23 alin. (2).

ART.29 (1) În zonele de protecție a elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, stabilite prin normele tehnice prevăzute la art. 23 alin. (2), nu se pot efectua lucrări care ar putea afecta aceste elemente fără permisiunea prealabilă scrisă a furnizorului de rețele de comunicații electronice.

(2) Furnizorul de rețele de comunicații electronice poate solicita ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei să se realizeze în prezența reprezentanților săi.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

CAP. VIII Obligații

ART.30 Începând cu data intrării în vigoare a prezentului regulament, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au următoarele obligații:

a) să se prezinte în termenul comunicat de autoritatea administrației publice locale în vederea încheierii contractului de acces pe proprietăți;

b) să comunice modificările intervenite prin depunerea unei noi solicitări în termenul prevăzut la art. 9 alin. (10),(11).

c) să prevadă sisteme de identificare nedistructivă, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a rețelei și a poziției acestora;

- d) să nu amplaseze pe stalpi, cu titlu provizoriu sau definitiv, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații electronice sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei;
- e) să desființeze surplusurile prevazute la lit. d) în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului regulament.

CAP. IX Sancțiuni

ART.31(1) Nerespectarea obligațiilor prevazute în prezentul Regulament constituie contravenție dacă nu au fost savarșite în alte condiții încat, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni, și se sancționează cu amendă, conform Legii nr. 159/2016.

(2) Constatarea faptelor contravenționale și aplicarea sancțiunilor se face de personalul împuternicit prin dispoziție a primarului orașului Buftea.

(3) Contravențiilor prevăzute în Legea nr. 159/2016 li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

CAP. X Dispoziții finale

ART.32 Prezentul regulament intră în vigoare la data aducerii acestuia la cunoștința publică în condițiile Legii nr. 159/2016.

ART.33 Acolo unde nu dispune, prezentul regulament se completează cu dispozițiile Legii nr. 159/2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RĂDUȚĂ GEORGETA



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
ANGHEL LILIANA - MIHAELA

