



NR. 5717/13.03.2023

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. e) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor și ale Hotărârii Consiliului Local Buftea nr. 19/29.01.2021, privind aprobarea Regulamentului privind atestarea persoanelor fizice în vederea obținerii calității de administrator de condominii, Primăria orașului Buftea organizează examen de atestare pentru activitatea de administrare a imobilelor la asociațiile de proprietari, în data de **27.04.2023**.

Condițiile generale ce trebuie îndeplinite de persoanele care solicită înscrierea la examenul de atestare, în conformitate cu prevederile art. 7 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Buftea nr. 19/29.01.2021, sunt :

- să aibă capacitate deplină de exercițiu ;
- să aibă cetățenie română ;
- să aibă starea de sănătate corespunzătoare unei astfel de activități, confirmată, în scris de medicul de familie ;
- să fie absolvenți ai învățământului liceal cu diplomă de bacalaureat ;
- să dețină certificat de calificare profesională a persoanelor fizice pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii, în conformitate cu legislația privind învățământul superior sau privind formarea profesională a adulților ;
- să nu fi fost condamnat pentru săvârșirea unei infracțiuni de natură economico-financiară (în situația în care dosarul depus în vederea atestării este înregistrat, persoana va fi atestată după clarificarea situației).

Examenul constă în :

- probă scrisă ;
- probă orală - interviu.

Proba scrisă va conține întrebări din legislația specifică domeniului de organizare și funcționare a asociațiilor de proprietari, legislația muncii, contabilitate, cunoștințe tehnice de bază. Lucrările scrise vor fi notate cu puncte de la 1 la 10 de către fiecare

membru al comisiei, nota finală fiind media aritmetică a notelor date de către fiecare membru al comisiei. **Nota minimă de trecere va fi 7.**

Proba orală - interviul se va susține și se va axa pe întrebări privind relația cu furnizorii de servicii publice și utilități. În urma probei orale - interviului, membrii comisiei decid calificativul admis sau respins, după caz.

Toate probele sunt eliminatorii.

Dosarele de examen se vor depune în perioada 14.03.2023 - 14.04.2023.

Lista nominală a cererilor admise în vederea susținerii examenului de atestare se va afișa cu **5 zile** înaintea desfășurării examenului, precum și alte informații utile privind desfășurarea examenului.

În vederea participării la examen, persoanele fizice interesate pot depune cerere la registratura Primăriei orașului Buftea însoțită de următoarele acte :

- **cerere de înscriere ;**
- **curriculum vitae ;**
- **copii de pe actele de stare civilă (B.I./C.I., certificate de naștere și de căsătorie (dacă este cazul) ;**
- **copii ale ultimelor acte de studii ;**
- **copia certificatului de pregătire profesională pentru funcția de administrator de condominii ;**
- **certificatul de cazier judiciar ;**
- **certificat de cazier fiscal ;**
- **adeverință de la medicul de familie, care să ateste starea de sănătate corespunzătoare îndeplinirii unei astfel de activități .**

La depunerea dosarului candidații se vor prezenta și cu originalele actelor care sunt anexate la dosar în copie, în scopul confruntării și certificării lor cu mențiunea “ conform cu originalul”.



Nr. 5717/13.03.2023

BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de atestare a administratorilor de condominii

- Legea nr. 196/2018 - privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.
- Ordin nr. 1058/2019 - privind aprobarea conținutului - cadru al statutului asociației de proprietari și al regulamentului condominiului.
- Ordinul nr. 3103/2017 privind aprobarea Reglementărilor contabile pentru persoanele juridice fără scop patrimonial.
- Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 2634/2015 (M.O. nr. 910/09.12.2015) privind documentele financiar - contabile.
- Legea Contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.