

PRIMARIA ORAȘULUI BUFTEA

Data anunțului 20.03.2023

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE PALATUL DE JUSTIȚIE ILFOV

(SEDIU TRIBUNAL ILFOV ȘI JUDECĂTORIE BUFTEA) 2S+DS+P+5E+6R,

amenajare circulației auto și pietonale, parcuri, spații verzi, împrejmuire teren, racorduri utilități cu actualizare PUZ pentru înălțime maximă clădire 36 m și menținerea avizelor

obținute prin PUZ aprobat cu HCL nr. 226/22.11.2019 și avize obținute în baza

certificatului de urbanism nr. 798/23.12.2019

Str. Știrbei Vodă nr.53A, Oraș Buftea, Județul Ilfov

INIȚIATOR: TRIBUNALUL ILFOV

ELABORATOR: Asocieria INGVISION SRL - NOX INTERNATIONAL SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ

OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

asupra documentelor expuse, disponibile la sediul Primăriei oraș Buftea, Piața Mihai Eminescu nr. 1, în perioada 20.03.2023 – 03.04.2023,

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPLE LA:

- Etapa de consultare și informare prin consultarea documentației și transmiterea de opinii și sugestii
- Dezbateră publică privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ, va avea loc numai la solicitarea persoanelor interesate de această investiție, la sediul Primăriei Orașului Buftea.

PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI : DIRECȚIA URBANISM DIN CADRUL PRIMĂRIEI BUFTEA

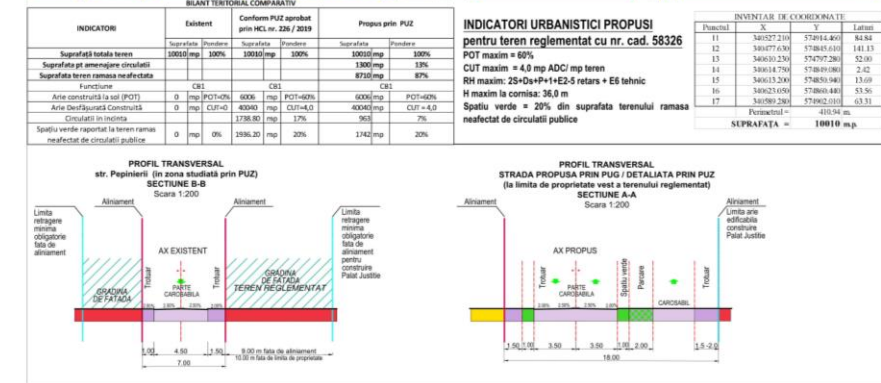
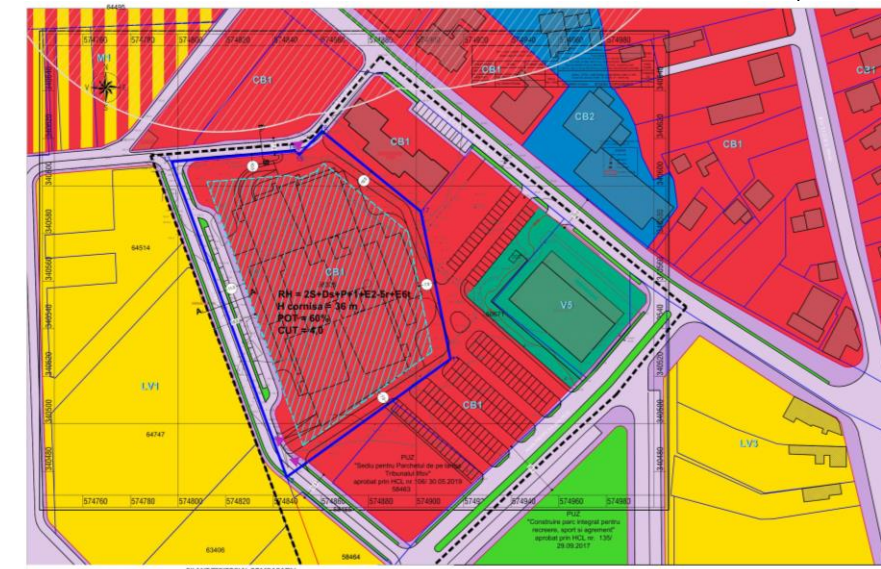
Adresa: Primăria oraș Buftea, Piața Mihai Eminescu nr. 1, Județul Ilfov, telefon 031/8241231, e-mail: contact@primariabuftea.ro

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE PRIMITE VA OFERIT PE LOC SAU TRANSMIS ÎN 10 ZILE LUCRATOARE

PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI : DIRECȚIA URBANISM DIN CADRUL PRIMĂRIEI BUFTEA

Adresa: Primăria oraș Buftea, Piața Mihai Eminescu nr. 1, Județul Ilfov, telefon 031/8241231, e-mail: contact@primariabuftea.ro

Nr. din



P.U.Z.
CONSTRUIRE PALATUL DE JUSTIȚIE ILFOV
(SEDIU TRIBUNAL ILFOV ȘI JUDECĂTORIE BUFTEA)
împrejmuire teren, bransamente/racorduri utilități, amenajare circulației auto și pietonale, parcuri, organizare de santier modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 226 / 22.11.2019
str. Știrbei Vodă nr. 53A, Oraș Buftea, județul Ilfov
nr. cad. 58326

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDĂ

Limite

- Limită zonă studiată prin P.U.Z.
- Limită teren reglementat prin PUZ
- Limită parcele
- Aliniament

Construcții

- Fond construit existent

Zona de protecție

- Zona de protecție a Ansamblului fostului Palat Știrbei, Cod LMI IF-9-A-15257 = 100 m.

Zonificare funcțională reglementată prin PUG

- CB1 - zona centrală a orașului cuprinzând majoritatea echipamentelor publice și de cult
- CB2 - zona unităților de învățământ - în orașul vechi și în cel nou
- M1 - zona de comerț, servicii și echipamente publice, compatibile cu locuirea
- LV1 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în situri arheologice
- LV3 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara zonelor protejate a monumentelor istorice și siturilor arheologice
- V5 - subzona echipamentelor de sport, agrement
- Subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, parcuri, spații verzi de agrement
- subzona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente (drum public) - carosabil, trotuar

Reglementări propuse prin PUZ

- Arie edificabilă propusă
- Acces auto carosabil în incintă (în parcare subterană sau alei la sol), zone unde trotuarul va fi întrerupt sau amenajat cu bordura testisă

7.0 - 10.0 - 11.0 Ordin de mărime în metri a retragerii minime obligatorii a ariei edificabile față de limitele de proprietate

INDICATORI	Existente	Confirmați PUZ aprobat prin HCL nr. 226 / 2019	Propuse prin PUZ
Suprafață totală teren	10000 mp	10000 mp	10000 mp
Suprafață et. amenajare circulație	10000 mp	10000 mp	10000 mp
Suprafață teren ramasa neafectata	8700 mp	8700 mp	8700 mp
Funcțiune	CB1	CB1	CB1
Arie construită la sol (POT)	0 mp	6000 mp	6000 mp
Arie dezvoltată Constructii	0 mp	4000 mp	4000 mp
Construcții în teren	1100 mp	1700 mp	300 mp
Spațiu verde raportat la teren ramasa neafectata de circulație publică	0 mp	2386,20 mp	2000 mp

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI pentru teren reglementat cu nr. cad. 58326	Propus
POT maxim = 60%	60%
CUT maxim = 4,0 mp ADC/ mp teren	4,0
RH maxim = 2S+DS+P+1+E2-5+R+6R	2S+DS+P+1+E2-5+R+6R
H maxim la comisa = 36,0 m	36,0 m
Spațiu verde = 20% din suprafața terenului ramasa neafectat de circulație publică	20%

INVENTAR DE COORDONATE	Planșă	X	Y	Latitudine
11	57427,210	57481,480	14,84	44.54
12	57427,630	57481,000	14,13	44.54
13	57430,230	57477,280	12,00	44.54
14	57434,730	57480,980	2,42	44.54
15	57433,240	57480,940	13,00	44.54
16	57423,070	57480,440	13,50	44.54
17	57420,240	57482,000	13,31	44.54

SEPARATA = 10000 mp

PROFIL TRANSVERSAL
str. Știrbei Vodă nr.53A (în zona studiată prin PUZ)
SECȚIUNE B-B
Scara 1:200

PROFIL TRANSVERSAL
STRADA PROPUȘĂ PRIN PUZ / DETALIATA PRIN PUZ (la limita de proprietate vest a terenului reglementat)
SECȚIUNE A-A
Scara 1:200