

DOCUMENTELE NECESARE EMITERII

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

* Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții elaborată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate, potrivit legii, pe lângă **cererea pentru emiterea autorizației de construire, inclusiv anexa - se utilizează formularul-model F.8 "CERERE pentru emiterea autorizației de construire/desființare" obținut de la emitent - va conține, în mod obligatoriu, următoarele documente:**

1 - CERTIFICATUL DE URBANISM în valabilitate, iar scopul eliberării sale coincide cu obiectul cererii pentru autorizare, **ÎN COPIE;**

2 - DOVADA TITLULUI ASUPRA IMOBILULUI, teren și/sau construcții, în copie legalizată, sau, după caz,

- EXTRASUL DE PLAN CADASTRAL ACTUALIZAT LA ZI

- EXTRASUL DE CARTE FUNCİARĂ DE INFORMARE ACTUALIZAT LA ZI, în cazul în care legea nu dispune altfel;

3 - DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T., în două exemplare, dintre care un exemplar se arhivează la emitent și un exemplar vizat spre neschimbare se returnează beneficiarului;

4 - AVIZELE, ACORDURILE și punctul de vedere/actul administrativ al autorității pentru protecția mediului competente, **SOLICITATE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM, ÎN COPIE;**

5 - STUDIILE DE SPECIALITATE,

- referatele de verificare a proiectului

- nota tehnică justificativă

- raportul de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente,

- raportul de audit energetic,

- raportul de expertiză a sistemelor tehnice,

- certificatul de performanță energetică a clădirii, pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri și/sau pentru lucrări de renovare majoră,

- studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, în cazurile prevăzute de legislația privind performanța energetică a clădirilor și în măsura în care prin auditul energetic al clădirii se stabilește că acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional, economic și al mediului înconjurător, solicitate prin certificatul de urbanism, în condițiile legii, un exemplar.

6 - DOVADA ACHITĂRII TAXELOR LEGALE NECESARE EMITERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE (ÎN COPIE).;

7 - DOVADA ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

LA DEPUNEREA DOCUMENTAȚIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII SE VOR AVEA ÎN VEDERE URMĂTOARELE:

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1) din Lege, odată cu autorizația de construire/desființare se solicită, de regulă, și autorizarea organizării executării lucrărilor. În această situație, solicitantul are obligația de a prezenta, pe lângă –

DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de bază (D.T.A.C./D.T.A.D.),

DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. pentru organizarea executării lucrărilor (D.T.O.E.)

- PIESE SCRISE ȘI DESENATE

- AVIZELE SPECIFICE AFERENTE

- aviz circulație (după caz),

- aviz pentru ocuparea temporară a domeniului public (după caz),

- aviz sanitar (după caz),

- aviz/contract cu societatea de salubritate și altele asemenea, după caz), în două exemplare;

În situația în care, prin certificatul de urbanism a fost solicitată elaborarea unor studii suplimentare, sintezele acestora se anexează documentației, inclusiv avizele/aprobările obținute pentru acestea (două exemplare). La nevoie, solicitantului i se va putea cere prezentarea studiilor în întregul lor.

Prin excepție de la prevederile alin. (1), în cazul lucrărilor de **desființare totală a construcțiilor**, documentația pentru autorizare **nu va cuprinde următoarele documente:**

- raportul de audit energetic,
- certificatul de performanță energetică a clădirii
- studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei.

- Prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare se va solicita **cu cel puțin 45 de zile lucrătoare înainte datei expirării termenului de valabilitate și se poate acorda, potrivit legii, o singură dată** pentru cel mult 24 de luni.

- Prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare **dacă se va solicita după 45 de zile lucrătoare înainte datei expirării termenului de valabilitate** se va face după prezentarea dovezii achitării **taxei pentru prelungirea valabilității autorizației (care se calculează la 30% din valoarea inițială a taxei de autorizare)** pentru cel mult 24 de luni.